



V1

Piano delle Regole Piano dei Servizi

Relazione

Relazione di variante PGT n.1

Sindaco

Zeni Adelio

Responsabile di servizio

Angelo Botti

Segretario Comunale

Marilena Però

Direttore tecnico C.P.U.srl

Alessandro Magli

Data

Marzo 2013

Adozione

Approvazione

Pubblicazione BURL



Variante 1 PGT

COMUNE DI PUEGNAGO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA



Sindaco

Adelio Zeni

Segretario

Dott.ssa Marilena Però

Ufficio Tecnico comunale

Ing. Angelo Botti

Variante PR e PS

CPU Engineering s.r.l.

Direttore Tecnico: Arch. Alessandro Magli

Collaboratore per coordinamento generale: Arch. Paola Ceriali

PREMESSA	5
CAPITOLO 1: Processo di costruzione della Variante PGT 2012	6
1.1. SCOPO DEL DOCUMENTO	6
1.2. OBIETTIVI DELL'AMMINISTRAZIONE	7
CAPITOLO 2: LA VARIANTE AL PS	8
2.1. MODIFICHE ALLE AREE PER SERVIZI	8
CAPITOLO 3: LA VARIANTE AL Pdr	13
3.1. MODIFICHE E AGGIORNAMENTI DELLA CARTOGRAFIA FOTOGRAMMETRICA	13
3.2. INSERIMENTI DI AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO IN AREE A VERDE PRIVATO	16
3.3. MODIFICHE AGLI AMPLIAMENTI ED INCREMENTI PER GLI EDIFICI ESISTENTI IN AMBITI E NON ADIBITI AD USI AGRICOLI	19
3.5. RETTIFICHE NON SOSTANZIALI DEI PERIMETRI AMBITI DI TRASFORMAZIONE 25	
3.6. MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLA NTA DEL PIANO DELLE REGOLE	30
CONCLUSIONI	31
ALLEGATO 1-SCHEDA SERVIZI MODIFICATE	32

Variante 1 PGT

COMUNE DI PUEGNAGO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA



PREMESSA

Il presente documento illustra la variante 2012 al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio del Comune di Puegnago del Garda, entrato in vigore con la pubblicazione sul B.U.R.L. in data 10/03/2010.

Il procedimento di variante al Piano di Governo del Territorio e ai suoi atti costituenti è stato avviato con Delibera di C.C. n. 37 del 28/11/2011. Con riferimento all'art. 4 della L.R. 12/2005, essa non è soggetta alla procedura di valutazione ambientale strategica o verifica di assoggettabilità per i seguenti motivi:

- La variante non attiene al Documento di Piano;
- La procedura di variante al Piano di Governo del Territorio e ai suoi atti costituenti è stata avviata il 28/11/2011 ovvero precedentemente all'entrata in vigore della modifica alla L.R. 12/2005 (art. 4);
- Gli elementi oggetto della presente variante non rappresentano modifiche sostanziali al PGT in essere.

L'amministrazione comunale ha inteso dare avvio alla procedura di variante al PGT vigente "Variante PGT 2012" (Piano dei Servizi - PS e Piano delle Regole - PR) con l'obiettivo di ridefinire alcuni degli elementi del sistema di pianificazione del territorio urbanizzato consolidato, "al fine di accompagnare e mettere in relazione le trasformazioni che stanno realizzando e che si sono avviate sul territorio, attraverso il concorso tra i diversi Soggetti od Enti pubblici, e tra il Comune e i privati"¹.

Nel procedere alla redazione della suddetta variante al PS e al PR, la Giunta Comunale intende, innanzitutto attenersi ai principi indicati all'art. 2, comma 5, della citata legge regionale n. 12/2005 che così dispone:

"Il governo del territorio si caratterizza per:

- la pubblicità e la trasparenza delle attività che conducono alla formazione degli strumenti;
- la partecipazione diffusa dei cittadini e delle loro associazioni;
- la possibile integrazione dei contenuti della pianificazione da parte dei privati".

A tal fine si è proceduto alla pubblicazione del relativo avviso pubblico di avvio di variante (per un periodo consecutivo di 30 gg) per sollecitare la collaborazione attiva dei cittadini, ed al riguardo sono pervenuti n. 24 suggerimenti e proposte, più altre numerose istanze antecedenti e successive al periodo di pubblicazione suddetto.

La proposta di prima variante è stata adottata in occasione del CC n. 26 del 27/09/2012. In seguito alla pubblicazione sul BURL effettuata in data 24/10/2012 la variante di pianto è stata depositata presso gli uffici comunali per un periodo continuativo di 30gg, decorsi i quali è stato possibile avanzare delle osservazioni nei successivi 30 gg.. Come da delibera di approvazione sono pervenute le seguenti osservazioni, le quali hanno apportato le successive modifiche alla relazione di variante:

- MEMBER ALESSANDRO presentata il 23.11.2012 al n. 9090 di protocollo;
- DELAI ARMANDO presentata il 23.11.2012 al n. 9091 di protocollo;
- FERRARI ARNALDO presentata il 28.11.2012 al n. 9224 di protocollo;
- CAINI CARLO presentata il 05.12.2012 al n. 9371 di protocollo;
- RIDON ELIO presentata il 12.12.2012 al n. 9524 di protocollo;
- BORTOLOTTI GIANFRANCA presentata il 13.12.2012 al n. 9561 di protocollo;
- BONERA ANTONIO - DANCELLI GIUSEPPINA presentata il 20.12.2012 al n. 9738 di protocollo;
- MERIGHETTI GIOVANNI presentata il 21.12.2012 al n. 9764 di protocollo;

¹ Da Verbale di Deliberazione del Consiglio comunale n. 37 del 28/11/2011

Variante 1 PGT

COMUNE DI PUEGNAGO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA



- BONERA ANTONIO DANCELLI GIUSEPPINA presentata il 21.12.2012 al n. 9769 di protocollo;
 - ECA SRL presentata il 21.12.2012 al n. 2012 di protocollo;
 - LEALI VITTORIANO presentata il 21.12.2012 al n. 9771 di protocollo;
- e fuori termine:
- BRESCIANI SERGIO presentata il 03.01.2013 al n. 58 di protocollo;
 - GHIRARDI SARA presentata il 04.01.2013 al n. 66 di protocollo;
 - GHIRARDI MARCO presentata il 07.01.2013 al n. 99 di protocollo;
 - BONINSEGNA LUCIANO presentata il 13.02.2013 al n. 1177 di protocollo;
 - BENINI ROBERTO presentata il 18.02.2013 al n. 1289 di protocollo.

Lo studio e le scelte di questa prima variante al PS e PR (Variante 1), sono state orientate alla creazione di un sistema urbano e territoriale il più possibile coerente ed adeguato alle mutate condizioni economiche e sociali, rispetto a quelle esistenti nella redazione del PGT nella sua prima versione.

In particolare sulla base di emergenti esigenze, tale variante volgerà l'attenzione ad una migliore gestione dello strumento urbanistico, in modo da renderlo flessibile alle diverse esigenze e adeguato ai contesti di intervento, con particolare riferimento al centro storico, al tessuto edificato e alle zone agricole; tutto ciò è reso possibile mediante modifiche puntuali alla cartografia di riferimento ma soprattutto attraverso azioni di adeguamento e miglioramento della normativa di governo del territorio, in termini di gestione e lettura dello strumento operativo.

Trattandosi della prima variante allo strumento urbanistico approvato e vigente dal 10/03/2010, le analisi ricognitive relative al territorio in oggetto hanno convalidato i contenuti del quadro conoscitivo redatto per il PGT.

Su tale affermazione la presente relazione si limita a racchiudere puntualmente le modifiche oggetto della suddetta variante.

NOTA. Successivamente alla presente e sulla base dell'avvio di procedura unico (n. 37 del 28/11/2011), verrà avviata la Variante generale al PGT, comprensiva del Documento di Piano e relativa Valutazione Ambientale Strategica.

CAPITOLO 1: PROCESSO DI COSTRUZIONE DELLA VARIANTE PGT 2012

1.1. SCOPO DEL DOCUMENTO

Il presente documento costituisce la relazione della variante 1 - PGT 2012. Il documento riporta i criteri con i quali sono stati individuati gli obiettivi e le azioni del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, descrivendo le azioni proposte e le modifiche apportate alla documentazione di piano.

L'elenco degli elaborati del PGT che costituiscono la variante è il seguente.

PS - ..._V PR - ..._V	Elaborati ex novo e/o oggetto di variante
PR - ..._V	Elaborati inalterati

PIANO DEI SERVIZI

ELABORATI PRESCRITTIVI	
PS - P1	Norme Tecniche di Attuazione
PS - P2	Servizi esistenti e di progetto - Puegnago
ELABORATI CONOSCITIVI	
PS - C3	Relazione
Allegato PS - C3a	Schede rilievo quantitativo e qualitativo dei servizi esistenti (le nuove schede sono allegate alla relazione di variante)
PS - C4	Servizi esistenti - Puegnago
PS - C5	Urbanizzazioni primarie - Rete acquedotto - Rete fognaria

PIANO DELLE REGOLE

ELABORATI PRESCRITTIVI	
Relazione V1	Relazione di variante PGT n.1
PR - P1	Norme Tecniche di Attuazione
PR - P2	Norme di tutela e indirizzo paesaggistico (Carta del paesaggio)
PR - P3	Ambiti del tessuto edilizio consolidato - Puegnago 1:5.000
PR - P4	Categoria degli edifici del nucleo storico di antica formazione 1:2.000
ELABORATI CONOSCITIVI	
PR - C5a	Analisi degli edifici dei nuclei storici sparsi nel territorio agricolo e nuclei storici di antica formazione (Palude -Castello - Mura) 1:2.000
PR - C5b	Analisi degli edifici dei nuclei storici sparsi nel territorio agricolo e nuclei storici di antica formazione (Raffa) 1:2.000

1.2. OBIETTIVI DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione Comunale ha dato riscontro ad alcune delle istanze presentate durante la pubblicazione dell'avvio di Variante secondo la reale fattibilità delle proposte pervenute oltre ad aver preso decisione in merito alle osservazioni pervenute nel periodo successivo all'adozione; l'obiettivo primario della *Variante n. 1 al PS e al PR* ha rappresentato la volontà di accogliere favorevolmente quelle istanze di semplice gestione e attuazione, attuabili attraverso modeste modifiche ai documenti del PGT in essere.

Per una migliore comprensione, gli elementi oggetto di variante sono stati come di seguito raggruppati:

- Modifiche alle aree per servizi;
- Modifiche e aggiornamenti della cartografia fotogrammetrica;
- Inserimenti di aree del tessuto urbano consolidato in "aree a verde privato";
- Modifiche agli ampliamenti ed incrementi per gli "edifici esistenti in ambiti E non adibiti ad usi agricoli";

Variante 1 PGT

COMUNE DI PUEGNAGO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA



- Rettifiche non sostanziali dei perimetri degli ambiti di trasformazione;
- Modifiche ed integrazioni alle NTA del Piano delle Regole.

Tali categorie di azione rappresentano i principali contenuti della suddetta V1 al PS e PR del PGT vigente.

CAPITOLO 2: LA VARIANTE AL PS

Nei seguenti paragrafi, vengono contrapposte le previsioni del PGT approvato con le modifiche introdotte dalla presente variante inerenti al documento del Piano dei Servizi.

2.1. MODIFICHE ALLE AREE PER SERVIZI

La presente categoria di modifica consiste nella segnalazione di alcune incongruenze della base fotogrammetrica utilizzata per gli elaborati cartografici del PGT vigente, verificate sulla base del censimento dei servizi esistenti e di progetto alla base del previgente PRG.

m1. AREA A SERVIZI VIA MASCONTINA/VIA SAN PROCOLO



Estratto PGT approvato

Estratto Variante PGT

Elaborato cartografico PR-P3 "Ambiti del tessuto edilizio consolidato"

La prima modifica relativa al Piano dei Servizi consiste nell'inserimento di un'area per servizio di progetto in via Mascontina/via San Procolo come già precedentemente prevista nel PRG. Tale area non è stata erroneamente inserita nel PGT ma risulta, a tutti gli effetti, una previsione già individuata dall'amministrazione, tale per cui se ne ritiene opportuno l'inserimento. Per tale previsione si prevede l'inserimento di un'area a verde per svago con realizzazione, previo convenzionamento con l'A.C., di modesti posti di ristoro (chioschi) al servizio della viabilità ciclabile, percorsi e spazi di sosta, raccordi viari di servizio ciclo-pedonale, di accesso ai nuclei o centri abitati esistenti, mantenendo comunque i caratteri tradizionali dei materiali e dei percorsi originali (ved. Scheda di progetto in allegato).

m2. VIABILITA' VIA DANTE ALIGHIERI/VIA CASANUOVA

Estratto PGT approvato Estratto Variante PGT
Elaborato cartografico PR-P3 "Ambiti del tessuto edilizio consolidato"

Tale modifica consiste nel definire maggiormente la previsione infrastrutturale di ampliamento prevista per via Casanuova, mentre per via Dante Alighieri si avranno solo miglioramenti della viabilità pedonale e ciclabile senza aumento delle corsie ad uso carrabile.

m3. AREA A PARCHEGGIO VIA NAZIONALE

Estratto PGT approvato Estratto Variante PGT
Elaborato cartografico PR-P3 "Ambiti del tessuto edilizio consolidato"

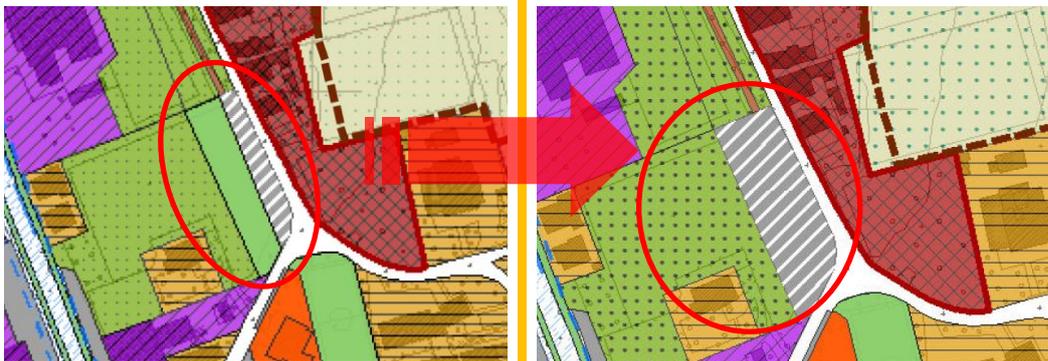
Variante 1 PGT

COMUNE DI PUEGNAGO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA



Tale variazione consiste nella modifica di destinazione d'uso del tessuto urbano consolidato (in parte verde privato e in parte area per la viabilità) ad area a servizi a parcheggio esistente; la destinazione dell'area non è stata indicata correttamente nel PGT vigente indi per cui si provvede alla suddetta modifica. L'inserimento dell'area a servizio consiste nella maggiorazione di circa mq. 1.370 per le aree a parcheggio nella dotazione complessiva procapite di cui alla relazione del PS, con il conseguente inserimento della scheda specifica n. 457.

m4. AREA A PARCHEGGIO VIA XX SETTEMBRE



Estratto PGT approvato

Estratto Variante PGT

Elaborato cartografico PR-P3 "Ambiti del tessuto edilizio consolidato"

L'area già individuata a servizio nel PGT vigente prevedeva l'inserimento di parte a parcheggio e parte a verde pubblico. Valutate le effettive esigenze per la frazione di Raffa da parte dell'A.C., il servizio di progetto prevederà la solo realizzazione dell'area a parcheggio.

La suddetta modifica prevede quindi l'aggiornamento dello stato dei servizi di progetto con inserimento dell'area a parcheggio futuro. Nello specifico si provvede alla redazione ex novo della scheda di progetto indicativa delle nuove quantità e del servizio in previsione pari a circa nuovi mq 2.200 per nuovi posti auto e spazio di manovra.

m5. AREA A VERDE VIA NAZIONALE (SOTTOPASSO)





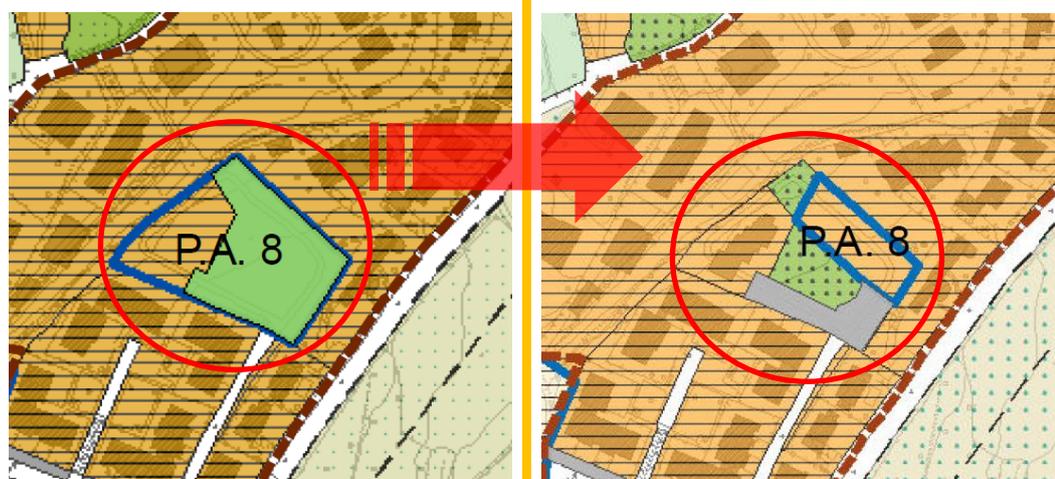
Estratto PGT approvato

Estratto Variante PGT

Elaborato cartografico PR-P3 "Ambiti del tessuto edilizio consolidato"

Con la presente modifica, l'area già individuata a servizio nel PGT vigente in attuazione, viene aggiornata rispetto al progetto realizzato di viabilità (sottopasso via Nazionale, tra via Giorgio La Pira e via dei Martelli); la cartografia di piano viene aggiornata rispetto al progetto esecutivo e all'opera realizzata. Parallelamente, si provvede alla modifica dell'area a servizio n. 215 (e relativa scheda di rilievo) per area verde.

m6. AREA A SERVIZIO DI VIA RIO



Estratto PGT approvato

Estratto Variante PGT

Elaborato cartografico PR-P3 "Ambiti del tessuto edilizio consolidato"

L'area in attuazione prevista dal Piano dei Servizi del PGT vigente viene in questa sede ripermetrata per una superficie complessiva pari a mq 790 per la realizzazione di parcheggi strettamente connessi alla residenza esistente e di prossima attuazione. Si provvede quindi alla sostituzione della scheda n.209 con la nuova scheda n.458.



m7. AREE A SERVIZIO COMPARTO SANTA CHIARA



Estratto PGT approvato

Estratto Variante PGT

Elaborato cartografico PR-P3 "Ambiti del tessuto edilizio consolidato"

L'area in attuazione prevista del comparto denominato "Borgo Santa Chiara" ha previsto la cessione di aree a servizio pubblico in qualità di verde e parcheggi; parallelamente si provvede ad aggiornare la cartografia con l'inserimento del fabbricato esistente (come da "m11").

Allo stesso modo si provvede a inserire le due aree a parcheggio a ridosso della rotatoria, e in prossimità del comparto di Santa Chiara, in qualità di aree a parcheggio secondo la nuova classificazione in S4.

La dotazione complessiva aggiuntiva risulta essere pari a circa mq. 7.220.

Nel merito, si aggiorna la schedatura dei servizi con l'inserimento delle nuove schede riferite ad area a parcheggio (n. 459 – 461).

m8. AREE A PARCHEGGIO "EUROSPIN"





Estratto PGT approvato
Elaborato cartografico PR-P3 "Ambiti del tessuto edilizio consolidato"

Estratto Variante PGT

Si provvede ad aggiornare il Piano dei Servizi mediante l'inserimento del parcheggio, in parte di proprietà pubblica e in parte privata, posto sulla via Nazionale in prossimità dell'esercizio commerciale EuroSpin.

Nel merito, si aggiorna la schedatura dei servizi con l'inserimento della nuova scheda riferite ad area a parcheggio "S4" n.460.

CAPITOLO 3: LA VARIANTE AL PDR

Nei seguenti paragrafi, vengono contrapposte le previsioni del PGT approvato con le modifiche introdotte dalla presente variante inerenti al documento del Piano delle Regole.

3.1. MODIFICHE E AGGIORNAMENTI DELLA CARTOGRAFIA FOTOGRAMMETRICA

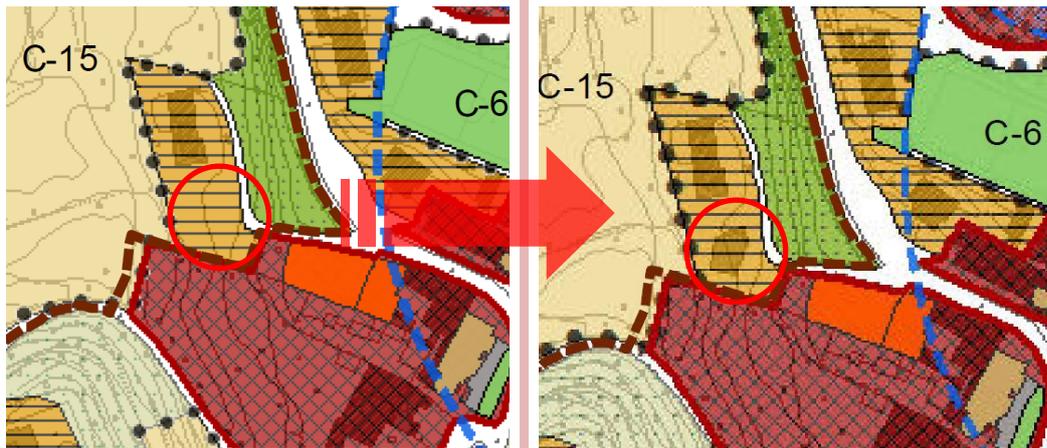
La presente categoria di modifica consiste nella segnalazione di alcune incongruenze della base fotogrammetrica utilizzata per gli elaborati cartografici del PGT vigente, verificate sulla base informazioni catastali relative ai fabbricati esistenti.

m9. EDIFICIO RESIDENZIALE IN VIA ROMA (FRAZ.CASTELLO)



Variante 1 PGT

COMUNE DI PUEGNAGO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA



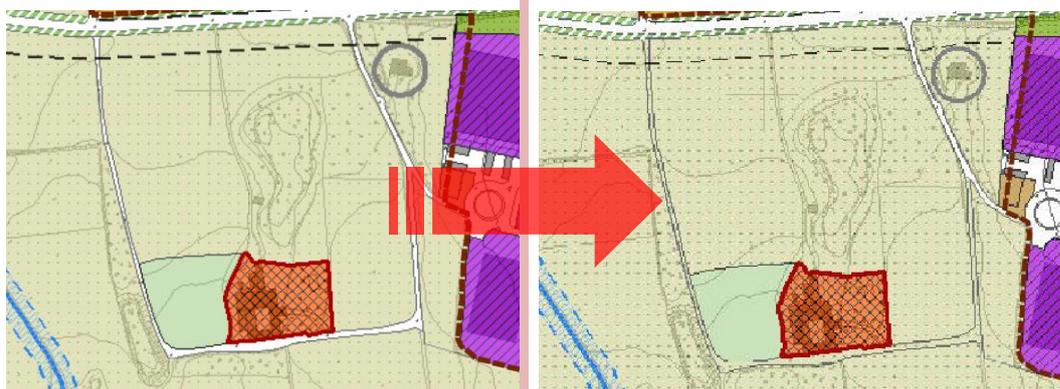
Estratto PGT approvato

Estratto Variante 1

Elaborato cartografico PR-P3 "Ambiti del tessuto edilizio consolidato"

Il presente elemento di variante consiste nell'aggiornamento della cartografia fotogrammetrica previa verifica dell'ufficio tecnico del comune di Puegnago del Garda: la modifica consiste nell'inserimento del fabbricato di via Roma correttamente inserito nella cartografia catastale.

m10. STRADA CAMPESTRE PRIVATA DI VIA MASSERINO



Estratto PGT approvato

Estratto Variante 1

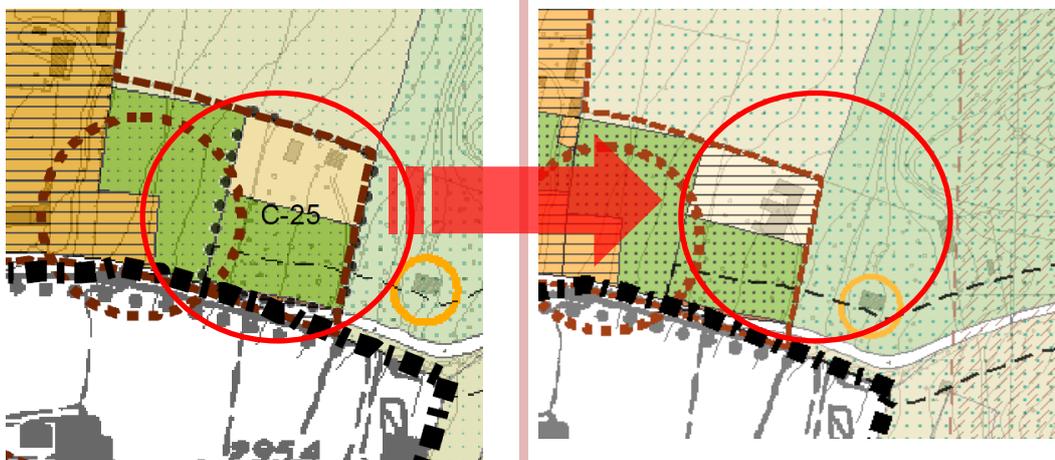
Elaborato cartografico PR-P3 "Ambiti del tessuto edilizio consolidato"

Il presente elemento di variante consiste nell'aggiornamento della cartografia fotogrammetrica previa verifica dell'ufficio tecnico rispetto al regime di proprietà della strada oggetto di modifica. La viabilità di via Masserino, di accesso alla c.na. Masserino viene inserita come strada privata e non più indicata come viabilità pubblica.

m11. COMPARTO SANTA CHIARA

Estratto PGT approvato Estratto Variante 1
Elaborato cartografico PR-P3 "Ambiti del tessuto edilizio consolidato"

Il presente elemento di variante consiste nell'aggiornamento della cartografia fotogrammetrica relativamente al comparto denominato "Borgo Santa Chiara"; si provvede quindi ad inserire l'edificato realizzato esistente.

m12. AMBITO C25 (FRAZ. SAN QUIRICO)

Estratto PGT approvato Estratto Variante 1
Elaborato cartografico PR-P3 "Ambiti del tessuto edilizio consolidato"

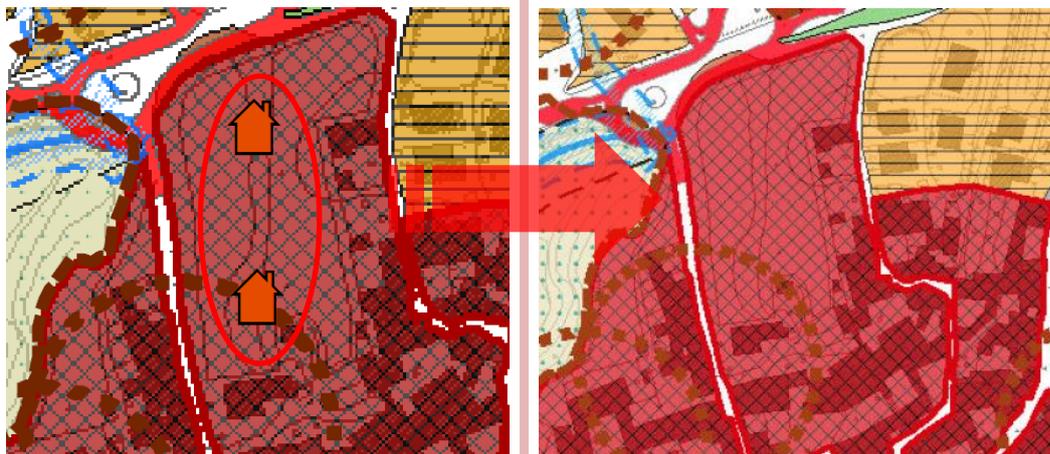
Variante 1 PGT

COMUNE DI PUEGNAGO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA



La presente modifica consiste nell'adeguamento della cartografia rispetto alle attuazioni delle scelte del PGT. A seguito dell'osservazione da parte privata pervenuta in data 13/12/2013 n. prot. 9561, si rileva che l'ambito C25 è stato in parte attuato sulla superficie destinata ad ambito di trasformazione; tale ambito del DdP è da considerarsi concluso in quanto la parte privata ha rinunciato alla volumetria residua non attuata pari a mc 900. A seguito della modifica di variante l'area risulta inserita nel tessuto B2 – ambito residenziale esistente (estensivo) con mantenimento della parte antistante a V – verde privato.

m13. FRAZIONE MURA



Estratto PGT approvato

Estratto Variante 1

Elaborato cartografico PR-P3 "Ambiti del tessuto edilizio consolidato"

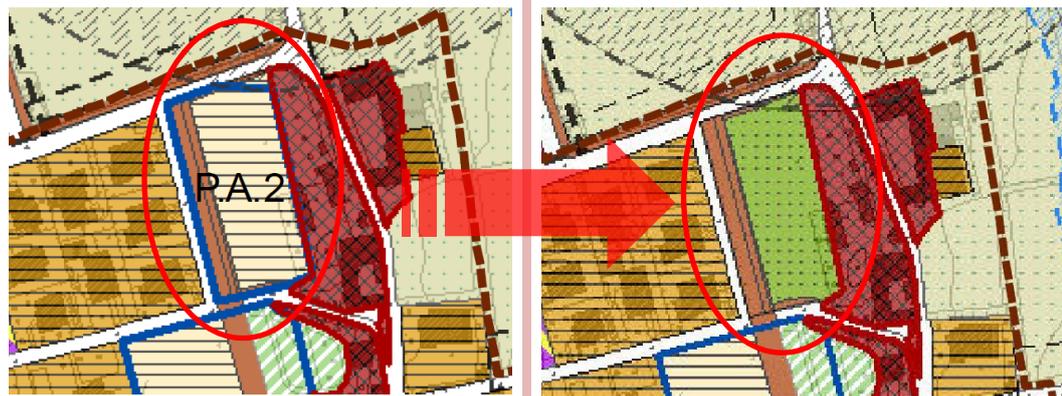
Su richiesta del privato in sede di osservazioni post adozione, è stata eliminata l'edificabilità concessa mediante incremento di cui all'art. 68 nelle NTA del PdR all'interno dell'area di proprietà nel centro storico.

3.2. INSERIMENTI DI AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO IN AREE A VERDE PRIVATO

La presente categoria di modifica consiste nel cambio di destinazione d'uso da residenziale a verde privato all'interno del tessuto urbano edificato.

m14. PA 2 IN VIA ALDINA (FRAZ. RAFFA)





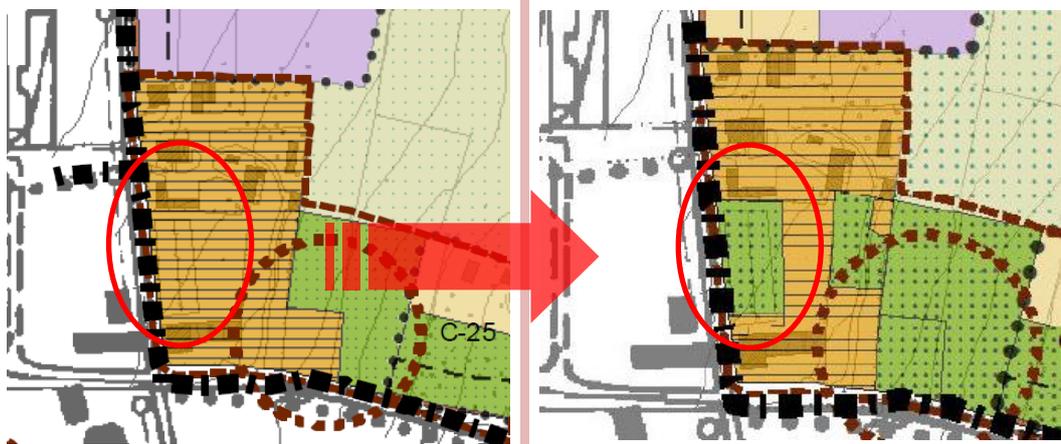
Estratto PGT approvato

Estratto Variante 1

Elaborato cartografico PR-P3 "Ambiti del tessuto edilizio consolidato"

La suddetta modifica consiste nello stralcio della previsione di piano attuativo (denominato PA 2) a destinazione residenziale B2 in località Raffa con conseguente inserimento dell'area a verde privato. Rimane invariata la previsione di viabilità di connessione tra la via dei Martelli e la via Aldina (legata inoltre al PA 3a e Pa 3b), la quale viene confermata anche sul tratto inserito nel perimetro del precedente PA 2 eventualmente attuabile mediante procedura d'esproprio.

m15. AREA B1 IN VIA S.QUIRICO (FRAZ. S.QUIRICO)



Estratto PGT approvato

Estratto Variante 1

Elaborato cartografico PR-P3 "Ambiti del tessuto edilizio consolidato"

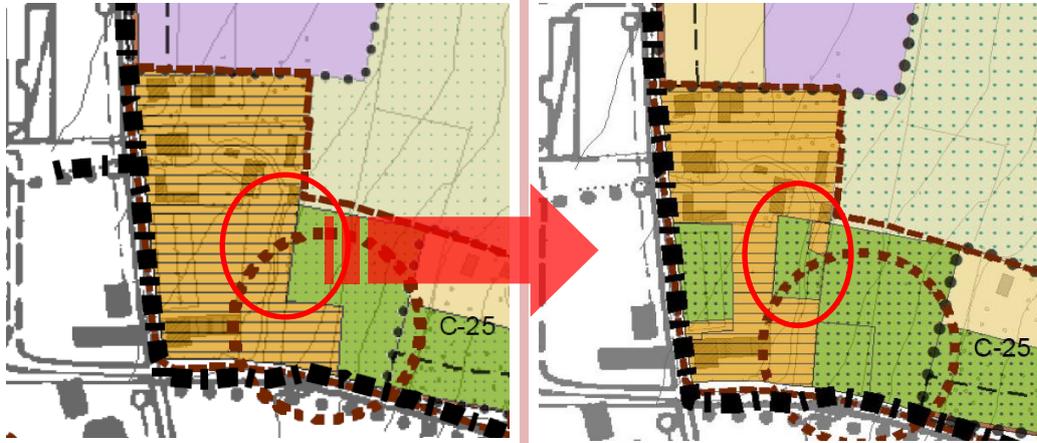
Anche la presente modifica consiste nel cambio di destinazione d'uso di una porzione di area inserita in "ambito residenziale prevalente consolidato intensivo - B1" in area a verde privato.

Variante 1 PGT

COMUNE DI PUEGNAGO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA



m16. AREA B1 IN VIA SANTELLE (FRAZ. S. QUIRICO)



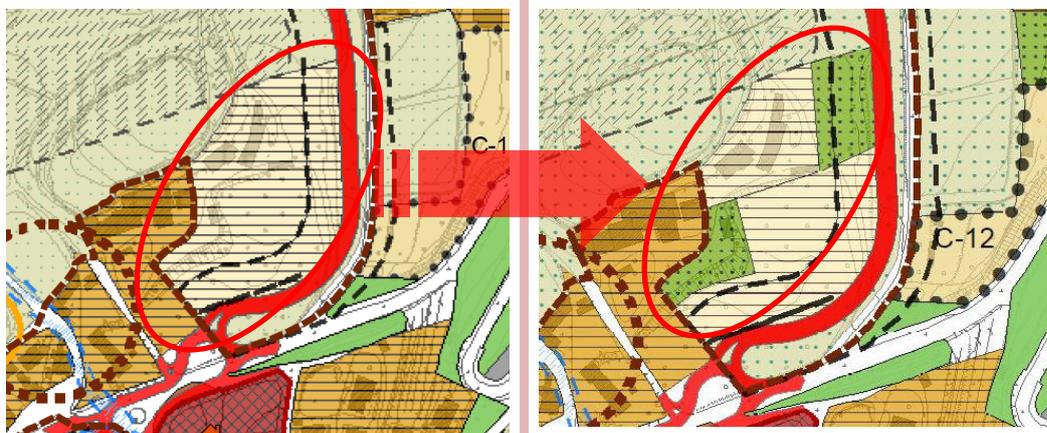
Estratto PGT approvato

Estratto Variante 1

Elaborato cartografico PR-P3 "Ambiti del tessuto edilizio consolidato"

Anche la presente modifica consiste nel cambio di destinazione d'uso di una porzione di area inserita in "ambito residenziale prevalente consolidato intensivo - B1" in area a verde privato.

m17. AREA B1 IN VIA PANORAMICA (FRAZ. MURA)



Estratto PGT approvato

Estratto Variante 1

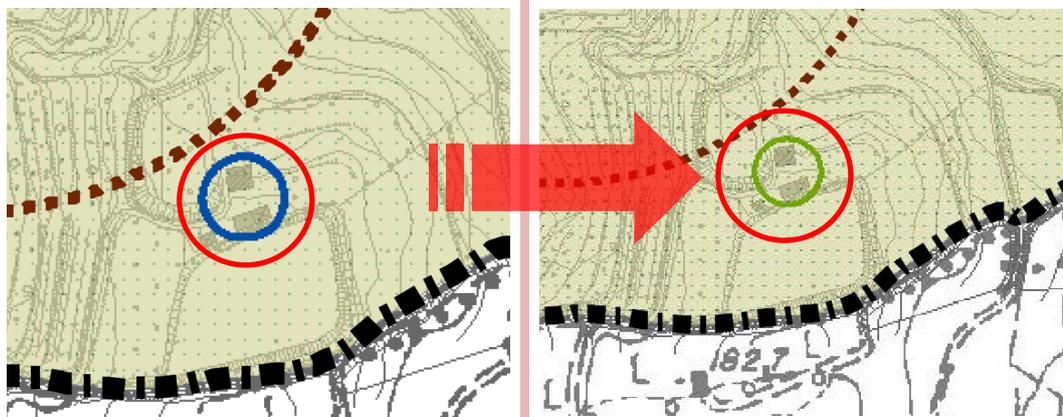
Elaborato cartografico PR-P3 "Ambiti del tessuto edilizio consolidato"

La presente modifica consiste nel cambio di destinazione d'uso di una porzione di area inserita in "ambito residenziale prevalente consolidato estensivo - B2 in "area a verde privato - V".

3.3. MODIFICHE AGLI AMPLIAMENTI ED INCREMENTI PER GLI EDIFICI ESISTENTI IN AMBITI E NON ADIBITI AD USI AGRICOLI

La presente categoria di modifica consiste nell'adeguamento di alcune previsioni previste dalla normativa di riferimento per gli edifici esistenti in zona agricola, alcuni destinati ad uso agricolo e alcuni non più destinati alla medesima attività.

m18. EDIFICIO VICINO VIA BOCCAILE



Estratto PGT approvato

Estratto Variante 1

Elaborato cartografico PR-P3 "Ambiti del tessuto edilizio consolidato"

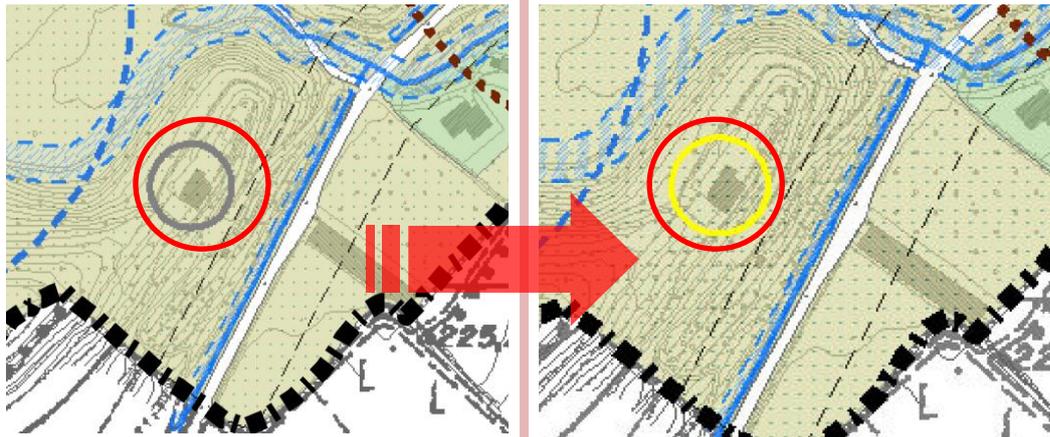
La presente modifica consiste nella riduzione dell'ampliamento max consentito per gli edifici esistenti in ambiti E non adibiti ad usi agricoli, di cui all'art. 83 delle NTA del Piano delle Regole, dal 200% al 50%.

m19. EDIFICIO IN VIA PANORAMICA/VIA PELLIZZELLO



Variante 1 PGT

COMUNE DI PUEGNAGO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA



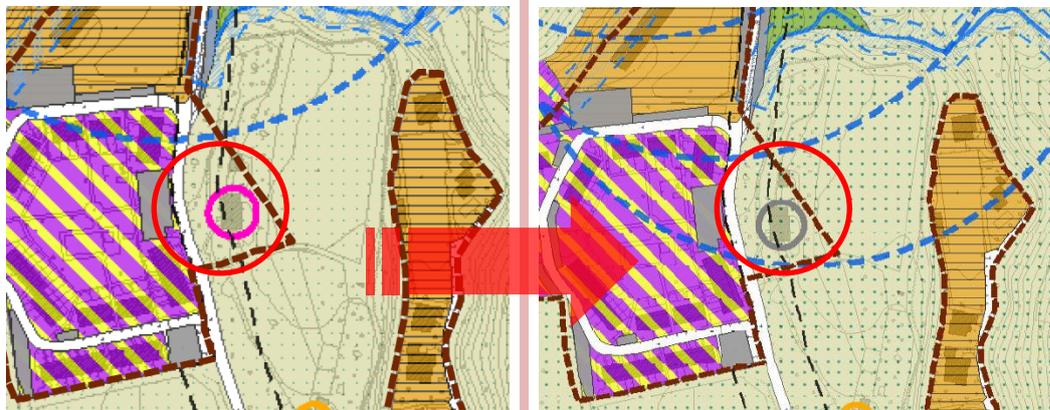
Estratto PGT approvato

Estratto Variante 1

Elaborato cartografico PR-P3 "Ambiti del tessuto edilizio consolidato"

La presente modifica consiste nell'inserimento di un ampliamento max consentito per gli edifici esistenti in ambiti E non adibiti ad usi agricoli, si cui all'art. 83 delle NTA del Piano delle Regole, pari al 0% + corrispondente al solo inserimento di max mq 60 per porticati e logge. Per il presente fabbricato, inoltre si prevede, con apposito simbolo grafico nella cartografia di piano, la possibilità di realizzare superfici coperte quali tettoie e/o porticati di tipo aperto, per max mq. 60.

m20. EDIFICIO IN VIA MONTE TONDO/BORGOALTO

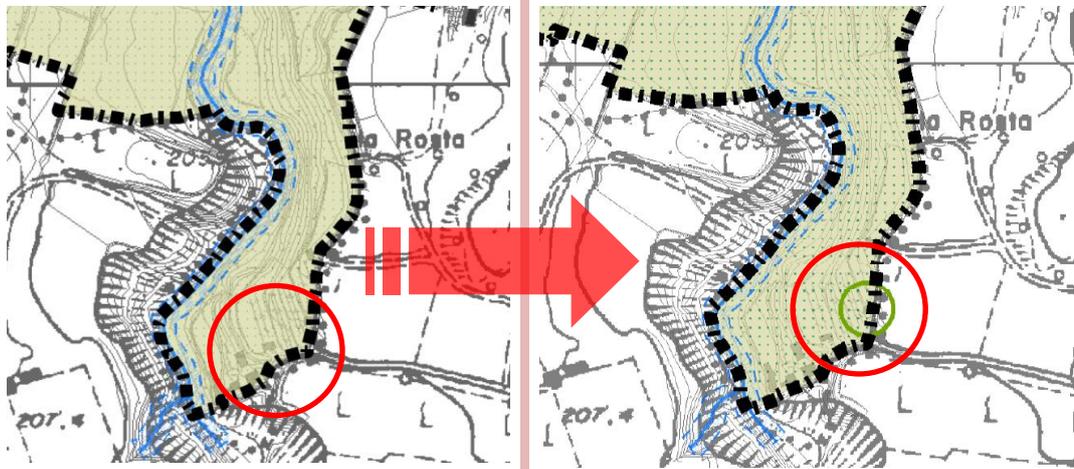


Estratto PGT approvato

Estratto Variante 1

Elaborato cartografico PR-P3 "Ambiti del tessuto edilizio consolidato"

La presente modifica consiste nella riduzione dell'ampliamento max consentito per gli edifici esistenti in ambiti E non adibiti ad usi agricoli, di cui all'art. 83 delle NTA del Piano delle Regole, dal 100% al "nessun ampliamento".

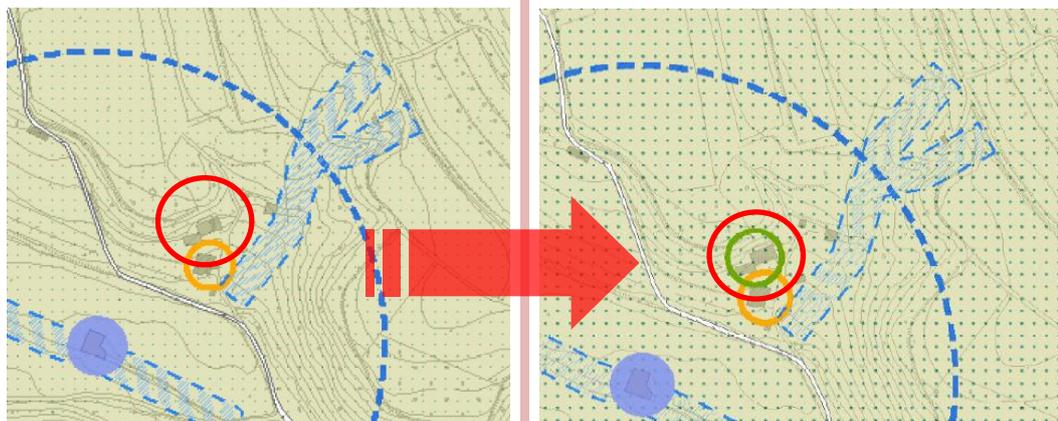
m21. EDIFICIO IN VIA MOLINO/VIA NOVAGLIO

Estratto PGT approvato

Estratto Variante 1

Elaborato cartografico PR-P3 "Ambiti del tessuto edilizio consolidato"

La modifica individua la possibilità di ampliamento, per un edificio a confine con il comune di Polpenazze, mediante l'inserimento di un ampliamento max consentito per gli edifici esistenti in ambiti E non adibiti ad usi agricoli, di cui all'art. 83 delle NTA del Piano delle Regole, pari a "50%".

m22. EDIFICIO IN VIA PIZZAMALA

Estratto PGT approvato

Estratto Variante 1

Variante 1 PGT

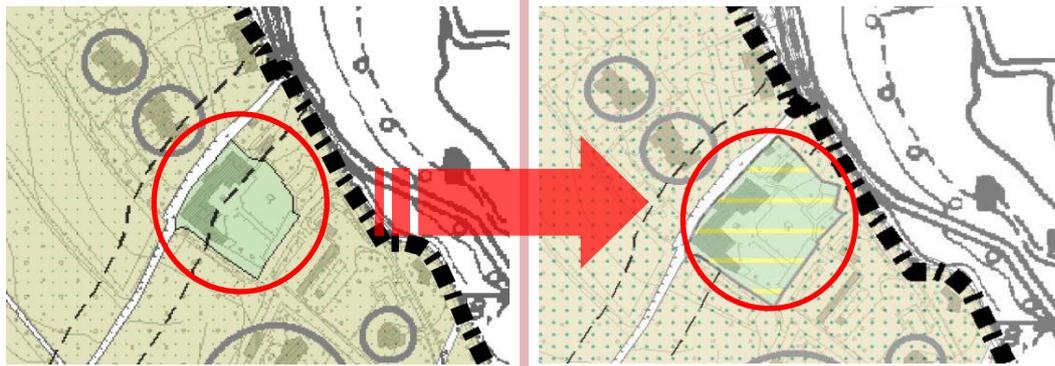
COMUNE DI PUEGNAGO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA



Elaborato cartografico PR-P3 "Ambiti del tessuto edilizio consolidato"

Anche la presente modifica individua la possibilità di mantenimento dell'edificio di via Pizzamala mediante l'inserimento di un ampliamento max consentito per gli edifici esistenti in ambiti E non adibiti ad usi agricoli, di cui all'art. 83 delle NTA del Piano delle Regole, pari a "50%".

m23. C.NA MEMBER IN VIA VIDELLE (LOC.PARADISO)



Estratto PGT approvato

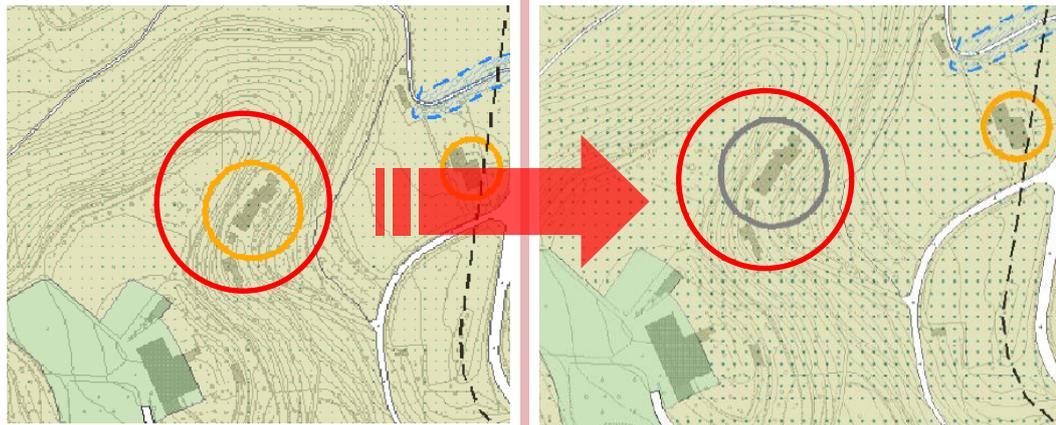
Estratto Variante 1

Elaborato cartografico PR-P3 "Ambiti del tessuto edilizio consolidato"

La presente modifica consiste nel cambio di destinazione d'uso da "Ambito agricolo produttivo - E1" a "Riqualificazione C.na Member" degli edifici esistenti non adibiti ad usi agricoli, ed ampliamento nella misura max di mc. 2.000, di cui all'art. 83 delle NTA del Piano delle Regole. Per una migliore gestione dell'intervento è stata ampliata la superficie di pertinenza per un'ampiezza di circa 15 m in direzione nord est; è stata inoltre ridotta la fascia di rispetto stradale direttamente ricadente sul fabbricato, già esistente. Per tale complesso sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso: agriturismo, ricettivo, pubblici esercizi e di vicinato, residenza di servizio.

m24. EDIFICIO IN VIA XXV APRILE





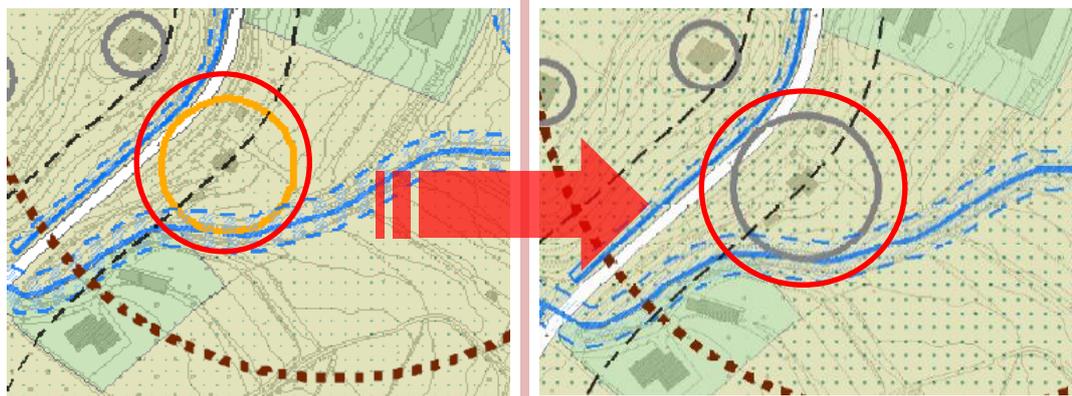
Estratto PGT approvato

Estratto Variante 1

Elaborato cartografico PR-P3 "Ambiti del tessuto edilizio consolidato"

La presente modifica consiste nella riduzione dell'ampliamento max consentito per gli edifici esistenti in ambiti E non adibiti ad usi agricoli, di cui all'art. 83 delle NTA del Piano delle Regole, dal "200 mc" al "nessun ampliamento".

m25. EDIFICIO IN VIA PANORAMICA



Estratto PGT approvato

Estratto Variante 1

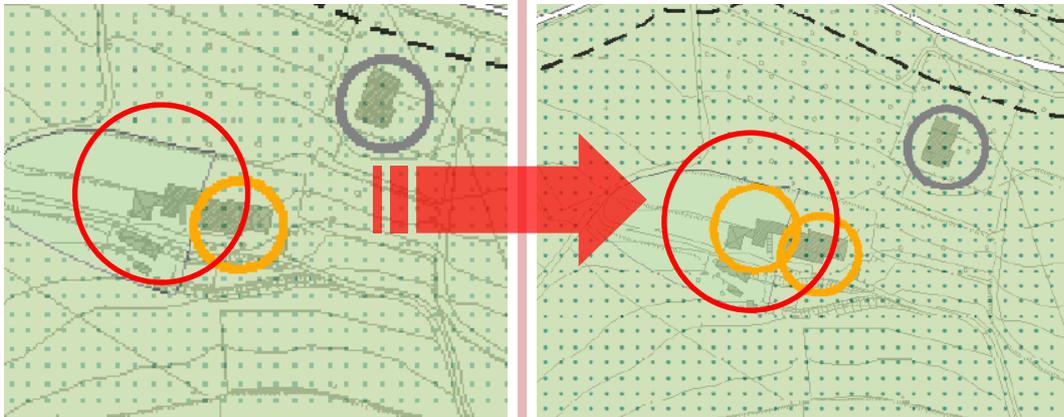
Elaborato cartografico PR-P3 "Ambiti del tessuto edilizio consolidato"

Anche la presente modifica consiste nella riduzione dell'ampliamento max consentito per gli edifici esistenti in ambiti E non adibiti ad usi agricoli, di cui all'art. 83 delle NTA del Piano delle Regole, dal "200 mc" al "nessun ampliamento".

m26. EDIFICIO IN VIA MONTE TONDO

Variante 1 PGT

COMUNE DI PUEGNAGO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA



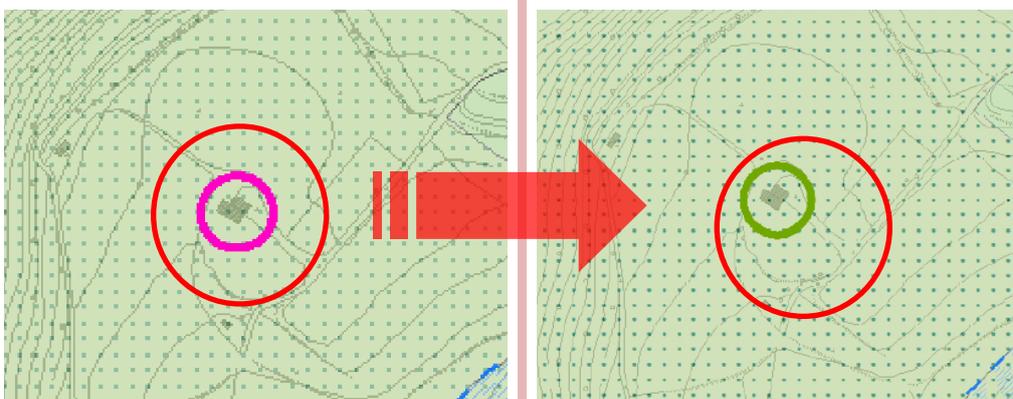
Estratto PGT approvato

Estratto Variante 1

Elaborato cartografico PR-P3 "Ambiti del tessuto edilizio consolidato"

Per l'edificio indicato nell'estratto di provvede ad inserire la possibilità di ampliamento, di cui all'art. 83 delle NTA del Piano delle Regole, pari a 200 mc.

m27. EDIFICIO IN VIA MONTE TONDO



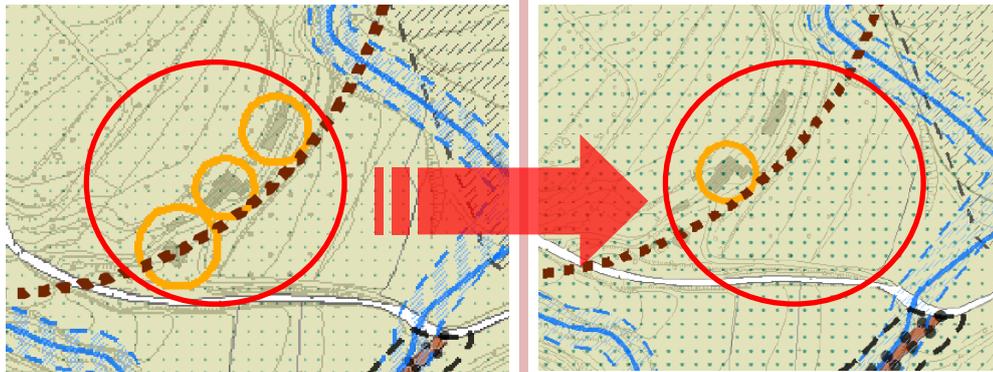
Estratto PGT approvato

Estratto Variante 1

Elaborato cartografico PR-P3 "Ambiti del tessuto edilizio consolidato"

Per l'edificio indicato nell'estratto di provvede modificare l'ampliamento ammesso, di cui all'art. 83 delle NTA del Piano delle Regole, dal 100% al 50%.

m28. EDIFICIO IN VIA PIZZAMALA



Estratto PGT approvato

Estratto Variante 1

Elaborato cartografico PR-P3 "Ambiti del tessuto edilizio consolidato"

Per gli edifici indicati nell'estratto di provvede a stralciare la possibilità di ampliamento pari a "200 mc" per due dei tre edifici indicati dell'estratto.

3.5. RETTIFICHE NON SOSTANZIALI DEI PERIMETRI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

La presente categoria di modifica consiste nella rettifica del perimetro di alcuni degli ambiti di trasformazione previsti dal Documento di Piano a seguito delle effettive proprietà catastali (**su richiesta dei privati proprietari**); le suddette modifiche permettono una migliore gestione e attuazione delle trasformazioni previste (in sede di piano attuativo). In particolare, si modificano modeste superfici territoriali e, su richiesta del privato viene ridotto il carico insediativo.

m29. AMBITO C12



Variante 1 PGT

COMUNE DI PUEGNAGO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA



Estratto PGT approvato

Estratto Variante 1

Elaborato cartografico PR-P3 "Ambiti del tessuto edilizio consolidato"

La presente modifica consiste nella rettifica del perimetro dell'ambito di trasformazione denominato C12 con conseguente riduzione della superficie territoriale: a seguito di verifica catastale viene stralciata una piccola porzione di ambito per nuovo inserimento a verde privato, salvo restando la capacità edificatoria assegnata.

m30. AMBITO C 22

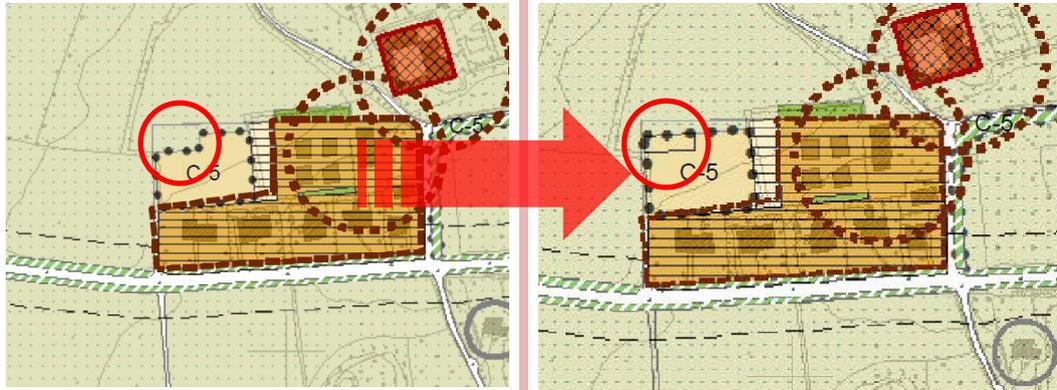


Estratto PGT approvato

Estratto Variante 1

Elaborato cartografico PR-P3 "Ambiti del tessuto edilizio consolidato"

La presente modifica consiste nella rettifica del perimetro dell'ambito di trasformazione denominato C22 con conseguente riduzione della superficie territoriale: a seguito di verifica catastale viene quindi stralciata una piccola porzione di area con conseguente inserimento in area a verde privato e riduzione della volumetria all'ambito assegnata da 1.000 mc a 50 mc.

m31. AMBITO C 5

Estratto PGT approvato

Estratto Variante 1

Elaborato cartografico PR-P3 "Ambiti del tessuto edilizio consolidato"

La presente rettifica del perimetro dell'ambito di trasformazione denominato C5 consiste nell'inserimento di una piccola porzione di area all'interno del perimetro, verificate le proprietà e mantenendo la medesima capacità edificatoria inserita.

m32. AMBITO C 3

Estratto PGT approvato

Estratto Variante 1

Elaborato cartografico PR-P3 "Ambiti del tessuto edilizio consolidato"

La presente modifica consiste nella rettifica del perimetro dell'ambito di trasformazione denominato C 3 con conseguente riduzione della superficie territoriale: a seguito di verifica catastale viene stralciata una piccola porzione di area con conseguente

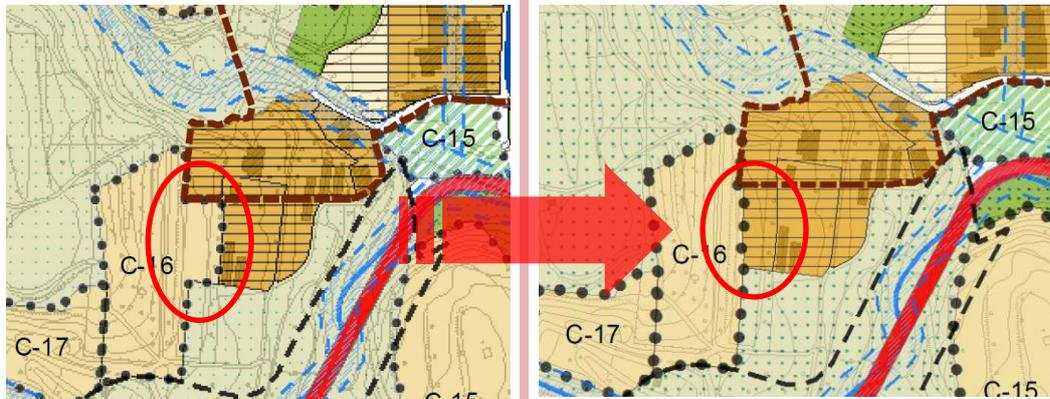
Variante 1 PGT

COMUNE DI PUEGNAGO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA



inserimento in area B1.

m33. AMBITO C 16



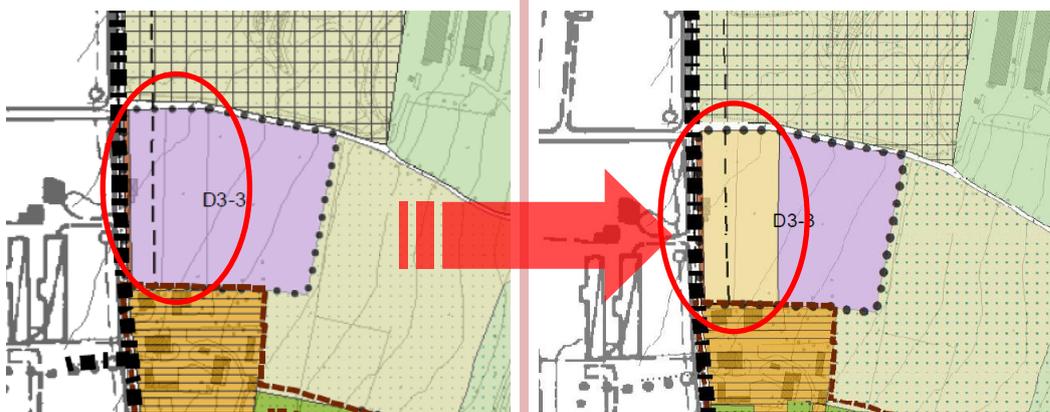
Estratto PGT approvato

Estratto Variante 1

Elaborato cartografico PR-P3 "Ambiti del tessuto edilizio consolidato"

Anche la presente modifica consiste nella rettifica del perimetro dell'ambito di trasformazione denominato C 16 con conseguente riduzione della superficie territoriale, fermo restando la capacità edificatoria: a seguito di verifica catastale viene stralciata una piccola porzione di area con conseguente inserimento in area B1.

m34. AMBITO D 3



Estratto PGT approvato

Estratto Variante 1

Elaborato cartografico PR-P3 "Ambiti del tessuto edilizio consolidato"

L'oggetto della modifica, pur confermando il perimetro complessivo di ambito, modifica le destinazioni d'uso ammissibili di tipo polifunzionale e la sua attuazione in due stralci distinti. Sulla base di una reale esigenza della proprietà, si ritiene opportuno inserire la destinazione terziaria/residenziale verso il fronte strada per una superficie complessiva pari a circa 6.700 mq secondo la nuova denominazione D3b.

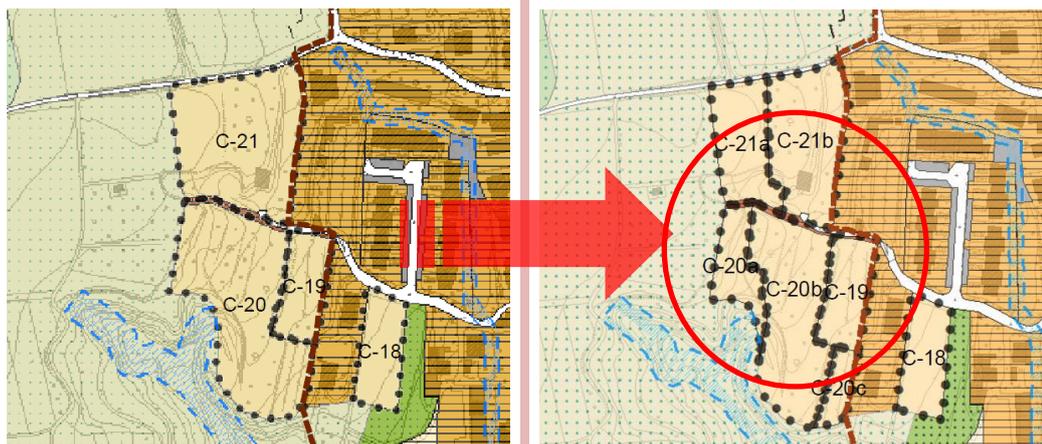
I valori edificatori vengono come di seguito modificati:

AREA	SUPERFICIE TERR.(MQ)	INDICE	CAPACITA' FINALE
D3-3a	6.962	0.4 mc/mq	2.785 mc
D3-3b	9.276	1 SLP/mq	9.276 mq

Viene inoltre modificata la prescrizione da 30 mt a 20 mt di mitigazione ambientale tra area artigianale e area terziaria/residenziale tra i due sottoambiti.

In fase di predisposizione dei piani attuativi dovranno prevedersi le opportune opere di mitigazione ambientale necessarie per ottenere deroga al R.L.I. relativamente alla presenza di un allevamento esistente nelle vicinanze.

m35. AMBITI C20 – C21



Estratto PGT approvato

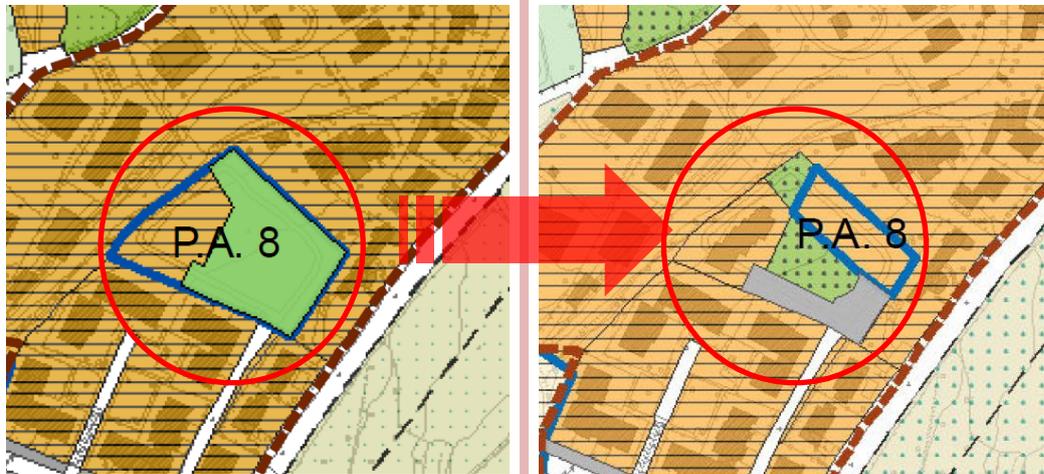
Estratto Variante 1

Elaborato cartografico PR-P3 "Ambiti del tessuto edilizio consolidato"

Nonostante la possibilità di partire per stralci ammessa nel PGT, si sono riscontrati difficoltà nella possibile attuazione dei comparti C20-C21; come da osservazione presentata dai privati proprietari, è stato necessario individuare dei sottoambiti separati (C20a/C20b/C20c e C21a/C21b) i quali rientrano all'interno del consumo di suolo già previsto e confermato con la prima versione di PGT. E' stata inoltre suddivisa la volumetria di comparto ammessa secondo l'applicazione dell'indice territoriale 0,4 mc/mq sui mappali di proprietà. Si rimanda all'art. 107 delle NTA del PdR per una migliore lettura.



m36. PA 8 – VIA PANORAMICA



Estratto PGT approvato

Estratto Variante 1

Elaborato cartografico PR-P3 "Ambiti del tessuto edilizio consolidato"

Viene aggiornata la cartografia di piano relativamente al P.A. 8.

Per l'ambito in oggetto si conferma la possibilità di trasferire mc 1.700 derivanti dal PA 7 del piano delle regole.

	St sup. territ. (mq)	Riqualificazione comparto urbanistico esistente	Edificabilità massima	Obiettivo minimo	Abitanti equivalenti
P.A. 8 (loc. Riello) (ambito residenziale B1 in attuazione (1320mc) oltre verde e parch.pubblico S2/S4, via Atleti Azzurri d'Italia, Mura)	3.980	SI	300 mc da realizzarsi nel P.A.8 oltre a 1.400 mc da ricavare nell'ambito P.A.7	-Dotazione o monetizzazione aree per servizi - Realizzazione nuovi volumi da ricavare nell'ambito P.A.7	3 da insediare nel P.A.8 e 14 da insediare nell'ambito P.A.7

**il n. degli abitanti viene modificato in quanto la dotazione procapite è stata modificata a 100 mc/ab.*

3.6. MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLA NTA DEL PIANO DELLE REGOLE

Tra gli elementi oggetto di variante si è posta particolare attenzione alla normativa del Piano delle Regole ovvero all'apparato giuridico normativo puramente operativo del piano. A seguito si elencano brevemente le modifiche apportare; si demanda al normativa di piano per un'analisi più approfondita delle suddette variazioni.

m NTA - 1

art. 85 – modifica del refuso “Ambito E3” con “Ambito E2”.

m NTA - 2

artt. 23-23a – modifiche e specifiche per i suddetti articoli.

m NTA - 3

art. 77 – modifica del refuso “art. 51” con “art. 56”.

m NTA - 4

art. 25 – specifica sulla determinazione del numero di piani.

m NTA - 5

art. 9 - si modifica l’art. 9 delle NTA del PR al fine di consentire il mantenimento delle volumetrie non attuate del PRG dei piani già convenzionati (vedi caso PA “cucina Mantovana”).

m NTA - 6

art. 4 – modifica dell’equivalenza di n.1 abitante pari a “100 mc” invece che “200 mc”.

m NTA - 7

art. 76 - si integra l’art. 76 delle NTA del PR con modifica puntuale al tessuto urbano consolidato.

m NTA - 8

art. 100 - si integra l’art. 100 delle NTA del PR per le aree a servizio S2

m NTA - 9

art. 107 - si integra la normativa secondo il nuovo articolo riferito agli ambiti soggetti a trasformazione controllata – C e D.

m NTA - 10

art. 64 – modifica della tabella indicante i P.A. del Piano delle Regole.

m NTA - 11

art. 77 – inserimento norma speciale “Comparto speciale Santa Chiara”

m NTA - 12

art. 27 – integrazione in merito alle distanze relative ai manufatti di cui agli art.23a.

CONCLUSIONI

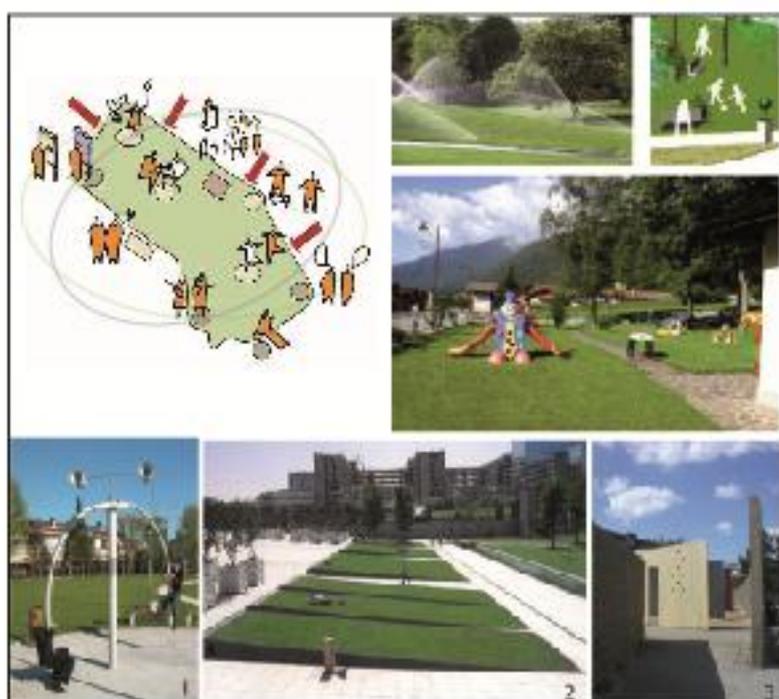
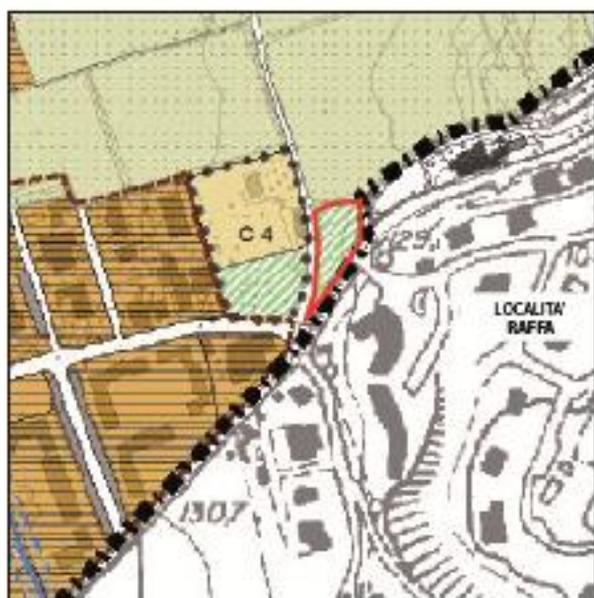
I contenuti della presente variante hanno effetto conformativo sul regime giuridico dei suoli nelle rispettive articolazioni del PGT come variato (Piano delle Regole e Piano dei Servizi) come da cartografia e normativa di attuazione modificata a cui si rimanda integralmente.

Variante 1 PGT

COMUNE DI PUEGNAGO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA



ALLEGATO 1-SCHEDA SERVIZI MODIFICATE



SP/6

Area verde di progetto
non attuato nel PRG
RICONFERMATO

SP/6

- inserimento in area verde per svago e tempo libero;
- accesso diretto dalla via San Procolo/via Mascontina;
- possibilità di realizzare, previo convenzionamento con l'A.C., di modesti punti di ristoro (chioschi) al servizio della viabilità ciclabile, percorsi e spazi di sosta (etc).

Variante 1 PGT

COMUNE DI PUEGNAGO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA



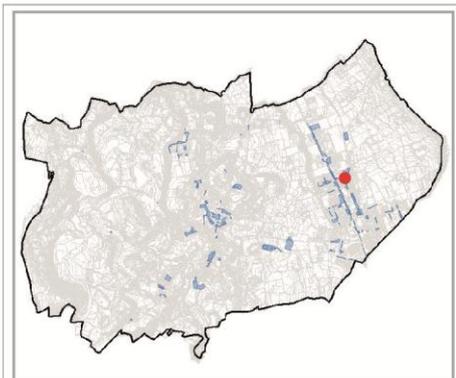
S4c

CATEGORIA

PARCHEGGIO PUBBLICO E DI
INTERESSE PUBBLICO

numero servizio

457



Inquadramento



Estratto P.G.T.



Catastale



Fotografia

tipologia del servizio

parcheggio

localizzazione

via dei Martelli

regime di proprietà

privato

pubblico

altro:

convenzionato

non convenzionato

caratteristiche dimensionali

s.l.p.

mq

area di pertinenza

1370,37

mq

TOTALE

1370,37

mq

Stato attuazione

esistente

attuato

in att.

non att.

previsioni di piano

servizi per terziario

servizi per industria

servizi alla popolazione

EFFICIENZA

Stato di conservazione (D.M. 9/10/78)

NORMALE

MEDIOCRE

SCADENTE

TUTTO

IN PARTE

Sicurezza impianti

Presenza
dichiarazione
conformità

SI

NO

Parziale

Non Soggetta

Barriere architettoniche (L.13/89, L.R.n.6)

Presenza
dichiarazione
conformità

SI

NO

Parziale

Non Soggetta

Sicurezza antincendio

Presenza
conformità
prevenzione incendi

SI

NO

Parziale

Non Soggetta

interventi programati

SI

Sicurezza Impianti

Certificato Protezione Incendi

Barriere Architettoniche

NO

INTEGRAZIONE

tipologia del servizio

SI

NO

NON INFLUENTE

tipologia del servizio

SI

NO

NON INFLUENTE

Presenza servizi integrati alla
funzione

SI

NO

NON INFLUENTE

Destinazione prevalente del
contesto

R

Residenziale

I/A

Industriale/Artigianato

T/C

Terziario/Commercio

S

Standard

A

Agricolo

FRUIZIONE

Bacino di utenza

COMUNALE

SOVRACOMUNALE

Utilizzazione

QUOTIDIANA

SALTUARIA

VALUTAZIONE QUALITATIVA DEL SERVIZIO

Efficienza

0,5

0,8

1,0

giudizio
mediato

1

Integrazione

0,5

0,8

1,0

Fruizione

0,5

0,8

1,0

TOTALE sup. reale

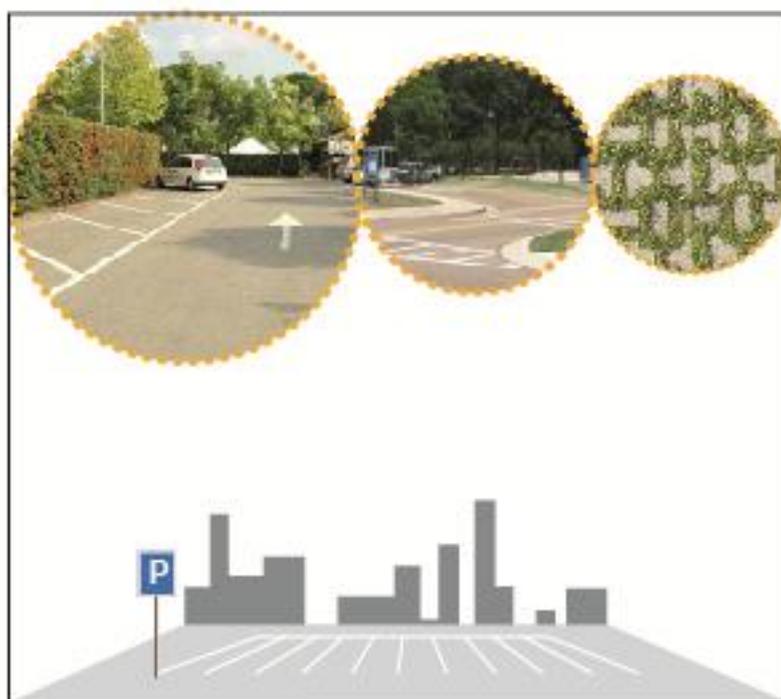
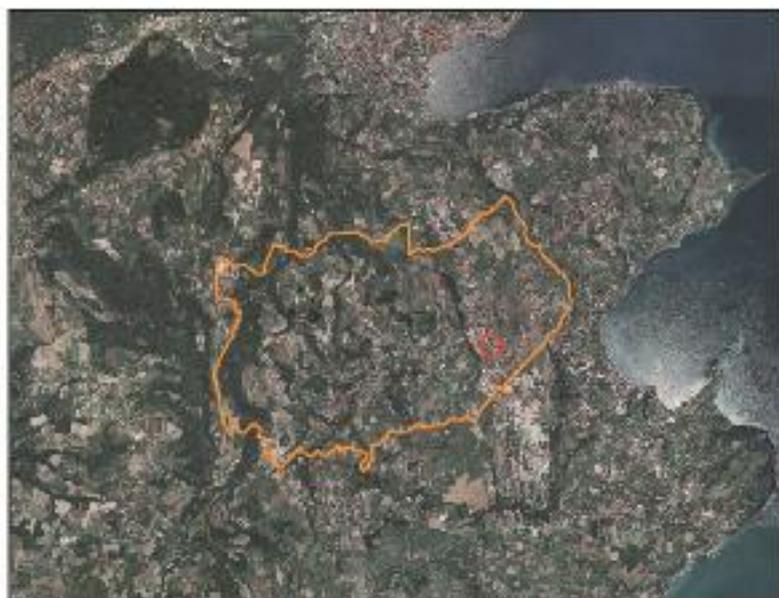
1370,37

Note:

Variante 1 PGT

COMUNE DI PUEGNAGO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA





SP/7

Area a parcheggio
in attuazione

SP/7

- circa 20/30 posti auto ciascuno (posti auto da 12,50 mq e 17,50 mq);
- accesso da via Rio.

Variante 1 PGT

COMUNE DI PUEGNAGO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

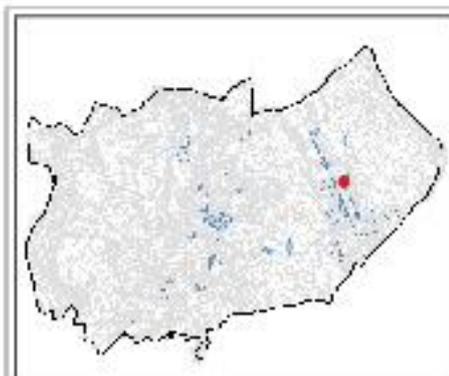


S2b

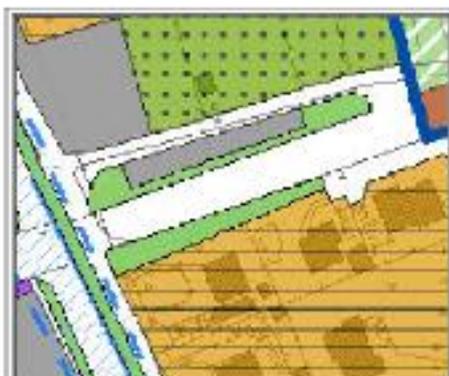
CATEGORIA

SERVIZIO PER IL VERDE

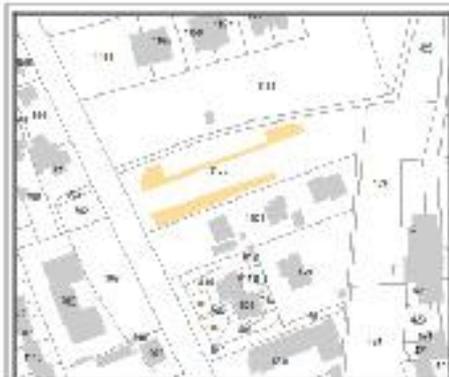
numero servizio 215



Inquadramento



Estratto P.G.T.



Catastale



Fotografia

tipologia del servizio

Area verde

localizzazione

Via Martelli

regime di proprietà

privato

pubblico

altro:

convenzionato

non convenzionato

caratteristiche dimensionali

s.l.p. mq

area di pertinenza 673,08 mq

TOTALE 673,08 mq

Stato attuazione

esistente attuato In att. non att.

previsioni di piano

servizi per terziario

servizi per industria

servizi alla popolazione

EFFICIENZA

Stato di conservazione (D.M. 9/10/78)

NORMALE	MEDIOCRE	SCADENTE
TUTTO		IN PARTE

Sicurezza impianti

Presenza dichiarazione conformità	SI	NO
	Parziale	Non Soggetta

Barriere architettoniche (L.13/89, L.R.n.8)

Presenza dichiarazione conformità	SI	NO
	Parziale	Non Soggetta

Sicurezza antincendio

Presenza conformità prevenzione incendi	SI	NO
	Parziale	Non Soggetta

interventi programmati

SI	Sicurezza Impianti	Certificato Protezione Incendi	Barriere Architettoniche
NO			

INTEGRAZIONE

tipologia del servizio

SI NO NON INFLUENTE

tipologia del servizio

SI NO NON INFLUENTE

Presenza servizi integrati alla funzione

SI NO NON INFLUENTE

Destinazione prevalente del contesto

R	Residenziale
I/A	Industriale/Artigianato
T/C	Terziario/Commercio
S	Standard
A	Agricolo

FRUIZIONE

Bacino di utenza

COMUNALE SOVRACOMUNALE

Utilizzazione

QUOTIDIANA SALTUARIA

VALUTAZIONE QUALITATIVA DEL SERVIZIO

Efficienza	0,5	0,8	1,0	giudizio mediato	1
Integrazione	0,5	0,8	1,0		
Fruizione	0,5	0,8	1,0		
TOTALE sup. reale					
					673,08

Note: Riferito al progetto infrastrutturale (sottopasso via Nazionale)

Variante 1 PGT

COMUNE DI PUEGNAGO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

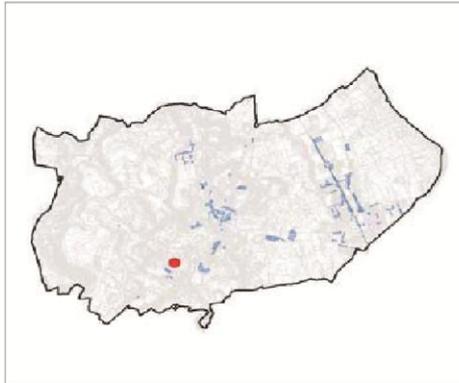


S4a

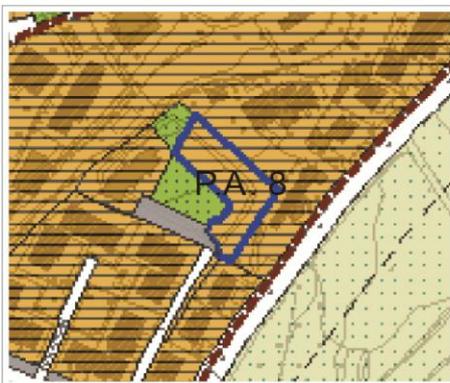
CATEGORIA

PARCHEGGIO PUBBLICO E DI INTERESSE PUBBLICO

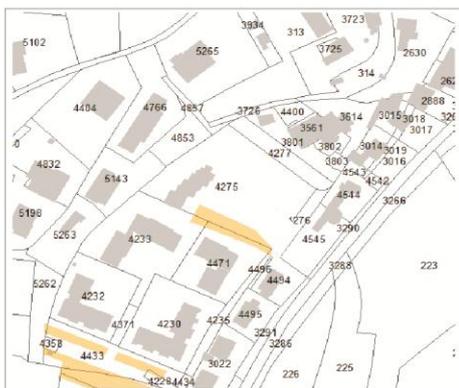
numero servizio 458



Inquadramento



Estratto P.G.T.



Catastale



Fotografia

tipologia del servizio

parcheggio

localizzazione

via Panoramica

regime di proprietà

privato

pubblico

altro:

convenzionato

non convenzionato

caratteristiche dimensionali

s.l.p. mq

area di pertinenza 430 mq

TOTALE 430 mq

Stato attuazione

esistente attuato in att. non att.

previsioni di piano

servizi per terziario

servizi per industria

servizi alla popolazione

EFFICIENZA

Stato di conservazione (D.M. 9/10/78)

NORMALE MEDIOCRE SCADENTE
TUTTO IN PARTE

Sicurezza impianti

Presenza dichiarazione conformità SI NO
 Parziale Non Soggetta

Barriere architettoniche (L.13/89, L.R.n.6)

Presenza dichiarazione conformità SI NO
 Parziale Non Soggetta

Sicurezza antincendio

Presenza dichiarazione conformità prevenzione incendi SI NO
 Parziale Non Soggetta

interventi programmati

SI Sicurezza Impianti Certificato Protezione Incendi Barriere Architettoniche
NO

INTEGRAZIONE

tipologia del servizio

SI NO NON INFLUENTE

tipologia del servizio

SI NO NON INFLUENTE

Presenza servizi integrati alla funzione

SI NO NON INFLUENTE

Destinazione prevalente del contesto

R Residenziale
I/A Industriale/Artigianato
T/C Terziario/Commercio
S Standard
A Agricolo

FRUIZIONE

Bacino di utenza

COMUNALE SOVRACOMUNALE

Utilizzazione

QUOTIDIANA SALTUARIA

VALUTAZIONE QUALITATIVA DEL SERVIZIO

Efficienza	0,5	0,8	1,0	giudizio mediato	0
Integrazione	0,5	0,8	1,0		
Fruizione	0,5	0,8	1,0		
TOTALE sup. reale				0	

Note:

Variante 1 PGT

COMUNE DI PUEGNAGO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

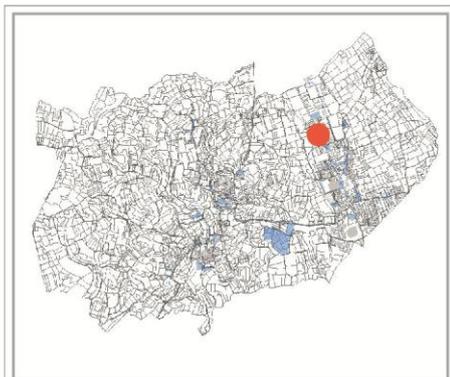


S4c

CATEGORIA

PARCHEGGIO PUBBLICO E DI
INTERESSE PUBBLICO

numero servizio 459



Inquadramento



Estratto P.G.T.



Catastale



Fotografia

tipologia del servizio

parcheggio

regime di proprietà

privato

pubblico

altro:

convenzionato

non convenzionato

localizzazione

via Nazionale

caratteristiche dimensionali

s.i.p. mq

area di pertinenza 6200 mq

TOTALE 6200 mq

Stato attuazione

esistente attuato in att. non att.

previsioni di piano

servizi per terziario servizi per industria servizi alla popolazione

EFFICIENZA

Stato di conservazione (D.M. 9/10/78)

NORMALE MEDIOCRE SCADENTE TUTTO IN PARTE

Sicurezza impianti

Presenza dichiarazione conformità SI NO
Parziale Non Soggetta

Barriere architettoniche (L. 13/89, L.R.n.6)

Presenza dichiarazione conformità SI NO
Parziale Non Soggetta

Sicurezza antincendio

Presenza conformità prevenzione incendi SI NO
Parziale Non Soggetta

interventi programmati

SI NO Sicurezza Impianti Certificato Protezione Incendi Barriere Architettoniche

INTEGRAZIONE

tipologia del servizio

SI NO NON INFLUENTE

tipologia del servizio

SI NO NON INFLUENTE

Presenza servizi integrati alla funzione

SI NO NON INFLUENTE

Destinazione prevalente del contesto

R Residenziale
I/A Industriale/Artigianato
T/C Terziario/Commercio
S Standard
A Agricolo

FRUIZIONE

Bacino di utenza

COMUNALE SOVRACOMUNALE

Utilizzazione

QUOTIDIANA SALTUARIA

VALUTAZIONE QUALITATIVA DEL SERVIZIO

Efficienza	0,5	0,8	1,0	giudizio mediato	1
Integrazione	0,5	0,8	1,0		
Fruizione	0,5	0,8	1,0		
				TOTALE sup. reale	6200

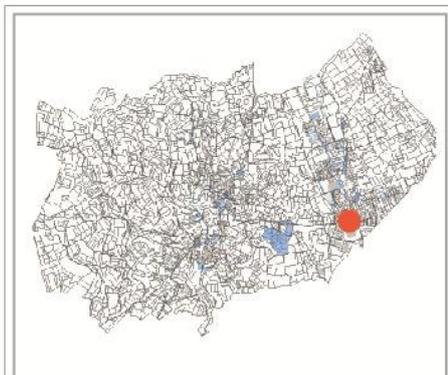
Note: Presenza di aree verdi a spazio pubblico

Variante 1 PGT

COMUNE DI PUEGNAGO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA



s4b	CATEGORIA
	PARCHEGGIO PUBBLICO E DI INTERESSE PUBBLICO
	numero servizio <input type="text" value="460"/>



Inquadramento



Estratto P.G.T.



Catastale



Fotografia

tipologia del servizio
<input type="text" value="parcheggio"/>

regime di proprietà
<input type="text" value="privato"/>
<input type="text" value="pubblico"/>
altro: <input type="text" value="in parte pubblica (1.460 mq)"/>

convenzionato
<input type="text" value="non convenzionato"/>

previsioni di piano		
<input type="text" value="servizi per terziario"/>	<input checked="" type="text" value="servizi per industria"/>	<input type="text" value="servizi alla popolazione"/>

localizzazione
<input type="text" value="via Nazionale"/>

caratteristiche dimensionali		
s.i.p.	<input type="text" value=""/>	mq
area di pertinenza	<input type="text" value="5428"/>	mq
TOTALE	<input type="text" value="5428"/>	mq

Stato attuazione			
<input type="text" value="esistente"/>	<input type="text" value="attuato"/>	<input type="text" value="in att."/>	<input type="text" value="non att."/>

EFFICIENZA

Stato di conservazione (D.M. 9/10/78)		
<input type="text" value="NORMALE"/>	<input type="text" value="MEDIOCRE"/>	<input type="text" value="SCADENTE"/>
<input type="text" value="TUTTO"/>	<input type="text" value="IN PARTE"/>	

Barriere architettoniche (L.13/89, L.R.n.6)		
Presenza dichiarazione conformità	<input type="text" value="SI"/>	<input type="text" value="NO"/>
	<input type="text" value="Parziale"/>	<input type="text" value="Non Soggetta"/>

Sicurezza impianti		
Presenza dichiarazione conformità	<input type="text" value="SI"/>	<input type="text" value="NO"/>
	<input type="text" value="Parziale"/>	<input type="text" value="Non Soggetta"/>

Sicurezza antincendio		
Presenza conformità prevenzione incendi	<input type="text" value="SI"/>	<input type="text" value="NO"/>
	<input type="text" value="Parziale"/>	<input type="text" value="Non Soggetta"/>

interventi programmati			
<input type="text" value="SI"/>	<input type="text" value="Sicurezza Impianti"/>	<input type="text" value="Certificato Protezione Incendi"/>	<input type="text" value="Barriere Architettoniche"/>
<input type="text" value="NO"/>			

INTEGRAZIONE

tipologia del servizio		
<input type="text" value="SI"/>	<input type="text" value="NO"/>	<input type="text" value="NON INFLUENTE"/>

tipologia del servizio		
<input type="text" value="SI"/>	<input type="text" value="NO"/>	<input type="text" value="NON INFLUENTE"/>

Presenza servizi integrati alla funzione		
<input type="text" value="SI"/>	<input type="text" value="NO"/>	<input type="text" value="NON INFLUENTE"/>

Destinazione prevalente del contesto	
R	<input type="text" value="Residenziale"/>
I/A	<input type="text" value="Industriale/Artigianato"/>
T/C	<input checked="" type="text" value="Terziario/Commercio"/>
S	<input type="text" value="Standard"/>
A	<input type="text" value="Agricolo"/>

FRUIZIONE

Bacino di utenza	
<input type="text" value="COMUNALE"/>	<input checked="" type="text" value="SOVRACOMUNALE"/>

Utilizzazione	
<input type="text" value="QUOTIDIANA"/>	<input checked="" type="text" value="SALTUARIA"/>

VALUTAZIONE QUALITATIVA DEL SERVIZIO

Efficienza	<input type="text" value="0,5"/>	<input type="text" value="0,8"/>	<input checked="" type="text" value="1,0"/>	giudizio mediato <input type="text" value="1"/>
Integrazione	<input type="text" value="0,5"/>	<input type="text" value="0,8"/>	<input checked="" type="text" value="1,0"/>	
Fruizione	<input type="text" value="0,5"/>	<input type="text" value="0,8"/>	<input checked="" type="text" value="1,0"/>	
TOTALE sup. reale				<input type="text" value="5428"/>

Note:

Variante 1 PGT

COMUNE DI PUEGNAGO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA



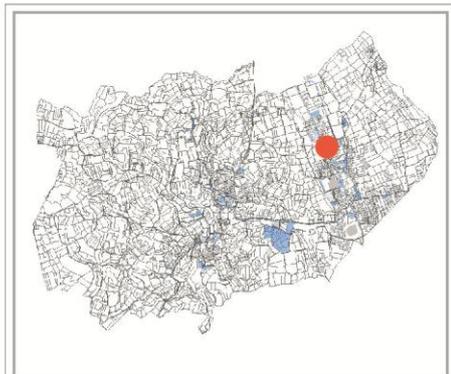
s4b

CATEGORIA

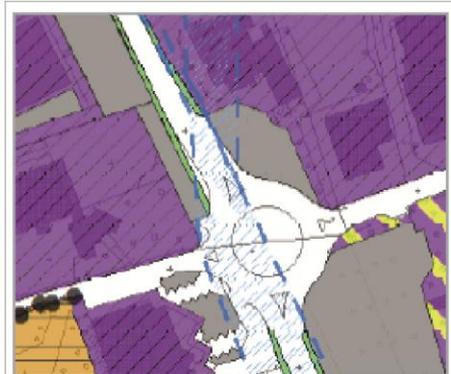
 PARCHEGGIO PUBBLICO E DI
INTERESSE PUBBLICO

numero servizio

461



Inquadramento



Estratto P.G.T.



Catastale



Fotografia

tipologia del servizio

parcheggio

localizzazione

via Nazionale

regime di proprietà

privato

pubblico

altro:

convenzionato

non convenzionato

caratteristiche dimensionali

s.l.p.

mq

area di pertinenza

1020

mq

TOTALE

1020

mq

Stato attuazione

esistente

attuato

in att.

non att.

previsioni di piano

servizi per terziario

servizi per industria

servizi alla popolazione

EFFICIENZA
Stato di conservazione (D.M. 9/10/78)

NORMALE

MEDIOCRE

SCADENTE

TUTTO

IN PARTE

Sicurezza impianti

 Presenza
dichiarazione
conformità

SI

NO

Parziale

Non Soggetta

Barriere architettoniche (L.13/89, L.R.n.6)

 Presenza
dichiarazione
conformità

SI

NO

Parziale

Non Soggetta

Sicurezza antincendio

 Presenza
conformità
prevenzione incendi

SI

NO

Parziale

Non Soggetta

interventi programati

SI

Sicurezza Impianti

Certificato Protezione Incendi

Barriere Architettoniche

NO

INTEGRAZIONE
tipologia del servizio

SI

NO

NON INFLUENTE

tipologia del servizio

SI

NO

NON INFLUENTE

**Presenza servizi integrati alla
funzione**

SI

NO

NON INFLUENTE

**Destinazione prevalente del
contesto**

R

Residenziale

I/A

Industriale/Artigianato

T/C

Terziario/Commercio

S

Standard

A

Agricolo

FRUIZIONE
Bacino di utenza

COMUNALE

SOVRACOMUNALE

Utilizzazione

QUOTIDIANA

SALTUARIA

VALUTAZIONE QUALITATIVA DEL SERVIZIO

Efficienza

0,5

0,8

1,0

Integrazione

0,5

0,8

1,0

Fruizione

0,5

0,8

1,0

 giudizio
mediato

1

TOTALE sup. reale

1020

Note:

Variante 1 PGT

COMUNE DI PUEGNAGO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

