

VERBALE COMMISSIONE DI GARA PROCEDURA APERTA (ASTA PUBBLICA) PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO NON ABITATIVO SITO IN VIA PROVINCIALE N. 2 NEL COMUNE DI PUEGNAGO DEL GARDA – IMMOBILE D.

Premesso che con determinazione a contrarre n. 93 del 20.04.2022, è stato approvato l’Avviso di procedura aperta (Asta pubblica) per la locazione di immobile di proprietà comunale ad uso non abitativo, sito in Via Provinciale n. 2 a Puegnago del Garda – Immobile D e i relativi allegati, che contenevano le linee di indirizzo stabilite con deliberazione G.C. n. 16 del 11.03.2022, esecutiva ai sensi di legge, di seguito elencati:

- a) Domanda di partecipazione all’asta;
- b) Modulo offerta economica;
- c) Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà possesso requisiti soggetti con poteri di rappresentanza oltre al soggetto che ha sottoscritto la domanda di partecipazione;
- d) Informativa privacy;
- e) Patto di integrità;
- f) Schema contratto;
- g) Piantina;

Specificato:

- che le offerte dovevano pervenire all’Ufficio Protocollo del Comune di Puegnago del Garda entro e non oltre le ore 12.00 del 23.05.2022;
- che entro il termine per la presentazione delle offerte è pervenuto numero 1 (uno) plico;

Specificato inoltre che la data di apertura delle offerte, in precedenza fissata il 31.05.2022 alle ore 12.30 è stata spostata, previo avviso pubblico al 10.06.2022 alle ore 12.30, presso la sala consiliare del Comune di Puegnago del Garda, e che tale data è stata comunicata agli offerenti;

Considerato che con determinazione n. 125 del 06.06.2022 è stata nominata la seguente Commissione di gara:

- Orio Rosanna: Responsabile di procedimento Settore Affari Generali cat. D3 (Presidente e Segretario);
- Vezzola Clara: Responsabile di procedimento Settore Tecnico cat. C3 (Membro);
- Avigo Deborah: Responsabile di servizio Settore Economico-Finanziario cat. D1 (Membro);

Atteso che i componenti la Commissione hanno rilasciato Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio in merito all’insussistenza di cause di incompatibilità e di astensione ai sensi dell’art. 77 del D.lgs. 50/2016 e fornito il proprio curriculum;

Precisato che per il Presidente (il cui ufficio era stato designato per il rilascio di informazioni in merito all’avviso d’asta) non sussiste la violazione dell’art. 77, comma 4, del D.lgs. 50/2016, in quanto non potrà esercitare alcuna valutazione discrezionale delle offerte, dato che i criteri di affidamento non sono arbitrari;

Atteso che, ai sensi di quanto sopra, Venerdì 10.06.2022 alle ore 12.30 la Commissione di gara, come sopra costituita, si è riunita presso la sala consiliare del Comune di Puegnago del Garda per la valutazione delle offerte pervenute, e che tutti i componenti risultano presenti;

La Commissione rileva che in merito all’Avviso di procedura aperta (Asta pubblica) per la locazione di immobile di proprietà comunale ad uso non abitativo, sito in Via Provinciale n. 2 a Puegnago del Garda – Immobile D è pervenuta una sola offerta:

- Studio Notarile Associato Roberto Forino e Chiara Forino, con sede a Brescia Via Creta numero 26 - C.F 04251890986 e P.I.V.A. IT04251890986 – registrata il 20.05.2022 al numero 5019Prot.;

Il plico consegnato risulta integro, chiuso e sigillato con striscia di materiale plastico, controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la dicitura richiesta oltre all'indicazione del mittente e del destinatario;

Si procede all'apertura della busta grande, contenente i seguenti documenti amministrativi: Domanda di partecipazione all'asta, dove è specificata l'attività commerciale/libero professionale, relativa a servizi di interesse pubblico a favore della popolazione (attività intellettuali e complementari e di ausilio alle attività economiche e sociali) che verrà svolta (Allegato A):

ATTIVITA' NOTARILE;

- Fotocopia documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore;
- Copia certificazione iscrizione all'Albo professionale;
- Attestazione avvenuto sopralluogo rilasciata dall'A.C.;
- Attestazione versamento deposito cauzione di € 1.080,00;
- Informativa Privacy debitamente sottoscritta (anche se il consenso avveniva già firmando la domanda di partecipazione al bando);
- Patto di integrità per accettazione debitamente sottoscritto (Allegato E);
- Dichiarazione sostitutiva atto notorietà possesso requisiti soggetti con poteri di rappresentanza oltre al soggetto che ha sottoscritto la domanda di partecipazione (Allegato C);
- Copia atto costitutivo studio associato;
- Allegato F – Schema contratto firmato per accettazione;
- Busta Offerta economica;

La Commissione esamina i documenti che risultano tutti regolari, in particolare per l'allegato C) si precisa che tale documento doveva essere reso dalle figure preposte in caso di società indicate in calce al documento stesso, ma nel caso di specie trattasi di associazione e tale documento è stato fornito dal socio sottoscrittore della domanda per lo studio associato notarile;

Si procede quindi all'apertura della busta economica, che si presenta sigillata e firmata sui lembi di chiusura, contrassegnata con la dicitura richiesta, che contiene:

- Offerta economica dove è specificato l'importo mensile della locazione offerto, dell'importo di € 900,00 + I.V.A. 22%, UGUALE alla base d'asta.

La Commissione, tenuto conto che non è stato operato alcun rialzo della base d'asta, come richiesto nell'Avviso d'Asta e indicato nel Modulo B), pur rilevando la volontà dell'offerente di esprimere un'offerta, non può ritenere l'offerta valida in quanto NON conforme.

Si rimette il presente verbale al Responsabile del Servizio per gli atti di competenza.

La Commissione:

- Orio Rosanna - Presidente e Segretario 
- Vezzola Clara – Membro 
- Avigo Deborah – Membro 