



AGGREGAZIONE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

presso Ente Capofila Comunità Montana di Valle Sabbia
via Gen. Reverberi 2, 25070 Vestone (BS)

COMUNI AGGREGATI: Agnosine, Anfo, Azienda Speciale Evaristo Almici di Rezzato, Barghe, Bione, Capovalle, Casto, Garda Sociale - Azienda speciale consortile, Idro, Istituto di Istruzione Superiore Don Milani, Lavenone, Manerba del Garda, Odolo, Paitone, Pertica Alta, Pertica Bassa, Preseglie, Provaglio Val Sabbia, Puegnago del Garda, Rezzato, Roè Volciano, Sabbio Chiese, San Felice del Benaco, Sirmione, Treviso Bresciano, Vallio Terme, Vestone, Villanuova Sul Clisi, Vobarno.

Tel. 0365-87.77
Fax: 0365-87.77.200
Email: cuc@cmvs.it
PEC: protocollo@pec.cmvs.it

OGGETTO:

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE VOTIVA DEI CIMITERI COMUNALI NELLA FRAZ. DI RAFFA E IL CAPOLUOGO DI PUEGNAGO DEL GARDA PER UN PERIODO DI 5 ANNI.

[art. 71 del D.lgs. n. 36/2023]

CIG: B2128EFBC7

TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- Termine di presentazione delle offerte: ore 15:00 del giorno 15/07/2024;
- Indirizzo: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>;
- Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
- Apertura offerte: seduta pubblica il giorno 15/07/2024 alle ore 15:10 presso la sede di Comunità Montana di Valle Sabbia;

1. NOME ED INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

- Stazione Appaltante:** Comune di Puegnago del Garda, Piazza Beato Don Giuseppe Baldo, 1 – 25080, Puegnago del Garda (BS).
Telefono 0365 555311, e-mail lavoripubblici@comune.puegnagodelgarda.bs.it, mail PEC: protocollo@pec.comune.puegnagodelgarda.bs.it;
Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Chiara Lombardi.
- Soggetto Aggiudicatore:** AGGREGAZIONE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA della Comunità Montana di Valle Sabbia, Via Generale Reverberi n. 2, Vestone (BS). [di seguito denominata CUC]
Telefono 0365/8777126 fax 0365/8777200 e-mail cuc@cmvs.it; PEC protocollo@pec.cmvs.it;
Il Responsabile della fase di gara è il Dott. Michele Borra.

2. COLLEGAMENTO IPERTESTUALE PER ACCESSO DOCUMENTAZIONE DI GARA

Tutta la documentazione di gara è visionabile:

- Sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia, accessibile al link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>;
- Nella sezione "Bandi di gara e contratti" dell'Amministrazione Trasparente (<https://cmvs.etrasparenza.it/>) del sito internet di Comunità Montana di Valle Sabbia (<https://www.cmvs.it/>);
- Nella sezione "Bandi di gara e contratti" dell'Amministrazione Trasparente (<https://www.comune.puegnagodelgarda.bs.it/Amministrazione-Trasparente>) del sito internet del Comune di Puegnago del Garda (<https://www.comune.puegnagodelgarda.bs.it/>);

3. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E ATTIVITÀ ESERCITATA

Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Comunità Montana di Valle Sabbia

Principale attività esercitata: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

4. TIPOLOGIA DELLA AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Centrale di Committenza.

5. CODICI CPV:

Prevalente: 98370000-7 – Servizi funerari e servizi affini.

Secondario: 45317000-2 – Altri lavori di installazione elettrica.

6. CODICE NUTS: ITC47

Del luogo di esecuzione del servizio:

- Cimitero della Fraz. di Raffa di Puegnago, in Via S. Vincenzo – Puegnago del Garda;
- Cimitero del Capoluogo di Puegnago, in Via dei Laghi – Puegnago del Garda.

7. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Il Comune di Puegnago del Garda cede in concessione il servizio cimiteriale di illuminazione votiva all'aggiudicatario/concessionario a fronte del riconoscimento al Comune stesso di un corrispettivo fisso annuale denominato canone di concessione.

Il servizio ha per oggetto la gestione e la manutenzione completa (ordinaria e straordinaria) delle lampade elettriche votive, delle cellette, dei loculi, dei campi di inumazione e delle tombe di famiglia esistenti, stimate in attuali n. 908 (Puegnago n. 512 – Raffa n. 396) utenze e degli impianti ad esse afferenti nonché l'installazione di nuove lampade votive a richiesta degli interessati nel cimitero comunale.

Il servizio oggetto di concessione prevede altresì la gestione sia amministrativa che contabile dei rapporti con l'utenza privata, ivi compresa la fatturazione e la riscossione dei corrispettivi di abbonamento sulla base delle relative tariffe approvate dalla Giunta Comunale.

Alla ditta Concessionaria si chiede con l'aiuto dell'ufficio comunale preposto, di attivarsi nel recuperare eventuale utenze che potrebbero, negli anni, essere sfuggite e quindi non censite (stima provvisoria 50 utenze da rivedere), recandosi in loco e verificando sul posto, al fine di sanare eventuali posizioni scoperte.

8. VALORE DELLA CONCESSIONE

L'importo della concessione è così calcolato:

$$\begin{aligned} 908 \text{ allacci attuali} \times \text{€ } 14,18 &= \text{€ } 12.875,44 \times 5 \text{ anni} = \text{€ } 64.377,20 \\ &+ \\ \text{n. } 100 \text{ circa nuovi allacci previsti nel quinquennio} \times \text{€ } 14,18 &= \text{€ } 1.418,00 \\ &+ \\ \text{contributo di primo allacciamento n. } 100 \text{ nuove utenze previste nel quinquennio} \times \text{€ } 3,70 &= \text{€ } 370,00 \\ &= \\ &\text{€ } 66.165,20 + \text{I.V.A.} \end{aligned}$$

L'importo potrà subire variazioni sia in aumento che in diminuzione per effetto delle richieste di nuovi abbonamenti o disdette dal contratto da parte degli utenti, senza che il concessionario possa avanzare pretese in merito.

L'importo del canone di concessione a base d'asta è pari ad € 22.496,17 (34% dell'importo totale della concessione).

Il Comune di Puegnago del Garda si riserva la facoltà di rinnovare il contratto alla scadenza per ulteriori anni 5, e qualora lo ritenga opportuno e conveniente, di integrare il contratto di appalto per esigenze sopravvenute oppure di prorogarlo in attesa dell'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120, comma 11 del Codice.

Ai sensi dell'art. 14 comma 4 del Codice, il valore totale dell'appalto, comprensivo di opzioni e proroghe è pari ad € 139.900,00, oltre IVA.

9. AMMISSIBILITA' VARIANTI:

No.

10. DURATA APPALTO:

La durata della concessione è stabilita in anni 5 dalla stipula del contratto, salvo eventuale rinnovo di ulteriori anni 5 ed eventuale proroga tecnica di mesi 6.

11. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Requisiti di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a) D.Lgs.n. 36/2023):

- Iscrizione nel Registro delle Imprese** della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nell'Albo delle Imprese artigiane **per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.**
Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

Requisiti di capacità economica e finanziaria (art 100, comma 1, lett. b) D.Lgs.n. 36/2023):

- a. **Fatturato specifico relativo a servizi analoghi** a quelli posti a base di gara conseguito negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando, per un importo **non inferiore all'importo della concessione (€ 66.165,20 triennio 2021-2022-2023)**.

Requisiti di capacità tecnico organizzativa (art. 100, comma 1, lett. b) D.Lgs.n. 36/2023):

- a. **Avvenuto espletamento**, con buon esito, **per almeno due enti** pubblici con popolazione superiore a 3000 abitanti e per **almeno 5 anni consecutivi nell'ultimo decennio, di servizi analoghi** a quello oggetto di affidamento, per un importo non inferiore all'importo della concessione (**€ 66.165,20**);

12. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023.

13. SUDDIVISIONE IN LOTTI:

Ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, l'appalto, dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023.

14. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

Ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023 l'unico **criterio di aggiudicazione è quello del prezzo**.
L'aggiudicazione sarà effettuata al canone offerto, non anomalo, **più alto**.

Il canone offerto dovrà essere espresso per prezzo, in rialzo rispetto al canone di € 22.496,17 a base d'asta. L'importo del canone di concessione da riconoscersi al Comune di Puegnago del Garda non potrà in ogni caso essere inferiore al minimo stabilito posto a base d'asta.

ATTENZIONE: Ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.lgs. 36/2023, la stazione appaltante intende avvalersi della facoltà cosiddetta di **inversione procedimentale**, e pertanto procede (1) prima alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi alla (2) verifica dell'anomalia ed infine alla (3) verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

In caso di esclusione del concorrente primo in graduatoria, si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria.

Nell'individuazione della migliore offerta, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.lgs. n.36/2023, qualora il numero delle ditte ammesse sia pari o superiore a cinque, **si procederà all'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il metodo A dell'allegato II.2 del Codice.

15. SCADENZA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:

Le offerte devono pervenire entro e non oltre il giorno 15/07/2024 alle ore 15:00.

16. PIATTAFORMA DIGITALE:

La procedura di gara è svolta tramite la piattaforma digitale Sintel di ARIA Lombardia, accessibile attraverso il seguente link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>.

Specifiche e dettagliate indicazioni relative al funzionamento della piattaforma Sintel sono contenute nei Manuali d'uso, messi a disposizione dei fornitori nella sezione Guide e Manuali: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali>

16. APERTURA OFFERTE:

La prima seduta pubblica avverrà il giorno 15/07/2024 alle ore 15:10. L'offerta sarà vincolante per l'offerente per 180 giorni.

17. LINGUA UTILIZZATA PER OFFERTE:

Italiano

18. Eventuali:

La presentazione per via elettronica offerte o delle domande di partecipazione è accettata: **sì**;

Sarà accettata la fatturazione elettronica: **sì**;

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: **sì**.

19. NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – Sezione Brescia.

20. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento;

21. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento di Gara tramite la piattaforma Sintel, nell'apposita sezione "Comunicazioni di procedura" almeno sette giorni prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerte.

22. DATA DI INVIO DEL PRESENTE BANDO: 12/06/2024

23. APPALTO RIENTA NELL'AMBITO APPLICAZIONE DELL'AAP: Si

Il responsabile della fase di gara

Dott. Michele Borra