



COMUNITA' MONTANA DI VALLE SABBIA

Nozza di Vestone (BS)

N. 110 AGGREGAZIONE CENTRALE UNICA COMMITTENZA (CUC)

Data 15/06/2023

DETERMINAZIONE

AGGREGAZIONE CENTRALE UNICA COMMITTENZA (CUC)

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE NEI CONFRONTI DELL'OPERAT ORE ECONOMICO I.E.F. LEONARDO SRL DI SAN MAURIZIO CANAVESE (TO) DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA, PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA SITA IN VIA GABRIELE D'ANNUNZIO A PUEGNAGO DEL GARD A (BS). MISURA PNRR: MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INTERVENTO 1.1. CIG: 97938382CB - CUP: E28H2200000006



**Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**

Il sottoscritto Dott. Michele Borra nella sua qualità di responsabile di servizio e responsabile dell'Aggregazione Centrale Unica di Committenza, nominato con decreto del presidente n . 32 del 21 dicembre 2022:

RICHIAMATI/O:

- Gli articoli 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL) e s.m.i.;
- Il decreto legislativo 18 aprile 2016, numero 50, Codice dei contratti pubblici;
- Decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010, n. 207. Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE». (Regolamento)
- Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 - Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (entrato in vigore il 20/05/2017)
- Decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 - Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici. (Convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55)

- Legge 11 settembre 2020 n° 120. Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) e s.m.i.;

Premesso che:

- Con determinazione a contrattare n. 98 del 27/04/2023 il Comune di Puegnago del Garda ha incaricato la Centrale Unica di Committenza ad esperire sulla piattaforma Sintel una procedura aperta, ai sensi degli artt. 60, per l'affidamento dei "Lavori di ampliamento per la realizzazione della scuola dell'infanzia, presso la scuola primaria sita in Via Gabriele d'Annunzio a Puegnago del Garda (BS)", con applicazione del criterio del minor prezzo, come previsto dall'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016, mediante offerta a prezzi unitari;
- Che con determina n. 78 del 28/04/2023 la Centrale Unica di Committenza ha indetto, sulla piattaforma Sintel, la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe determinando i seguenti termini:
 - Termine ultimo di presentazione delle offerte: ore 14:00 del giorno 23/05/2023;
 - Apertura delle offerte: ore 14:30 del giorno 23/05/2023;
 pubblicando il bando sulla GURI, su un giornale a tiratura nazionale e un giornale a tiratura locale, oltre che in Amministrazione Trasparente, sezione "Bandi di gara e contratti", del Comune di Puegnago del Garda e di Comunità Montana di Valle Sabbia;

Preso atto che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte di cui sopra, sono pervenute n° 13 offerte dai seguenti operatori economici:

- i. Italimpresa Srl di Castenedolo (BS)
- ii. Itaco Consorzio Stabile di Loria (TV), in qualità di consorzio stabile, e Costruzioni Lavo Srl di Loria (TV), in qualità di consorziata indicata quale esecutrice
- iii. Green Cantieri Srl di Castel Mella (BS)
- iv. C.B.D. Costruzioni di Brescia (BS)
- v. IM.E.R.E.CO Srl di Verona, in avvalimento con Ediltecnica di Coppetto Vincenzo di Marano di Napoli (NA)
- vi. Consorzio Stabile Costruendo Srl di Puegnago Sul Garda (BS), in qualità di consorzio stabile, e De Rose Service Srl di Torano Castello (CS), Triscari Costruzioni Srl di Gioiosa Marea (ME) e Metallegno Srl di Gioiosa Marea (ME) in qualità di consorziata indicate quali esecutrici
- vii. Costituendo RTI formato da Mazza Srl di Borgosatollo (BS), in qualità di capogruppo mandataria, Infissione Palancole Acciaio Srl di Bassano Bresciano (BS) e Tima Srl di Calcinato (BS) in qualità di mandanti
- viii. Revo Costruzioni Srl di Bergamo (BG)
- ix. Ecoedile Srl di Trescore Balneario (BG)
- x. I.E.F. Leonardo Srl di San Maurizio Canavese (TO)
- xi. Costituendo RTI formato da Pavoni Spa di Vobarno (BS), in qualità di capogruppo mandataria, Micron Srl di Castel Ivano (TN) e Wood Beton Spa di Iseo (BS) in qualità di mandanti
- xii. Benis Costruzioni Srl di Telgate (BG)
- xiii. ABE Srl di Castel San Giorgio (SA)

Dato atto che, in conseguenza all'art. 14 del Bando di Gara, il quale dispone di procedere all'aggiudicazione della procedura mediante il procedimento dell'inversione procedimentale, si è

provveduto allo sblocco della fase di apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, verificare la firma ed il contenuto delle medesime offerte, con i seguenti risultati:

OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	OFFERTA ECONOMICA TOTALE ESPRESSA IN €* ESPRESSA IN €*	RIBASSO ESPRESSO IN % DI SCONTO
Italimpresa Srl di Castenedolo (BS)	€ 1.413.033, 25910	0,90625%
Itaco Consorzio Stabile di Loria (TV), in qualità di consorzio stabile, e Costruzioni Lavo Srl di Loria (TV), in qualità di consorziata indicata quale esecutrice	€ 1.320.267,10000	7,41180%
Green Cantieri Srl di Castel Mella (BS)	€ 1.240.599, 91969	12,99873%
C.B.D. Costruzioni di Brescia (BS)	€ 1.405.887, 91860	1,40735%
IM.E.R.E.CO Srl di Verona (VR), in avvalimento con Ediltecnica di Coppetto Vincenzo di Marano di Napoli (NA)	€ 1.208.057, 24730	15,28089%
Consorzio Stabile Costruendo Srl di Puegnago Sul Garda (BS), in qualità di consorzio stabile, e De Rose Service Srl di Torano Castello (CS), Triscari Costruzioni Srl di Gioiosa Marea (ME) e Metallegno Srl di Gioiosa Marea (ME) in qualità di consorziata indicate quali esecutrici	€ 1.200.660,49490	15,79961%
Costituendo RTI formato da Mazza Srl di Borgosatollo (BS), in qualità di capogruppo mandataria, Infissione Palancole Acciaio Srl di Bassano Bresciano (BS) e Tima Srl di Calcinato (BS) in qualità di mandanti	€ 1.410.270,50888	1,10000%
Revo Costruzioni Srl di Bergamo (BG)	€ 2.131.626,03000	<i>[offerta sopra la base d'asta]</i>
Ecoedile Srl di Trescore Balneario (BG)	€ 1.198.460,54612	15,95389%
I.E.F. Leonardo Srl di San Maurizio Canavese (TO)	€ 1.243.701,62497	12,78121%
Costituendo RTI formato da Pavoni Spa di Vobarno (BS), in qualità di capogruppo mandataria, Micron Srl di Castel Ivano (TN) e Wood Beton Spa di Iseo (BS) in qualità di mandanti	€ 1.387.546,19018	2,69362%

Benis Costruzioni Srl di Telgate (BG)	€ 1.252.127,90200	12,19029%
ABE Srl di Castel San Giorgio (SA)	€ 1.225.878,51400	14,03111%

* Importo al netto degli oneri della sicurezza NON soggetti a ribasso

Considerato che il numero delle offerte è inferiore a 15, si procede alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 -bis del D.lgs. 50/2016, con i seguenti risultati:

N° DI CONCORRENTI AMMESSI	12
SOGLIA DI ANOMALIA ESPRESSA IN €*	€ 1.234.073,0892
SOGLIA DI ANOMALIA ESPRESSA IN % DI SCONTO	13,45644 %

* Importo al netto degli oneri della sicurezza NON soggetti a ribasso

OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	RIBASSO ESPRESSO IN % DI SCONTO	ANOMALIA
Ecoedile Srl di Trescore Balneario (BG)	15,95389%	ANOMALA
Consorzio Stabile Costruendo Srl di Puegnago Sul Garda (BS), in qualità di consorzio stabile, e De Rose Service Srl di Torano Castello (CS), Triscari Costruzioni Srl di Gioiosa Marea (ME) e Metallegno Srl di Gioiosa Marea (ME) in qualità di consorziata indicate quali esecutrici	15,79961%	ANOMALA
IM.E.R.E.CO Srl di Verona (VR), in avvalimento con Ediltcnica di Coppetto Vincenzo di Marano di Napoli (NA)	15,28089%	ANOMALA
ABE Srl di Castel San Giorgio (SA)	14,03111%	ANOMALA
Green Cantieri Srl di Castel Mella (BS)	12,99873%	NON ANOMALA
I.E.F. Leonardo Srl di San Maurizio Canavese (TO)	12,78121%	NON ANOMALA
Benis Costruzioni Srl di Telgate (BG)	12,19029%	NON ANOMALA

Itaco Consorzio Stabile di Loria (TV), in qualità di consorzio stabile, e Costruzioni Lavo Srl di Loria (TV), in qualità di consorziata indicata quale esecutrice	7,41180%	NON ANOMALA
Costituendo RTI formato da Pavoni Spa di Vobarno (BS) , in qualità di capogruppo mandataria, Micron Srl di Castel Ivano (TN) e Wood Beton Spa di Iseo (BS) in qualità di mandanti	2,69362%	NON ANOMALA
C.B.D. Costruzioni di Brescia (BS)	1,40735%	NON ANOMALA
Costituendo RTI formato da Mazza Srl di Borgosatollo (BS), in qualità di capogruppo mandataria, Infissione Palancole Acciaio Srl di Bassano Bresciano (BS) e Tima Srl di Calcinato (BS) in qualità di mandanti	1,10000%	NON ANOMALA
Italimpresa Srl di Castenedolo (BS)	0,90625%	NON ANOMALA

Considerato che in data 23/05/2023, come rinvenibile dal Verbale di Gara n. 1, si è provveduto in seduta pubblica alla:

- Presa d'atto delle offerte pervenute;
- Apertura delle offerte economiche;
- Esclusione dell'offerta del concorrente Revo Costruzioni Srl di Bergamo (BG), poiché in aumento rispetto all'importo a base di gara;
- Composizione della graduatoria;
- Esclusione delle offerte che superano la soglia di anomalia;
- Verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico primo in graduatoria;
- Avviare il procedimento del soccorso istruttorio nei confronti dell'operatore economico, primo in graduatoria, Green Cantieri Srl di Castel Mella (BS).

Richiamati:

- Il provvedimento di esclusione del 24/05/2023, protocollo n. 11717/2023, nei confronti dell'operatore economico Ecoedile Srl di Trescore Balneario (BG) in quanto il medesimo ha presentato un'offerta superiore alla soglia di anomalia;
- Il provvedimento di esclusione del 24/05/2023, protocollo n. 11716/2023, nei confronti dell'operatore economico Consorzio Stabile Costruendo Srl di Puegnago Sul Garda (BS), in

qualità di consorzio stabile, e De Rose Service Srl di Torano Castello (CS), Triscari Costruzioni Srl di Gioiosa Marea (ME) e Metallegno Srl di Gioiosa Marea (ME) in qualità di consorziata indicate quali esecutrici, in quanto il medesimo ha presentato un'offerta superiore alla soglia di anomalia;

- Il provvedimento di esclusione del 24/05/2023, protocollo n. 11718/2023, nei confronti dell'operatore economico IM.E.R.E.CO Srl di Verona (VR), in avvalimento con Ediltecnica di Coppetto Vincenzo di Marano di Napoli (NA), in quanto il medesimo ha presentato un'offerta superiore alla soglia di anomalia;
- Il provvedimento di esclusione del 24/05/2023, protocollo n. 11715/2023, nei confronti dell'operatore economico ABE Srl di Castel San Giorgio (SA) in quanto il medesimo ha presentato un'offerta superiore alla soglia di anomalia;
- Il provvedimento di esclusione del 24/05/2023, protocollo n. 11719/2023, nei confronti dell'operatore economico Revo Costruzioni Srl di Bergamo (BG) in quanto il medesimo ha presentato un'offerta economica in aumento rispetto all'importo ribassabile a base di gara;
- Il provvedimento di ammissioni/esclusioni del 24/05/2023, protocollo n. 11714/2023;

Dato atto che a seguito di valutazione negativa della documentazione relativa al soccorso istruttorio, con provvedimento del 26/05/2023, si è disposta l'esclusione dell'operatore economico, primo in graduatoria, Green Cantieri Srl di Castel Mella (BS) in quanto non in possesso dei requisiti di partecipazione;

Considerato che in data 29/05/2023, come rinvenibile dal Verbale di Gara n. 2, si è provveduto alla:

- Composizione della nuova graduatoria, a seguito dell'esclusione dell'operatore economico Green Cantieri Srl di Castel Mella (BS);
- Verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico primo in graduatoria;
- Avviare il procedimento del soccorso istruttorio nei confronti dell'operatore economico, primo in graduatoria, I.E.F. Leonardo Srl di San Maurizio Canavese (TO).

Richiamati:

- Il provvedimento di esclusione del 26/05/2023, protocollo n. 11968/2023, nei confronti dell'operatore economico Green Cantieri Srl di Castel Mella (BS) in quanto il medesimo non è in possesso dei requisiti di partecipazione;
- Il provvedimento di ammissioni/esclusioni del 26/05/2023, protocollo n. 11971/2023;

Considerato che in data 01/06/2023, come rinvenibile dal Verbale di Gara n. 3, si è provveduto:

- a verificare e valutare positivamente la documentazione trasmessa dall'operatore economico concorrente I.E.F. Leonardo Srl di San Maurizio Canavese (TO), in fase di regolarizzazione;
- si conferma, come di seguito esposto, la graduatoria finale, così come proposta nel verbale di gara n. 2 del 29/05/2023:

ESPRESSA IN			
<u>1°</u>	<u>I.E.F. Leonardo Srl di San Maurizio Canavese (TO)</u>	<u>€ 1.243.701,62497</u>	<u>12,78121%</u>

2°	Benis Costruzioni Srl di Telgate (BG)	€ 1.252.127,90200	12,19029%
3°	Itaco Consorzio Stabile di Loria (TV), in qualità di consorzio stabile, e Costruzioni Lavo Srl di Loria (TV), in qualità di consorziata indicata quale esecutrice	€ 1.320.267,10000	7,41180%
4°	Costituendo RTI formato da Pavoni Spa di Vobarno (BS) , in qualità di capogruppo mandataria, Micron Srl di Castel Ivano (TN) e Wood Beton Spa di Iseo (BS) in qualità di mandanti	€ 1.387.546,19018	2,69362%
5°	C.B.D. Costruzioni di Brescia (BS)	€ 1.405.887, 91860	1,40735%
6°	Costituendo RTI formato da Mazza Srl di Borgosatollo (BS), in qualità di capogruppo mandataria, Infissione Palancole Acciaio Srl di Bassano Bresciano (BS) e Tima Srl di Calcinato (BS) in qualità di mandanti	€ 1.410.270,50888	1,10000%
7°	Italimpresa Srl di Castenedolo (BS)	€ 1.413.033, 25910	0,90625%

* Importo al netto degli oneri della sicurezza NON soggetti a ribasso

- Proporre l'aggiudicazione dei "Lavori di ampliamento per la realizzazione della scuola dell'infanzia, presso la scuola primaria sita in Via Gabriele d'Annunzio a Puegnago del Garda (BS)" a favore dell'operatore economico I.E.F. Leonardo Srl di San Maurizio Canavese (TO) in quanto risultante primo nella graduatoria finale, avendo proposto un'offerta di € 1.243.701,62497, oltre ad € 20.075,36 relativi ai costi per la sicurezza, equivalente ad uno sconto pari al 12,78121%;

Considerato pertanto che si è provveduto ad avviare nel contempo i controlli rispetto ai requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice, nei confronti della stessa aggiudicataria, come da documentazione agli atti;

Considerato che si è provveduto a generare il report di proposta di aggiudicazione codice gara n. 168542606, protocollo interno n. 13658 del 15/06/2023, agli atti dell'ufficio;

Constatato che in data 15/06/2023, con protocollo n° 13660, si sono ultimati tutti gli altri controlli di carattere generale, di cui all'art. 80 del Codice, in capo all'operatore economico I.E.F. Leonardo Srl di San Maurizio Canavese (TO);

Preso atto che tali controlli risultano positivi, sussistenti e validi;

Richiamato l'art. 32 comma 7 del Codice il quale cita che *“L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.”* ;

Preso atto ed esaminato il report di aggiudicazione codice gara n. 168542606, protocollo interno n. 13661 del 15/06/2023, agli atti dell'ufficio;

Riscontrata la regolarità delle procedure seguite, la CUC intende provvedere ad aggiudicare a favore dell'operatore economico I.E.F. Leonardo Srl di San Maurizio Canavese (TO) i *“Lavori di ampliamento per la realizzazione della scuola dell'infanzia, presso la scuola primaria sita in Via Gabriele d'Annunzio a Puegnago del Garda (BS)”*, CIG: 97938382CB - CUP: E28H22000000006;

per le motivazioni espresse nella premessa del presente atto,

DETERMINA

1. Di prendere atto ed approvare i seguenti verbali di gara:

N. Verbale	Data	Protocollo n°
1	23/05/2023	13651 del 15/06/2023
2	29/05/2023	13653 del 15/06/2023
3	01/06/2023	13654 del 15/06/2023

2. Di approvare il Report di riepilogo di proposta di aggiudicazione, codice n. 168542606, messo agli atti con protocollo interno n. 13658 del 15/06/2023 e di aggiudicazione codice n. 168402112, messo agli atti con protocollo interno n. 13661 del 15/06/2023, elaborati automaticamente dalla piattaforma regionale ARCA-SINTEL, agli atti dell'ufficio;
3. Di **aggiudicare**, risultando corrette le procedure seguite, **a favore dell'operatore economico I.E.F. Leonardo Srl di San Maurizio Canavese (TO) i “Lavori di ampliamento per la realizzazione della scuola dell'infanzia, presso la scuola primaria sita in Via Gabriele d'Annunzio a Puegnago del Garda (BS)”**, CIG: 97938382CB - CUP: E28H22000000006, **per un importo contrattuale di € 1.243.701,62497, oltre ad € 20.075,36 relativi ai costi per la sicurezza, equivalente ad uno sconto pari al 12,78121%**;

4. Di trasmettere il presente atto, con la relativa documentazione al Comune di Puegnago del Garda demandando all'ufficio di competenza la predisposizione di quanto necessario per la stipula del contratto, nonché eventuali altri atti di competenza, con l'operatore economico aggiudicatario relativamente ai lavori di cui in epigrafe;
5. Di dare atto che la suddetta aggiudicazione è efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice, e che la C.U.C. provvederà a comunicare, alle ditte partecipanti, la presente aggiudicazione, articolo 76 del Codice;

Il Responsabile del Servizio
Atto sottoscritto in firma Digitale
BORRA MICHELE / InfoCamere S.C.p.A.