



COMUNE DI PUEGNAGO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Codice Ente 10408

n. 21 Registro Delibere

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO AVVIO PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA PROPOSTA DI VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE 'DITTA FRATELLI FERANDI SRL' E CONTESTUALE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

In data 08.03.2023 alle ore 12.30, nella sala comunale, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo Statuto Comunale si riunisce la Giunta Comunale. Intervengono i signori:

ZANELLI SILVANO SINDACO P
DELFINI ANGELO ALESSIO VICE SINDACO P
LAZZARI PIERANGELA ASSESSORE P
ZANELLI RICCARDO ASSESSORE P
ZENI MANUEL ASSESSORE P

Totale presenti 5

Totale assenti 0

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Luigi Lanfredi
Constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Signor ZANELLI SILVANO – Sindaco, che dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Ente il giorno 08.03.2023 e per quindici giorni consecutivi ai sensi della normativa vigente.

Puegnago d/G, 08.03.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luigi Lanfredi

DATA 08.03.2023

Comunicata ai Capigruppo Consiliari in elenco ai sensi dello art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
Dott. Luigi Lanfredi

Inviata comunicazione al Revisore dei Conti per i provvedimenti di controllo, nella data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Divenuta esecutiva ai sensi dello art.134 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

Puegnago d/G., 23.03.2023

Il Segretario Comunale
Dott. Luigi Lanfredi

OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA PROPOSTA DI VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE 'DITTA FRATELLI FERANDI SRL' E CONTESTUALE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

N. 21 DEL 08.03.2023

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il vigente Piano di Governo del Territorio è stato adottato con deliberazione C.C. n. 3 del 25.03.2009, esecutiva ai sensi di legge, approvato definitivamente con deliberazione C.C. n. 32 del 11.11.2009, esecutiva ai sensi di legge, e pubblicato sul BURL n. 10 serie inserzioni del 10.03.2010;

PREMESSO inoltre che successivamente è stata adottata una prima variante del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), in particolare al Piano delle Regole e Piano dei Servizi, con deliberazione C.C. n. 26 del 27.09.2012, esecutiva ai sensi di legge, approvata definitivamente con deliberazione C.C. n. 6 del 18.03.2013, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata sul BURL n. 25 serie avvisi e concorsi del 19.06.2013;

PREMESSO CHE il Piano di Governo del Territorio (PGT) è stato successivamente modificato con:
-SUAP in Variante al Piano delle Regole – ditta Giardini Conti Thun: approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 17 dicembre 2020 e pubblicata sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 3 del 3 febbraio 2021;
-SUAP in Variante al Piano delle Regole – ditta Stamper S.r.l.: approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 23 settembre 2021 e pubblicata sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 50 del 15 dicembre 2021;
-Piano di Lottizzazione in variante al Piano delle Regole e al Documento di Piano ditta Kerma S.n.c.: approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 26 maggio 2022 e pubblicata sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 31 del 3 agosto 2022.

PRESO ATTO CHE con istanza acquisita al protocollo comunale n. 9925 del 04.11.2022, il sig Ferandi Rosario in qualità di legale rappresentante delle SOCIETA' FRATELLI FERANDI S.R.L. con sede a Puegnago del Garda in via Campolungo n 10, C.F. 00281870170 e P.Iva 00549280980, ha presentato una proposta di variante puntuale al Piano delle Regole del PGT vigente, finalizzata all'adeguamento delle previsioni urbanistiche allo stato di fatto mediante stralcio della classificazione di area agricola E2 attribuita al sito produttivo esistente in Via Campolungo n 10, in modo da consentire l'esercizio dell'attività di lavorazione inerti in essere;

CHE è stata successivamente depositata al protocollo comunale n.1132 del 06.02.2023 la documentazione di progetto necessaria all'avvio del procedimento di variante ai sensi della L.R. 12/2005, art. 13, nonché della verifica di assoggettabilità a VAS, a firma del Pianificatore Alessio Loda di Planum Studio Tecnico Associato e successive integrazioni 27.02.2023 prot. 1945;

VALUTATO CHE le motivazioni addotte nell'istanza richiamata risultano adeguate agli obiettivi di pianificazione territoriale e che la documentazione di progetto presentata risulta completa ai fini dell'espletamento delle fase di avvio del procedimento di variante e verifica di assoggettabilità a VAS;

RITENUTO quindi necessario avviare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii., la Variante Puntuale al Piano delle Regole al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente avviando altresì, con le modalità previste dall'art. 4 della stessa legge regionale e dalle ulteriori disposizioni statali e regionali vigenti, la relativa adeguata procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

RITENUTO inoltre che l'art. 13 della L.R. 12/2005, al comma 2 prevede che il Comune pubblichi avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza;

VERIFICATO che i procedimenti inerenti la Valutazione Ambientale Strategica devono essere effettuati durante la fase preparatoria del Piano ed anteriormente alla sua adozione, come previsto dall'art. 11, comma 3, del D.Lgs. 152/2006 come modificato dal D.Lgs. n. 128/2010;

CONSIDERATO CHE devono essere individuate le Autorità aventi specifiche competenze in materia ambientale e con gli Enti territorialmente interessati, devono essere individuati i settori del pubblico interessati all'iter decisionale e le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico; occorre preliminarmente individuare l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la VAS in possesso dei requisiti di cui alla D.G.R. n. 8/6420 del 27.12.2007 e di cui alla circolare D.G.Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14 dicembre 2010;

DELIBERAZIONE G.C. N. 21 DEL 08.03.2023

RICHIAMATI gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. Lombardia n. 8/351 del 13 marzo 2007;

- La D.G.R. n. 8/6420 del 27.12.2007: "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e programmi – VAS (art. 4 l.r. n. 12/2005, d.c.r. n. 351/2007)";
- La circolare D.G. Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14 dicembre 2010;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 9/761 del 10.11.2010, Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971;
- La D.G.R. n. IX/3836 del 25.07.2012 con la quale è stato approvato il modello metodologico-procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi – VAS "allegato 1u" specifico per le varianti al piano delle regole ed al piano dei servizi;

VISTO Il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

RITENUTO dare mandato agli uffici competenti per la pubblicazione dell'avviso di avvio di procedimento di Variante al PGT, ai sensi e per gli effetti dell'art.13, comma 2, della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii. ed ai sensi e per gli effetti delle disposizioni vigenti in materia di VAS, nelle forme e nei modi ivi previsti;

DATO ATTO che

- per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne
- per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne,
- risulta necessario/utile dare informazione del presente provvedimento a tutti soggetti previsti dalle disposizioni vigenti,

RICHIAMATI:

- la Direttiva 2001/42/CE del 27 giugno 2001
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii. la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 e ss.mm.ii.
- la Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n.351 e le successive Deliberazioni di Giunta Regionale recanti disposizioni in materia di Valutazione Ambientale;

ATTESA la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di rilevare quale Responsabile del Procedimento di variante al PGT, il Responsabile del servizio Area Tecnica p.a Silvano Zanelli,

VISTO il D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000 recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal p.a. Zanelli Silvano Responsabile di Servizio del Settore Tecnico: Lavori Pubblici, Servizi Comunali e Cimiteriali, Edilizia Privata ed Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal, Responsabile di Servizio del Settore Economico-finanziario, in ordine alla regolarità contabile dell'atto;

CON voti favorevoli unanimi espressi in forma di legge;

DELIBERA

1. DI APPROVARE le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;

DELIBERAZIONE G.C. N. 21 DEL 08.03.2023

2. DI AVVIARE, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii., la Variante puntuale al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente presentato dalla ditta SOCIETA' FRATELLI FERANDI S.R.L. Con sede a Puegnago del Garda in via Campolungo n 10 CF00281870170 e P.Iva 00549280980 finalizzata all'adeguamento delle previsioni urbanistiche allo stato di fatto del sito produttivo esistente in Via Campolungo 10 e degli eventuali atti conseguenti, avviando altresì, con le modalità previste dall'art. 4 della stessa legge regionale e dalle ulteriori disposizioni statali e regionali vigenti, la relativa adeguata procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
3. DI INDIVIDUARE, quale Proponente per la Verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta in oggetto, in variante al PGT vigente del Comune di Puegnago del Garda, la ditta SOCIETA' FRATELLI FERANDI S.R.L. Con sede a Puegnago del Garda in via Campolungo n 10 CF00281870170 e P.Iva 00549280980
4. DI INDIVIDUARE, quale Autorità Procedente per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS della proposta di SUAP dell'intervento in oggetto, in variante al PGT vigente del Comune di Puegnago del Garda, il tecnico geom. Clara Vezzola;
5. DI INDIVIDUARE, quale Autorità Competente per la procedura di Verifica di Assoggettabilità alla VAS della proposta di SUAP dell'intervento in oggetto, in variante al PGT vigente del Comune di Puegnago del Garda, il Responsabile Area Tecnica p.a. Silvano Zanelli;
6. DI DARE MANDATO al responsabile del Settore per l'espletamento di ogni necessario provvedimento conseguente alla presente deliberazione;
7. DI DARE ATTO che la partecipazione e le informazioni al pubblico sul percorso di valutazione verrà assicurata mediante la pubblicazione della proposta di piano e del Rapporto Preliminare sul sito internet ufficiale del Comune;
8. DI DISPORRE la pubblicazione di apposito avviso di avvio del procedimento di Variante al PGT, ai sensi e per gli effetti dell'art.13, comma 2, della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii. ed ai sensi e per gli effetti delle disposizioni vigenti in materia di VAS, nelle forme e nei modi ivi previsti, ed in particolare: su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, all'Albo Pretorio on-line del Comune, sul sito internet ufficiale del Comune, sul sito SIVAS della Regione Lombardia; sul sito web della Regione Lombardia PGT WEB; nelle bacheche degli avvisi comunali distribuite sul territorio comunale;
9. DI DARE ATTO che l'informazione al pubblico ed al pubblico interessato sarà resa ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90 e s.m.i., mediante costante aggiornamento del sito internet del Comune e mediante le necessarie pubblicazioni all'Albo Pretorio;
10. DI CONFERIRE all'Ufficio di Segreteria e all'Ufficio Tecnico - ciascuno per le proprie competenze l'incarico per ogni adempimento successivo e conseguente, relativo alla pubblicazione all'albo ed al deposito al fine di permettere, a chiunque ne abbia interesse, di presentare le proprie osservazioni o opposizioni.
11. DI DARE atto altresì che, ai sensi dell'articolo 3, della Legge n. 241/90 come modificata dalla Legge 15/2005 e dal D.Lgs 2 luglio 2010, n. 104 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Lombardia – seconda sezione staccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine di legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 DPR 24 Novembre 1971, numero 1199.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO
ZANELLI SILVANO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luigi Lanfredi**