



- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- AMBITI RESIDENZIALI PREVALENTI**
- A - Nuclei di antica formazione
 - AR - Nuclei storici sparsi nel territorio agricolo
 - B1 - Ambito residenziale esistente (intensivo)
 - B2 - Ambito residenziale esistente (estensivo)
 - V - Verde privato
- AMBITI PRODUTTIVI**
- D1 - Ambito produttivo polifunzionale
- AREE AGRICOLE**
- Ambiti agricoli di massima tutela
 - Ambiti agricoli di valenza paesistica
 - Ambiti agricoli produttivi
- AMBITI TURISTICI ALBERGHIERI**
- D2 - Turistico alberghiero esistente
- TESSUTO URBANO DI NUOVA TRASFORMAZIONE**
- C1 - Residenziale prevalente di trasformazione
 - C3 - Produttivo polifunzionale di trasformazione (no ricettivo)
- SERVIZI ESISTENTI**
- S1 - Servizi per l'istruzione
 - S2 - Servizi per il verde
 - S3 - Servizi di interesse comune
 - S4 - Parcheggi
- SERVIZI DI PROGETTO**
- Ambito per servizi scolastici e sportivi pubblici in zona E2
 - S2 - Servizi per il verde di progetto
 - S4 - Parcheggi di progetto
- VIABILITA'**
- Viabilità esistente
 - Viabilità di progetto determinate
 - Progetto Provinciale
 - Perimetro centro storico
 - Attuale Perimetro del centro edificato (da P.R.G.)
- FASCE DI RISPETTO**
- Idrografia (R.I.M.)
 - Area di tutela assoluta delle captazioni ad uso idropotabile
 - Area di rispetto captazioni
 - Stradale esistente
 - Stradale di progetto
 - Elettrodotti
 - Cimiteriale
 - Allevamenti
- PERIMETRO AMBITI**
- Perimetro ambiti di trasformazione
 - Spazio Unico Attività Produttive (SUAP)
 - Aree estrattive dismesse
- Siteo soggetto ad interventi di messa in sicurezza operativa ai sensi del co.9,art.242 del D.Lgs.152/2006
- AMPLIAMENTO CONSENTITO PER EDIFICI IN ZONA AGRICOLA NON ADIBITI AD USO AGRICOLA**
- 200%
 - 0%+
 - 100%
 - 50%
 - 200 mc
 - nessun ampliamento
 - Riqualificazione C. na Member
- INCREMENTO VOLUMETRICO**
- Art.68, NTA PAR
 - Art.76, NTA PAR

REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA
COMUNE DI PUEGNAGO DEL GARDA

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 VARIANTE PUNTUALE
 FRATELLI FERANDI S.r.l. e FRATELLI FERANDI SNC**

**PIANO DELLE REGOLE
 PR-P3
 AMBITI DEL TESSUTO EDILIZIO CONSOLIDATO**

PROGETTISTA VARIANTE
 Pian. ALESSIO LODA

Planum
 Studio Tecnico Associato Cadernelli Consuelo & Loda Alessio
 Via Bressa 22 - 25079 Vobarno (BS)
 tel. +39 030 374499 - web: planumstudio.it
 email: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it
 P. IVA - C.F. 03871330989

PROGETTISTA PGT
 Arch. ALESSANDRO MAGLI CPU srl

COMMITTENTE
FRATELLI FERANDI S.r.l.
 Via Campolungo n. 10
 25080 - RAFFA di Puegnago del Garda (BS)

FRATELLI FERANDI Snc
 Via Roma n. 17
 25090 - Valto Terme (BS)

COMMESSA: 104P3N
 FASE: 01-VAS
 REVISIONE: 00
 DATA: DICEMBRE 2022

SCALA 1:5.000

PR-P3