



- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- AMBITI RESIDENZIALI PREVALENTI**
- A - Nuclei di antica formazione
  - AR - Nuclei storici sparsi nel territorio agricolo
  - B1 - Ambito residenziale esistente (intensivo)
  - B2 - Ambito residenziale esistente (estensivo)
  - V - Verde privato
- AMBITI PRODUTTIVI**
- D1 - Ambito produttivo polifunzionale
- AREE AGRICOLE**
- Ambiti agricoli di massima tutela
  - Ambiti agricoli di valenza paesistica
  - Ambiti agricoli produttivi
- AMBITI TURISTICI ALBERGHIERI**
- D2 - Turistico alberghiero esistente
- TESSUTO URBANO DI NUOVA TRASFORMAZIONE**
- C1 - Residenziale prevalente di trasformazione
  - D3 - Produttivo polifunzionale di trasformazione (no ricettivo)
- SERVIZI ESISTENTI**
- S1 - Servizi per l'istruzione
  - S2 - Servizi per il verde
  - S3 - Servizi di interesse comune
  - S4 - Parcheggi
- SERVIZI DI PROGETTO**
- S2 - Servizi per il verde di progetto
  - S4 - Parcheggi di progetto
- VIABILITA'**
- Viabilità esistente
  - Viabilità di progetto determinate
  - Progetto Provinciale
  - Perimetro centro storico
  - Attuale Perimetro del centro edificato (da P.R.G.)
- FASCE DI RISPETTO**
- Idrografia (R.I.M.)
  - Area di tutela assoluta delle captazioni ad uso idropotabile
  - area di rispetto captazioni
  - Stradale esistente
  - Stradale di progetto
  - Elettrodotti
  - Cimiteriale
  - Allevamenti
- PERIMETRO AMBITI**
- Perimetro ambiti di trasformazione
  - Plani di recupero
  - Aree estrattive dismesse
- ⊘ Sito soggetto ad interventi di messa in sicurezza operativa ai sensi del cc.9 art.242 del D.Lgs.152/2006
- AMPLIAMENTO CONSENTITO PER EDIFICI IN ZONA AGRICOLA NON ADIBITI AD USO AGRICOLO**
- 200 %
  - 0% +
  - 100 %
  - 50 %
  - 200 mc
  - nessun ampliamento
  - Riqualificazione C.na Nember
- INCREMENTO VOLUMETRICO**
- Art.68, NTA PGR
  - Art.78, NTA PGR
- SUGGERIMENTI E PROPOSTE PERVENUTE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PGT VIGENTE**
- N Suggerimenti e proposte accolte



Regione Lombardia - Provincia di Brescia  
**COMUNE DI PUEGNAGO DEL GARDA**

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
VARIANTE PUNTUALE**

**COMMITTENTE**

Comune di Puegnago del Garda  
Piazza Beato Don Giuseppe Baldo n.1  
25082 - Puegnago del Garda (BS)  
P. IVA 00710640988  
protocollo@pec.comune.puegnagodelgarda.bs.it

**PROGETTISTI**



Ing. Francesco Rosa  
via Rissaro, 41 - 25128 Brescia (BS)  
via Silvano, 74/A - 25050 Monte Isola (BS)  
cell. 347.0378160 - tel. 030.396135  
e-mail: rosafra@libero.it  
PI. 02735730064



Arch. Francesco Nicolini  
via Monticelli, 29  
25082 Nuvolento (BS)



Ing. Alessandro Bertolotti  
via Ceresiglio, 19 - 25079 Vobarno (BS)  
cell. 349.3753814  
e-mail: bertolottialessandro@libero.it



**TAV.**

DP - PO

Individuazione cartografica dei suggerimenti e proposte  
su azionamento del Piano delle Regole vigente

**SCALA 1:5.000**

Marzo 2023

Emesso per VAS

Revisione: 00