



Si **CONFERMANO** per l'anno 2018 le
aliquote e le detrazioni **IMU** e **TASI**
deliberate per l'anno 2017
secondo i prospetti che seguono:

IMU (imposta municipale unica)

- 1 Rata acconto o rata unica il 16 giugno 2018 (la scadenza della 1 rata è il 16 giugno, ma cadendo di sabato è rinviata a lunedì **18 giugno**);
- 2 Rata saldo/conguaglio entro il 16 dicembre 2018 (la scadenza del saldo è il 16 dicembre, ma cadendo di domenica è rinviata a lunedì **17 dicembre**).

TIPOLOGIA IMMOBILI	IMU
Abitazione principale e relative pertinenze diverse da A1-A8-A9	Esenti
Abitazione principale in categoria A1-A8-A9 e relative pertinenze	0.40%
Altri fabbricati (escluse seconde case e relative pertinenze e fabbricati categoria catastale D)	0,80% ALIQUOTA ORDINARIA
Aree fabbricabili	0,80%
Seconde case (con esclusione A/10) e C/2, C/6, C/7 e relative pertinenze	0,85%
Terreni agricoli individuati in base ai criteri stabiliti dalla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993	Esenti
Fabbricati rurali strumentali (c. 678 Legge 147/2013)	Esenti
Fabbricati classificati in categoria catastale D esclusi i rurali	0,85%

Riduzione del 50% della base imponibile per le abitazioni (e loro pertinenze, nei limiti di un C/6, un C/2 e un C7/) concesse in comodato dal proprietario a parenti in linea retta di primo grado.

Il beneficio si applica a condizione che:

- l'unità immobiliare non sia classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- il contratto di comodato (che può essere scritto o verbale) sia registrato all'Agenzia delle Entrate;
- il comodatario utilizzi l'alloggio come abitazione principale;
- il comodante sia residente nel medesimo Comune in cui è ubicato l'alloggio concesso in comodato;
- il comodante non possieda, oltre all'immobile concesso in comodato, altre unità immobiliari ad uso abitativo in Italia oppure possieda, oltre all'immobile concesso in comodato, solamente l'abitazione principale (ma di categoria catastale diversa da A/1, A/8 e A/9) nel medesimo Comune in cui è ubicato l'alloggio concesso in comodato.

Il comodante che usufruisce dell'agevolazione è **tenuto a presentare la dichiarazione ai fini IMU.**

TASI (tassa sui servizi indivisibili)

- 1 Rata acconto o rata unica il 16 giugno 2018 (la scadenza della 1 rata è il 16 giugno, ma cadendo di sabato è rinviata a lunedì 18 giugno);
- 2 Rata saldo/conguaglio entro il 16 dicembre 2018 (la scadenza del saldo è il 16 dicembre, ma cadendo di domenica è rinviata a lunedì 17 dicembre).

TIPOLOGIA IMMOBILI	TASI
Abitazione principale e relative pertinenze diverse da A1-A8-A9	Esente
Abitazione principale in categoria A1-A8-A9 e relative pertinenze	0,2%
Altri fabbricati	0,2%
Aree fabbricabili	0,2%
Terreni agricoli	Esente
Fabbricati rurali strumentali (c.678 Legge 147/2013)	0,1 %
Fabbricati classificabili in categoria catastale D esclusi i rurali	0,2%

TARI (Tassa sui Rifiuti)

Il modello per il versamento verrà recapitato a tutti gli utenti e le scadenze previste sono:

- Prima rata o rata unica da versare entro il **30 SETTEMBRE 2018**
- Seconda rata da versare entro il **30 NOVEMBRE 2018**
-

IMPORTANTE: chiunque occupi un'abitazione, anche se non residente, deve provvedere ad attivarsi per la TARI presso l'Uff. Tributi in orari di apertura al pubblico.