

PUEGNAGO DEL GARDA  
 Provincia di Brescia  
**SERVIZIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA**

N°	DENOMINAZIONE E OGGETTO	ATTIVAZIONE PROCEDIMENTO	RESPONSABILE PROCEDIMENTO	COMPETENZA ATTO FINALE	TERMINE PER CONCLUSIONE PROCEDIMENTO	RISPETTO DEI TEMPI PROCEDIMENTALI	OPERATIVITA' SILENZIO ASSENSO O DICHIARAZIONE DI INIZIO ATTIVITA'	SOGGETTI ESTERNI E/O STRUTTURE INTERNE COINVOLTE	FONTE NORMATIVA
1	<b>Permesso di costruire</b>	Istanza di parte	Istruttori edilizia privata	Responsabile di PO	60 giorni	100%	No (Vincolo Ambientale)	ASL – VV.FF. – Provincia-Garda Uno	art. 38 l.r. 12/2005 che sostituisce art. 20 DPR 380/2001
2	<b>Permesso di costruire in sanatoria</b>	Istanza di parte	Istruttori edilizia privata	Responsabile di PO	60 giorni	100%	No	ASL – VV.FF. – Garda Uno-Provincia	da art. 31 a art. 37 DPR 380/2001
3	<b>Denuncia di inizio attività (DIA)</b>	Istanza di parte	Istruttori edilizia privata	Responsabile di PO	30 giorni dall'istruttoria volta ad accertare la completezza della documentazione e le condizioni di legittimità ed ammissibilità	100%	Si	ASL – VV.FF. – Garda Uno - Provincia	art. 42 l.r. 12/2005 – DPR 380/2001
4	<b>Segnalazione certificata inizio attività (SCIA)</b>	Istanza di parte	Istruttori edilizia privata	Responsabile di PO	30 giorni	100%	No		art. 41 l.r. 12/2005
5	<b>Certificato di agibilità</b>	Istanza di parte	Istruttori edilizia privata	Responsabile di PO	60 giorni	100%	Si		artt. 24 e 25 DPR 380/2001

6	<b>Certificato di inagibilità</b>	Istanza di parte – Segnalazione ente pubblico	Istruttori edilizia privata	Responsabile di PO	30 giorni	100%	No		Regolamento locale d'Igiene – DPR 380/2001
7	<b>Certificato di destinazione urbanistica</b>	Istanza di parte	Istruttori edilizia privata	Responsabile di PO	30 giorni	100%	No		art. 30 l.r. 12/2005
8	<b>Certificato di idoneità alloggio</b>	Istanza di parte	Istruttori edilizia privata	Responsabile di PO	30 giorni	100%	No		Delibera di Giunta Regionale n. VII/19638 del 26 novembre 2004
9	<b>Autorizzazione per insegne e cartelli</b>	Istanza di parte	Istruttori edilizia privata – Responsabile PO	Responsabile di PO	60 giorni	100%	No	Polizia Locale Provincia	Codice della Strada
10	<b>Richiesta dichiarazioni per edilizia economico popolare (peep)</b>	Istanza di parte	Istruttori edilizia privata	Responsabile di PO	30 giorni	100%	No		Legge 179/1992
11	<b>Controllo e registrazione pratiche diverse (denunce C.A, frazionamenti, certificazione energetica degli edifici, etc.)</b>	Istanza di parte	Istruttori edilizia privata	Responsabile di PO	Contestuale alla presentazione	100%	No		DPR 380/2001 – D.Lgs. 192/2005
12	<b>Procedura di esclusione dalla valutazione ambientale strategica</b>	Istanza di parte	Responsabile di PO	Responsabile di PO	120 giorni	100%	No	ASL – VV.FF. – Regione – Provincia – Arpa Soprintendenz a – Garda Uno	D-Lgs. 152/2006 – l.r. 12/2005 – in attuazione Direttiva europea

13	<b>VAS (valutazione ambientale strategica)</b>	Presentazione Piano o Programma	Responsabile di PO	Responsabile di PO	120 giorni	100%	No	ASL – VV.FF. – Arpa – Provincia – Regione – Soprintendenza – Garda Uno	D.Lgs. 152/2006 – l.r. 12/2005 – in attuazione direttiva europea
14	<b>Piani attuativi conformi al PGT</b>	Istanza di parte	Responsabile di PO	Giunta comunale	120 giorni	100%	No	ASL – VV.FF. –	l.r. 12/2005 e s.m.i.
15	<b>Piani attuativi in variante al PGT</b>	Istanza di parte	Responsabile di PO	Consiglio comunale	120 giorni	100%	No	ASL – VV.FF. – Provincia	l.r. 12/2005 e s.m.i.
16	<b>Procedimenti sanzionatori amministrativi conseguenti ad abusi edilizi aventi rilevanza penale</b>	D'ufficio – In seguito ad esposti	Responsabile di PO	Responsabile di PO	45 giorni che decorrono dalla comunicazione all'Autorità giudiziaria o dall'ordinanza di sospensione lavori	100%	No		artt. 27 e 31 DPR 380/2001
17	<b>Sanzioni amministrative di natura pecuniaria conseguenti ad abusi edilizi senza rilevanza penale</b>	D'ufficio – In seguito ad esposti o rilascio di titoli abilitativi in sanatoria	Responsabile di PO	Responsabile di PO	90giorni	100%	No		DPR 380/2001
18	<b>Controlli a campione sulla veridicità delle autocertificazioni allegate ai progetti edilizi presentati</b>	D'ufficio	Responsabile di PO	Responsabile di PO	120 giorni	100%	No		DPR 445/2000

19	<b>Pareri preventivi relativi a pratiche edilizie o piani urbanistici</b>	Istanza di parte	Responsabile di PO	Responsabile di PO	60 giorni	100%	No	Ufficio Tecnico LL.PP.	DPR 380/2001 – l.r. 12/2005 e s.m.i.
20	<b>Collaudo opere di urbanizzazione</b>	Istanza di parte lottizzante	Responsabile di PO	Responsabile di PO	180 giorni	100%	No	Ufficio Tecnico LL.PP.	
21	<b>Volturazione o contestazione di titoli abitativi</b>	Istanza di parte	Istruttori edilizia privata	Responsabile di PO	30 giorni	100%	No		DPR 380/2001
22	<b>Controlli sulla avvenuta o meno realizzazione di opere edilizie in caso di mancata comunicazione di inizio e/o fine lavori</b>	D'ufficio	Istruttori edilizia privata in collaborazione con Polizia Locale	Responsabile di PO	120 giorni	100%	No	Polizia Locale	DPR 280/2001 – l.r. 12/2005
23	<b>Deliberazione del Consiglio comunale prima di rilasciare il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici</b>	Istanza di parte	Responsabile di PO	Consiglio comunale	150 giorni	100%	No	Ufficio Segreteria	DPR 380/2001
24	<b>Risposte ad esposti di contenuto tecnico giuridico</b>	Istanza di parte	Dirigente - Responsabile di PO	Responsabile di PO	60 giorni	100%	No		Normativa vigente urbanistica-edilizia

25	<b>Provvedimenti di autotutela nei confronti di titoli abitativi e di provvedimenti sanzionatori</b>	D'ufficio - Istanza di parte	Dirigente - Responsabile di PO	Responsabile di PO	120 giorni	100%	No		Normativa vigente urbanistica-edilizia – D.Lgs. 267/2000
26	<b>Ordinanze contingibili ed urgenti</b>	D'ufficio - Istanza di parte – Istanza di enti	Dirigente - Responsabile di PO	Sindaco	Immediata	100%	No	Polizia Locale	D.Lgs. 267/2000
27	<b>dichiarazione di assenza di vincoli</b>	istanza di parte	Dirigente - Responsabile di PO	60 giorni	NO	100%	No		D.lgs. n. 42/2004 RD 2367/23 L.R. n. 27/04D.lgs. n. 152/2006L.R. 26/2003, ecc.
28	<b>dichiarazione di zona non servita da fognatura</b>	istanza di privati su richiesta di enti pubblici	Dirigente - Responsabile di PO	60 giorni	NO	100%	No	Garda Uno	D.lgs. n. 152/2006  L.R.26/2003, ecc.

29	<b>autorizzazione paesistica</b>	istanza di parte	Dirigente - Responsabile di PO	40 gg. per l'istruttoria e trasmissione atti alla Soprintendenza.	NO	100%	No	Soprintendenza dei beni architettonici	art. 146 -159 del D.lgs. 42/2004
				45 giorni per trasmissione parere vincolante della Soprintendenza in mancanza del parere conferenza dei servizi nei successivi 15 gg. in ogni caso					
				decorso 60 gg. dalla ricezione degli atti da parte della Soprintendenza emanazione provvedimento finale					
30	<b>compatibilità paesaggistica</b>	istanza di parte	Dirigente - Responsabile di PO	180 giorni	NO	100%	No	Soprintendenza dei beni architettonici	Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004
31	<b>Rilascio certificato per l'applicazione dell'IVA agevolata</b>	D'ufficio	Istruttore amministrativo	Responsabile PO	30 giorni	100%	No		art. 31 Legge 457/1978

PUEGNAGO DEL GARDA  
 Provincia di Brescia  
**SERVIZIO PROGETTAZIONE, LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

N°	DENOMINAZIONE E OGGETTO	ATTIVAZIONE PROCEDIMENTO	RESPONSABILE PROCEDIMENTO	COMPETENZA ATTO FINALE	TERMINE PER CONCLUSIONE PROCEDIMENTO	RISPETTO DEI TEMPI PROCEDIMENTALI	OPERATIVITA' SILENZIO ASSENSO O DICHIARAZIONE DI INIZIO ATTIVITA'	SOGGETTI ESTERNI E/O STRUTTURE INTERNE COINVOLTE	FONTE NORMATIVA
1	<b>Rilascio certificato di presa visione di luoghi e progetti</b>	Istanza delle imprese partecipanti alle gare d'appalto	Istruttore amministrativo	Responsabile PO	Al momento del sopralluogo	100%	No		DPR 554/1999- D.Lgs. 163/2006
2	<b>Concessione proroga (al termine di ultimazione dei lavori)</b>	Istanza dell'impresa aggiudicataria	Responsabile PO	RUP dell'opera	30 giorni dalla richiesta	100%	No	Parere del Direttore dei lavori	DPR 554/1999 – D.Lgs. 163/2006
3	<b>Rilascio autorizzazioni al subappalto dei lavori</b>	Istanza dell'impresa aggiudicataria	Istruttore amministrativo	Responsabile PO	30 giorni dalla richiesta – 15 se l'importo del subappalto è inferiore a €100.000	100%	Si		art. 118 D.Lgs. 163/2006
4	<b>Svincolo delle fidejussioni a garanzia completamento dei lavori</b>	Istanza delle imprese	Istruttore amministrativo	Responsabile PO	30 giorni dalla richiesta di svincolo o dall'approvazione del collaudo/CRE	100%	No		D-Lgs. 163/2006
5	<b>Autorizzazione alla cessione del credito</b>	Istanza delle imprese	Istruttore amministrativo	Responsabile PO	30 giorni dalla richiesta	100%	No		D.Lgs. 163/2006 – Legge 52/1992
6	<b>Procedura espropriativa</b>	Istanza dell'autorità espropriante che attiva il procedimento espropriativo	Responsabile PO	Responsabile PO	5 anni	100%	No		DPR 327/2001

7	<b>imposizione di servitù coattiva</b>	Istanza dell' autorità espropriante che attiva il procedimento espropriativo	Responsabile PO	Responsabile PO	5 anni	100%	No		DPR 327/2001
8	<b>Occupazione d'urgenza</b>	Istanza dell' autorità espropriante che attiva il procedimento espropriativo	Responsabile PO	Responsabile PO	90 giorni	100%	No		DPR 327/2001
9	<b>Corresponsione di indennità di occupazione</b>	Istanza dell' autorità espropriante che attiva il procedimento espropriativo	Responsabile PO	Responsabile PO	30 giorni	100%	No		DPR 327/2001
10	<b>Emissione delle certificazioni di regolare esecuzione (opere dirette internamente)</b>	D'ufficio	Responsabile di PO	RUP dell' opera	Entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori	100%	No		D.Lgs. 163/2006
11	<b>Manomissione del suolo pubblico</b>	Istanza di gestori di reti per sottoservizi – Imprese edili – Professionisti – Privati	Istruttore amministrativo	Responsabile PO	30 giorni	100%	No		Codice della Strada – D.Lgs. 285/1992 s.m.i.
12	<b>Posa cippi e lapidi presso il cimitero</b>	Istanza dei concessionari	Istruttore amministrativo	Responsabile PO	per i cippi 180 giorni per le lapidi 90 giorni	100%	No		Regolamento di Polizia mortuaria comunale
13	<b>Risposta ad istanze varie dei cittadini, enti, altri, etc.</b>	Istanza di parte	Istruttore amministrativo	Responsabile PO	30 giorni	100%	No		