

## **VERBALE COMMISSIONE DI GARA PER AFFIDAMENTO LOCAZIONE DI IMMOBILI COMMERCIALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN PIAZZA BEATO DON GIUSEPPE BALDO (IMMOBILE A – IMMOBILE B).**

Premesso che con determinazione a contrarre n. 293 del 09.12.2019, venivano approvati i seguenti atti:

- “Avviso asta pubblica per la locazione di immobile per attività commerciale di proprietà comunale sito in Piazza Beato Don Giuseppe Baldo: Immobile A (frutta e verdura)”;
- “Avviso asta pubblica per la locazione di immobile per attività commerciale di proprietà comunale sito in Piazza Beato Don Giuseppe Baldo: Immobile B (generi alimentari e non)”;

e i relativi documenti allegati (Domanda di partecipazione all’asta – Modulo Offerta economica – Autocertificazione antimafia – Informativa Privacy – Schema contratto e Planimetrie locali), sulla base delle linee di indirizzo stabilite con deliberazione G.C. n. 105 del 04.11.2019, dichiarata immediatamente eseguibile;

Specificato che, le offerte dovevano pervenire all’Ufficio Protocollo del Comune di Puegnago del Garda entro e non oltre le ore 12.00 del 30.12.2019;

Atteso che entro i termini stabiliti:

- è pervenuta una sola offerta riferita all’IMMOBILE A;
- non è pervenuta alcuna offerta riferita all’IMMOBILE B;

Specificato che la data di apertura delle offerte era fissata per Lunedì 30.12.2019 alle ore 15.00 in seduta pubblica, presso la sala Giunta del Comune di Puegnago del Garda e che tale data era conosciuta dagli offerenti;

Considerato che il 30.12.2019 alle ore 12.54 è stata nominata la Commissione di gara per l’affidamento delle locazioni in oggetto, composta come di seguito:

- Orio Rosanna: Responsabile di procedimento Settore Affari Generali cat. D3 (Presidente e Segretario);
- Baguzzi Arnaldo: Responsabile di procedimento Settore Affari Generali cat. B5 (Membro);
- Vezzola Clara: Responsabile di procedimento Settore Tecnico cat. C3 (Membro);

Atteso che i componenti la Commissione hanno rilasciato Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio in merito all’insussistenza di cause di incompatibilità e di astensione ai sensi dell’art. 77 del D.lgs. 50/2016;

Rilevato che, per il Presidente (il cui ufficio era stato designato per il rilascio di eventuali informative in merito alla procedura di gara) comunque non sussiste la violazione dell’art. 77, comma 4, del D.lgs. 50/2016, in quanto non potrà esercitare alcuna valutazione discrezionale delle offerte, in quanto i criteri di affidamento non sono arbitrari;

Atteso che, ai sensi di quanto sopra, Lunedì 30.12.2019 alle ore 15.00 la Commissione di gara, come sopra costituita, si è riunita presso la sala Giunta del Comune di Puegnago del Garda per la valutazione delle offerte pervenute, e tutti i componenti risultano presenti;

La Commissione rileva che in merito all'Avviso asta pubblica per la locazione di immobile per attività commerciale di proprietà comunale sito in Piazza Beato Don Giuseppe Baldo: Immobile A (frutta e verdura) è pervenuta una sola offerta:

- **Ditta Bertelli Silvia** con sede in Piazza Don Baldo n. 5 – 25080 Puegnago del Garda (BS) – pervenuta il 30.12.2019 alle ore 09.16 al n. 10159prot.;

Il plico consegnato risulta integro, chiuso e sigillato con striscia di materiale plastico, controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la dicitura richiesta oltre all'indicazione del mittente e del destinatario;

Si procede all'apertura della busta, contenente i seguenti documenti amministrativi, che risultano tutti regolari e la busta economica:

- Domanda di partecipazione all'asta, dove è specificata l'attività commerciale che la ditta andrà ad espletare nell'immobile locato, che risulta conforme alle richieste del bando;
- Copia visura camerale;
- Attestazione versamento deposito cauzionale presso BCC del Garda per l'importo di Euro 996,00;
- Informativa privacy;
- Risulta in allegato anche autocertificazione antimafia (non firmata) in quanto non richiesta a parte in quanto tale dichiarazione è già stata resa dal titolare nella domanda di partecipazione all'asta;

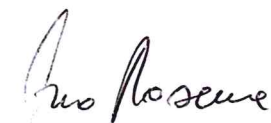

Si procede quindi all'apertura della busta economica, che si presenta sigillata e firmata sui lembi di chiusura, contrassegnata con la dicitura richiesta, che contiene:

- Offerta economica, in bollo, dove è specificato l'importo mensile della locazione offerto, dell'importo di € 500,00 + I.V.A. 22%, in rialzo rispetto alla base d'asta.

La Commissione rileva che in merito all'Avviso asta pubblica per la locazione di immobile per attività commerciale di proprietà comunale sito in Piazza Beato Don Giuseppe Baldo: Immobile B (generi alimentari e non) NON è pervenuta alcuna offerta.

Si rimette il presente verbale al Responsabile del Servizio per gli atti di competenza.

La Commissione:

- Orio Rosanna - Presidente e Segretario 
- Baguzzi Arnaldo – Membro 
- Vezzola Clara – Membro 