PROVINCIA di BRESCIA

REGIONE LOMBARDIA

COMUNE DI
PUEGNAGO DEL GARDA

PGT

Piano di Governo del Territorio

CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI PRIVATI

C.P.U. s.r.l.

Dirett. tecnico : Arch. Alessandro Magli

con

Arch. Giuliano Zani
Arch. Elvira Ambrogi
Ing. Valentina Lombardi
Avv. Luca Magli
e
Urb. Roberta Arrigoni
Arch. Paola Ceriali
Urb. Andrea Gavazzoni
Urb. Elisa Molari
Vittorio Saini
Matteo Capuzzi
Agr. Rocco Alfieri
Arch. Daniela Marini

IL SINDACO
.....

IL SEGRETARIO
.....

ADOZIONE
Deliberazione C.C. ..... del .....

APPROVAZIONE
Deliberazione C.C. ..... del .....

Novembre 2009

C.P.U. engineering srl, via Obici n.14 25034 Orzinuovi (BS) tel: 030/941567 fax: 030/944121 e-mail: cpu.servizi@gmail.com web: www.cpuservizi.it

Comune di Puegnago D/G	Piano di Governo del Territorio Osservazioni e controdeduzioni

Nome: Angela e Teresa **Cognome/Società:** Venturelli **Indirizzo osservante:** Via Benaco,70 Puegnago D/G **Tel:** **fax:** **e-mail:**	Osservazione alle Norme Tecniche ☐	**N° 1** **DATA PRES. 21/05/2009** **PROT. N. 3981**

In qualità di: PROPRIETARIO DEL TERRENO

Foglio Azz **Foglio Cat n. 9** **Mappali 489/488 (via Monte Croce)**

Sintesi della richiesta **Si chiede che tali mappali, siano inseriti sul PGT comunale come aree edificabili per residenze.**

Area A	☐	**Area D1**	☐	**Documento di piano**	X
Area AR	☐	**Area D2**	☐	**Piano delle regole**	☐
Area B1	☐	**Area D3**	☐	**Piano dei servizi**	☐
Area B2	☐	**Area E1**	☐	**Procedimento di V.A.S.**	☐
Area V	☐	**Area E2**	X		
Area C	☐	**Area E3**	☐		
Servizi			☐	**Richiesta non pertinente**	X

Proposta

Non accolta

Provvedimenti conseguenti

Non accolta in quanto modificativa della Tavola delle previsioni del Documento di Piano.

Motivazioni

L'individuazione e perimetrazione degli ambiti di trasformazione controllata "C" è strategia del Documento di piano per cui non è pertinente la richiesta di modifica dell'azzonamento e aumento del consumo di suolo previsto.

Comune di Puegnago D/G	Piano di Governo del Territorio Osservazioni e controdeduzioni

Nome: **Eredi Napoleone**

Cognome/Società: **Zeni**

Indirizzo osservante: Via Provinciale, Puegnago D/G

Tel: **fax:**

e-mail:

Osservazione alle Norme Tecniche ☐

N° 2

DATA PRES. 21/05/2009

PROT. N. 3980

In qualità di: PROPRIETARIO DEL TERRENO

Foglio Azz **Foglio Cat n. 9** **Mappali 1839 (località Paradella)**

Sintesi della richiesta

Si chiede nuova delimitazione della zona di proprietà con lo scopo di rendere regolare la forma della porzione del terreno edificabile, in modo da rispettare le distanze dai confini per realizzare la volumetria che il lotto possiede.

Area A	☐	**Area D1**	☐	**Documento di piano**	☐
Area AR	☐	**Area D2**	☐	**Piano delle regole**	X
Area B1	X	**Area D3**	☐	**Piano dei servizi**	☐
Area B2	☐	**Area E1**	☐	**Procedimento di V.A.S.**	☐
Area V	☐	**Area E2**	X		
Area C	☐	**Area E3**	☐		
Servizi			☐	**Richiesta non pertinente**	☐

Proposta

Accolta

Provvedimenti conseguenti

In cartografia di Piano è stata inserita la rettifica.

Motivazioni

Viene accolta la richiesta di perimetrazione cartografica dell'ambito B1-E2 in ragione del regime di proprietà e della compatibilità con la cartografia di piano e la cartografia catastale.

Comune di Puegnago D/G	Piano di Governo del Territorio Osservazioni e controdeduzioni

Nome: Guido **Cognome/Società:** Manini **Indirizzo osservante:** Via Preelli,3 Puegnago D/G **Tel:** **fax:** **e-mail:**	Osservazione alle Norme Tecniche X	**N° 3** **DATA PRES. 3/06/2009** **PROT. N. 4280**

In qualità di: PROPRIETARIO DEL TERRENO

Foglio Azz	**Foglio Cat n. 3**	**Mappali 1445**
	Foglio Cat n. 9	**Mappali 3584**

Sintesi della richiesta

Si chiede che l'ampliamento massimo consentito ai sensi dell'art.83 delle NTA del Piano delle Regole venga concesso nella misura del 200% invece che del previsto ampliamento del 100%.

Area A	☐	**Area D1**	☐	**Documento di piano**	☐
Area AR	☐	**Area D2**	☐	**Piano delle regole**	X
Area B1	☐	**Area D3**	☐	**Piano dei servizi**	☐
Area B2	☐	**Area E1**	☐	**Procedimento di V.A.S.**	☐
Area V	☐	**Area E2**	X		
Area C	☐	**Area E3**	☐		
Servizi			☐	**Richiesta non pertinente**	☐

Proposta

Non accolta

Provvedimenti conseguenti

Non accolta, in conformità all'art. 82 delle NTA del PdR.

Motivazioni

Tale richiesta non viene accolta in coerenza con l'art.82 delle NTA del PdR, in quanto l'ulteriore incremento risulta incongruo con l'edificato esistente e il contorno e conseguente deterritorializzazione che determina una perdita di relazione con i vari luoghi.

Comune di Puegnago D/G	Piano di Governo del Territorio Osservazioni e controdeduzioni

Nome: Virginio **Cognome/Società:** Franzoni **Indirizzo osservante:** Via Sanelle,15 (Muscoline) **Tel:** **fax:** **e-mail:**	Osservazione alle Norme Tecniche X	**N° 4** **DATA PRES. 4/06/2009** **PROT. N. 4334**

In qualità di: PROPRIETARIO DEL TERRENO

Foglio Azz **Foglio Cat n.** **Mappali 1142-4726-3809-4398**

Sintesi della richiesta **Si chiede la modifica della zonizzazione dell'area denominata C24 dal nuovo PGT in zona omogenea di tipo B, assegnando una volumetria predeterminata pari a 1000mc.**

Area A	☐	**Area D1**	☐	**Documento di piano**	X
Area AR	☐	**Area D2**	☐	**Piano delle regole**	☐
Area B1	☐	**Area D3**	☐	**Piano dei servizi**	☐
Area B2	☐	**Area E1**	☐	**Procedimento di V.A.S.**	☐
Area V	☐	**Area E2**	☐		
Area C	X	**Area E3**	☐		
Servizi			☐	**Richiesta non pertinente**	☐

Proposta
Accolta

Provvedimenti conseguenti

Si provvede a modificare la cartografia del documento di piano, stralciando l'ambito C24 di mq 3.918 (St) e inserendo nel PdR un ambito di completamento B2 di mq 2.600 (Sf)

Motivazioni

L'ambito di trasformazione C24 viene stralciato dal documento di Piano con riferimento sia al parere dell'Amministrazione Provinciale (a pag.34 del verbale di concertazione) sia alla presente istanza. Pertanto all'interno del PdR viene individuata un'area B2 che deve considerarsi ambito di completamento rispetto la zona limitrofa già edificata in altro comune (Muscoline). L'area individuata in forma ridotta rispetto l'originaria previsione consente un modesto incremento volumetrico a servizio dell'edificio esistente di proprietà sul limite del confine comunale (l'area di proprietà è divisa in due dai confini amministrativi e la nuova previsione di ampliare l'edificio unifamiliare esistente).

Comune di Puegnago D/G	Piano di Governo del Territorio Osservazioni e controdeduzioni

Nome: Gloria **Cognome/Società:** Garuti **Indirizzo osservante:** Via A.A. D'Italia,24 Puegnago **Tel:** **fax:** **e-mail:**	Osservazione alle Norme Tecniche ☐	**N° 5** **DATA PRES. 4/06/2009** **PROT. N. 4335**

In qualità di: PROPRIETARIO DEL TERRENO

Foglio Azz **Foglio Cat n. 10** **Mappali 4471/3-4471/13**

Sintesi della richiesta **Si solleva la non conformità della viabilità di accesso al comparto P.A.8 in violazione dell'art.140 del Regolamento di Attuazione del Nuovo Codice della Strada.**

Area A	☐	**Area D1**	☐	**Documento di piano**	☐
Area AR	☐	**Area D2**	☐	**Piano delle regole**	X
Area B1	X	**Area D3**	☐	**Piano dei servizi**	☐
Area B2	☐	**Area E1**	☐	**Procedimento di V.A.S.**	☐
Area V	☐	**Area E2**	☐		
Area C	☐	**Area E3**	☐		
Servizi			☐	**Richiesta non pertinente**	☐

Proposta

Non accolta

Provvedimenti conseguenti

La viabilità di Piano (PdR e PdS) prevede già un allargamento stradale pari a ml 6,00 complessivi (compresa viabilità esistente) in conformità all'art.140 del Regolamento di attuazione del Nuovo Codice della Strada.

Motivazioni

La viabilità di accesso è già conforme all'art.140 del Regolamento di attuazione del Nuovo Codice della Strada che prevede un allargamento stradale della viabilità di accesso al P.A.8.

Comune di Puegnago D/G	Piano di Governo del Territorio Osservazioni e controdeduzioni

Nome: Pier Luigi **Cognome/Società:** Cottarelli **Indirizzo osservante:** Via Nazionale,51 Puegnago D/G **Tel:** **fax:** **e-mail:**	Osservazione alle Norme Tecniche [X]	**N° 6** **DATA PRES. 4/06/2009** **PROT. N. 4367**

In qualità di: PROPRIETARIO DEL TERRENO

Foglio Azz **Foglio Cat n. 4** **Mappali 578**

Sintesi della richiesta

Si chiede che per tali mappali ad oggi edificati su un'area del PRG zona "B1" denominata di completamento residenziale il cui volume eccede rispetto a quello ammesso, sia ammessa la possibilità di ampliare la parte residenziale sia la piano terra che al primo piano per una superficie totale di 50 mq lordi (compreso di muratura).

Area A	[ ]	**Area D1**	[ ]	**Documento di piano**	[ ]
Area AR	[ ]	**Area D2**	[ ]	**Piano delle regole**	[X]
Area B1	[X]	**Area D3**	[ ]	**Piano dei servizi**	[ ]
Area B2	[ ]	**Area E1**	[ ]	**Procedimento di V.A.S.**	[ ]
Area V	[ ]	**Area E2**	[ ]		
Area C	[ ]	**Area E3**	[ ]		
Servizi			[ ]	**Richiesta non pertinente**	[ ]

Proposta
accolta

Provvedimenti conseguenti

Nelle NTA del Piano delle regole :
all'art. 76 viene aggiunto il seguente par.: "In cartografia di piano è individuato un puntuale incremento volumetrico una tantum, pari a massimi 200 mc con un simbolo grafico per "incremento volumetrico", da accordarsi con l'A.C. in sede di intervento diretto e finalizzati al recupero, mantenimento, ampliamento, nuova costruzione nonché chiusura e allineamento delle corti edilizie fermo restando il rispetto delle altezze medie di contesto e dei diritti di terzi (cod.civile) ai fini delle distanze dai confini e fabbricati.

Motivazioni

Viene accolta la richiesta di puntuale incremento della capacità edificatoria sottoforma di volumetria predeterminata (art.76 NTA PdR).

Comune di Puegnago D/G	Piano di Governo del Territorio Osservazioni e controdeduzioni

Nome: Licia **Cognome/Società:** Dall'Ora Lucini **Indirizzo osservante:** Via Pietro da Salò,6 Salò **Tel:** **fax:** **e-mail:**	Osservazione alle Norme Tecniche ☐ **N° 7** **DATA PRES. 5/06/2009** **PROT. N. 4398**

In qualità di: PROPRIETARIO DEL TERRENO

Foglio Azz **Foglio Cat n.** **Mappali**

Sintesi della richiesta	**Si chiede che la porzione di area immediatamente contigua all'azienda agricola di proprietà sita in Raffa (loc.Posone) con relativi fabbricati di servizio adibiti a stalla, cantina di vinificazione, depositi e magazzini, locali vendita prodotti agricoli ed abitazione del conduttore del fondo, venga classificata in zona E1 – agricola produttiva.**

Area A	☐	**Area D1**	☐	**Documento di piano**	☐
Area AR	☐	**Area D2**	☐	**Piano delle regole**	X
Area B1	☐	**Area D3**	☐	**Piano dei servizi**	☐
Area B2	☐	**Area E1**	☐	**Procedimento di V.A.S.**	☐
Area V	☐	**Area E2**	X		
Area C	☐	**Area E3**	☐		
Servizi			☐	**Richiesta non pertinente**	☐

Proposta
accolta

Provvedimenti conseguenti

In cartografia del Piano delle Regole viene inserita la richiesta di rettifica dell'ambito E2 in E1.

Motivazioni

Viene accolta la richiesta di modifica cartografica dell'ambito E2 in ambito E1 in ragione dell'effettivo carattere produttivo dell'azienda, oltre alla necessità di interventi volti al recupero funzionale, strutturale e impiantistico.

Comune di Puegnago D/G	Piano di Governo del Territorio Osservazioni e controdeduzioni

Nome: **Cognome/Società:** **Viviamo Puegnago** **Indirizzo osservante: Via A.A. D'Italia,24 Puegnago** **Tel:** **fax:** **e-mail:**	Osservazione alle Norme Tecniche X	**N° 8** **DATA PRES. 8/06/2009** **PROT. N. 4427**

In qualità di: PROPRIETARIO DEL TERRENO

Foglio Azz **Foglio Cat n.** **Mappali**

Sintesi della richiesta

1° **Si chiede venga rivista la superficie complessiva inerente alla crescita demografica e sviluppo edilizia;**
2° **Si chiede venga modificata la norma del Piano delle Regole relativa al limite minimo di 40 mq. per appartamento (limitato al 30%);**
3° **Per i singoli ambiti di trasformazione e piani attuativi;**
4° **Si chiede una revisione/modifica sull'art.82 delle NTA del PdR;**
5° **Si chiede una revisione/modifica sull'art.84 delle NTA del PdR;**
6° **Si chiede un'approfondimento sulle tre cave in zona S.O., al confine con Muscoline;**
7° **Si auspica ad una programmazione concordata con i comuni contermini;**
8° **Si sottolineano errori (o refusi) negli art.11-12 delle NTA del Paesaggio;**
9° **Si sottolineano alcune questioni in merito allo studio delle componente geologica,idrogeologica e sismica;**
10° **Si chiede che vengano previsti interventi di edilizia convenzionata;**
11° **Si fanno osservazioni rispetto all'individuazione dei nuovi ambiti produttivi;**
12° **Alcune osservazioni in merito alla sostenibilità economica, priorità, consumo del territorio e piano dei servizi.**

1. NON ACCOLTA: gli AdT a bassa capacità edificatoria sono in accoglimento di istanze di cittadini con esigenze a carattere prevalentemente residenziale a basso peso insediativo, a completamento di aree già edificate e urbanizzate. Pertanto si confermano le previsioni di Piano.
2. ACCOLTA PARZIALMENTE: viene rivisto l'art.20 delle NTA del DdP, modificando la soglia di garanza richiesta:"Sono ammesse unità minime abitative inferiori a **mq. 60** di superficie utile netta nella misura massima del 30% della dotazione residenziale."
3. NON ACCOLTA: si confermano gli AdT con riferimento a quanto già espresso al punto 1.
4. ACCOLTA: con modifica del'art.82, vengono ridotte le modificazioni morfologiche del piano campagna fino alla quota di 1,20 mt.
5. NON ACCOLTA: si confermano le previsioni dell'art.84, in quanto le dimensioni aziendali esistenti sono di media-piccola superficie.
6.8. ACCOLTA: con modifica dell'art. 11 delle NTA del Paesaggio e conseguentemente modifica dell'art.81 delle NTA del PdR, con riferimento alle modalità di riqualificazione degli ambiti suddetti.
7. ACCOLTA:nel processo di VAS i comuni contermini sono sempre state invitate alle conferenze di scoping e di valutazione del DdP.
9. NON ACCOLTA: gli AdT sono coerenti con le classi di fattibilità geologica di cui allo studio geologico-idrogeologico e sismico allegato al DdP.
10. NON ACCOLTA: non sono state individuati AdT e comparti assoggettati oblligatoriamente alla dotazione di edilizia convenzionata lasciando tale facoltà direttamente all'operatore privato.
11. ACCOLTA PARZIALMENTE: in accoglimento del parere dell'amministrazione Provinciale (verbale di concertazione).

12. NON ACCOLTA: le previsioni finanziarie sono in parte derivate dal OO PP vigente e gli introiti sono stimati a titolo previsionale, sempre modificabile in ragione dei successivi aggiornamenti del suddetto OO PP.

Comune di Puegnago D/G	Piano di Governo del Territorio Osservazioni e controdeduzioni
Nome: Ferrari Elio **Cognome/Società: Elma spa** **Indirizzo osservante: Via Nazionale,59/A Puegnago** **Tel: fax:** **e-mail:**	Osservazione alle Norme Tecniche ☐ **N° 9** **DATA PRES. 11/06/2009** **PROT. N. 4581**
In qualità di: PROPRIETARIO DEL TERRENO	
Foglio Azz Foglio Cat n.4 Mappali 1080	
Sintesi della richiesta	**Si chiede di adeguare le previsioni urbanistiche vigenti alla reale situazione esistente: da attuale area azzonata nel PGT come parte "D1" e parte "Viabilità esistente" venga classificata tutta zona D1 con determinazione dei parcheggi esistenti di proprietà esclusivamente privata.**

Area A	☐	**Area D1**	X	**Documento di piano**	☐
Area AR	☐	**Area D2**	☐	**Piano delle regole**	X
Area B1	☐	**Area D3**	☐	**Piano dei servizi**	☐
Area B2	☐	**Area E1**	☐	**Procedimento di V.A.S.**	☐
Area V	☐	**Area E2**	☐		
Area C	☐	**Area E3**	☐		
Servizi			☐	**Richiesta non pertinente**	☐

Proposta

Non accolta

Provvedimenti conseguenti

Non accolta; non viene modificata la cartografia di Piano.

Motivazioni

Non accolta in quanto l'area richiesta è destinata a parcheggi di uso pubblico o connessi all'attività.

Comune di Puegnago D/G	Piano di Governo del Territorio Osservazioni e controdeduzioni

Nome: Sergio

Cognome/Società: Bresciani

Indirizzo osservante: C/O Arch.Giuseppe Franco, viale Brescia, 25 Salò

Tel: **fax:**

e-mail:

Osservazione alle Norme Tecniche ☐

N° 10

DATA PRES. 15/06/2009

PROT. N. 4613

In qualità di: PROPRIETARIO DEL TERRENO

Foglio Azz **Foglio Cat n.** **Mappali**

Sintesi della richiesta

Si chiede per il comparto C25 di limitare il retino della zona a Verde privato ampliando conseguentemente la zona di intervento.

Area A	☐	**Area D1**	☐	**Documento di piano**	X
Area AR	☐	**Area D2**	☐	**Piano delle regole**	☐
Area B1	☐	**Area D3**	☐	**Piano dei servizi**	☐
Area B2	☐	**Area E1**	☐	**Procedimento di V.A.S.**	☐
Area V	☐	**Area E2**	☐		
Area C	X	**Area E3**	☐		
Servizi			☐	**Richiesta non pertinente**	X

Proposta

Non accolta

Provvedimenti conseguenti

Non accolta in quanto modificativa della Tavola delle previsioni del Documento di Piano.

Motivazioni

L'individuazione e perimetrazione degli ambiti di trasformazione controllata "C" è strategia del Documento di piano per cui non è pertinente la richiesta di modifica dell'azzonamento e aumento del consumo di suolo previsto.

Comune di Puegnago D/G	Piano di Governo del Territorio Osservazioni e controdeduzioni

Nome: Fratelli

Cognome/Società: Ridon

Indirizzo osservante: C/O RidonElio, via Degli Orti, Puegnago D/G

Tel: **fax:**

e-mail:

Osservazione alle Norme Tecniche ☐

N° 11/31

DATA PRES. 15/06/2009

PROT. N. 4613

In qualità di: PROPRIETARIO DEL TERRENO

Foglio Azz **Foglio Cat n.** **Mappali 1700**

Sintesi della richiesta

Si chiede per tale mappale, classificato in zona C1 – residenziale prevalente di trasformazione C19-C20, di definire con precisione il comparto di destinazione.

Area A	☐	**Area D1**	☐	**Documento di piano**	X
Area AR	☐	**Area D2**	☐	**Piano delle regole**	☐
Area B1	☐	**Area D3**	☐	**Piano dei servizi**	☐
Area B2	☐	**Area E1**	☐	**Procedimento di V.A.S.**	☐
Area V	☐	**Area E2**	☐		
Area C	X	**Area E3**	☐		
Servizi			☐	**Richiesta non pertinente**	☐

Proposta

Accolta parzialmente

Provvedimenti conseguenti

Si modifica la tavola delle previsioni di Piano limitatamente alla riperimetrazione interna dei comparti C19 e C20.

Motivazioni

Tale istanza è accolta parzialmente: viene riperimetrata in ragione delle effettive proprietà nel comparto C20 non modificando la superficie territoriale in quanto l'individuazione delle superfici degli ambiti di trasformazione controllata "C" è strategia del Documento di piano per cui non è pertinente la richiesta di modifica dell'azzonamento e aumento del consumo di suolo previsto.

Comune di Puegnago D/G	Piano di Governo del Territorio Osservazioni e controdeduzioni

Nome: Circolo Partito Democratico **Cognome/Società:** **Indirizzo osservante:** **Tel:** **fax:** **e-mail:**	Osservazione alle Norme Tecniche X	**N° 12** **DATA PRES. 19/06/2009** **PROT. N. 4802**
In qualità di: PROPRIETARIO DEL TERRENO		
Foglio Azz **Foglio Cat n.** **Mappali**		
Sintesi della richiesta	**A. Si chiede venga rivisto il consumo di suolo con un'attenta valutazione delle zone C,D e dei P.A.;** **B. Si chiede di stralciare la *superficie viabilità provinciale variante SP25;*** **C. Si chiede venga rivisto il dimensionamento degli appartamenti proponendo una revisione della norma specifica del Piano delle Regole nel seguente modo "Per i fabbricati ad uso residenziale di nuova costruzione, di ampliamento, di ristrutturazione e di demolizione e ricostruzione almeno il 70% delle unità immobiliari costituenti il singolo fabbricato dovrà presentare una slp non inferiore ai 70 mq, costituita da almeno due camere da letto, spazi abitativi di giorno e di servizio;** **D. Si chiede di individuare eventuali aree da destinare ad edilizia residenziale convenzionata (art.9 del Piano dei Servizi);** **E. Si chiede, per la tabella pag.48 della relazione del Piano dei Servizi, un aumento minimo del 150%.** **F. Si chiede l'inserimento della delibera del CC.n°26 del 30 settembre 1999 avente come oggetto "Esame osservazione della Regione Lombardia alla Revisione Generale del Piano Regolatore" riferita al vecchio PRG.**	

A. NON ACCOLTA: gli AdT a bassa capacità edificatoria sono in accoglimento di istanze di cittadini con esigenze a carattere prevalentemente residenziale a basso peso insediativo, a completamento di aree già edificate e urbanizzate. Pertanto si confermano le previsioni di Piano.

B. NON ACCOLTA: tale viabilità è stata concordata in accordo con l'Amministrazione Provinciale, sia come individuazione dell'area di interesse sia a livello progettuale,

C. ACCOLTA PARZIALMENTE: viene rivisto l'art.20 delle NTA del DdP, modificando la soglia di garanza richiesta:"Sono ammesse unità minime abitative inferiori a **mq. 60** di superficie utile netta nella misura massima del 30% della dotazione residenziale."

D. NON ACCOLTA: non sono state individuati AdT e comparti assoggettati obbligatoriamente alla dotazione di edilizia convenzionata lasciando tale facoltà direttamente all'operatore privato.

E. NON ACCOLTA: le previsioni finanziarie sono in parte derivate dal OO PP vigente e gli introiti sono stimati a titolo previsionale, sempre modificabile in ragione dei successivi aggiornamenti del suddetto OO PP.

F. NON ACCOLTA: non si ritiene necessario.

Comune di Puegnago D/G	Piano di Governo del Territorio Osservazioni e controdeduzioni

Nome: Paolo Brambati (Amministratore unico)

Cognome/Società: Castello di Puegnago srl

Indirizzo osservante: sede via Italia,197 Busnago

Tel: **fax:**

e-mail:

Osservazione alle Norme Tecniche ☐

N° 13

DATA PRES. 19/06/2009

PROT. N. 4804

In qualità di: PROPRIETARIO DEL TERRENO

Foglio Azz **Foglio Cat n.** **Mappali**

Sintesi della richiesta

Si chiede che, nell'ambito di trasformazione C15, il PGT consenta un'altezza massima degli edifici in progetto di tre piani abitabili fuori terra (pari a 10 metri) condizionata ad adeguati arretramenti degli edifici di tale altezza massima dal ciglio di scarpata est.

Area A	☐	**Area D1**	☐	**Documento di piano**	X
Area AR	☐	**Area D2**	☐	**Piano delle regole**	☐
Area B1	☐	**Area D3**	☐	**Piano dei servizi**	☐
Area B2	☐	**Area E1**	☐	**Procedimento di V.A.S.**	☐
Area V	☐	**Area E2**	☐		
Area C	X	**Area E3**	☐		
Servizi			☐	**Richiesta non pertinente**	☐

Proposta

Non accolta

Provvedimenti conseguenti

NTA del Piano delle regole: riferimento all'art.5 – Soluzioni plani volumetriche nei piani urbanistici esecutivi

Motivazioni

Ai sensi dell'art.5 delle NTA del PdR, le determinazioni in merito all'assetto plani volumetrico definitivo di comparto sono demandati alla fase attuativa.

Comune di Puegnago D/G	Piano di Governo del Territorio Osservazioni e controdeduzioni

Nome: Mirca **Cognome/Società: Bortolotti** **Indirizzo osservante: via degli Orti, 15 Puegnago D/G** **Tel: fax:** **e-mail:**	Osservazione alle Norme Tecniche ☐	**N° 14** **DATA PRES. 19/06/2009** **PROT. N. 4805**

In qualità di: PROPRIETARIO DEL TERRENO

Foglio Azz **Foglio Cat n. 9** **Mappali 157-158**

Sintesi della richiesta

Si chiede che per tali mappali, classificati nel PGT come E2-ambiti agricoli di valenza paesistica, vengano classificati come E1 – ambiti agricoli produttivi, essendo la struttura esistente legata ad un'attività produttiva.

Area A	☐	**Area D1**	☐	**Documento di piano**	☐
Area AR	☐	**Area D2**	☐	**Piano delle regole**	X
Area B1	☐	**Area D3**	☐	**Piano dei servizi**	☐
Area B2	☐	**Area E1**	☐	**Procedimento di V.A.S.**	☐
Area V	☐	**Area E2**	X		
Area C	☐	**Area E3**	☐		
Servizi			☐	**Richiesta non pertinente**	☐

Proposta

Non accolta

Provvedimenti conseguenti

Non accolta in quanto modificativa dell' azzonamento complessivo degli ambiti E2.

Motivazioni

Non viene accolta la richiesta di modifica cartografica dell'ambito E2 in ambito E1 in quanto ciò comporterebbe un riassetto complessivo degli ambiti E2 nel contesto considerato, in contrasto con le scelte strategiche del DdP.

Comune di Puegnago D/G	Piano di Governo del Territorio Osservazioni e controdeduzioni

Nome: Emilio Alberto Pancera (titolare azienda) **Cognome/Società: Cascina Masserino** **Indirizzo osservante: via Masserino,2 Puegnago D/G** **Tel: fax:** **e-mail:**	Osservazione alle Norme Tecniche ☐	**N° 15** **DATA PRES. 17/06/2009** **PROT. N. 4759**

In qualità di: PROPRIETARIO DEL TERRENO

Foglio Azz **Foglio Cat n. 7** **Mappali 2085**

Sintesi della richiesta	**Si chiede che il fabbricato di proprietà venga inserito in ambito rurale e tolto da quelli residenziali. Nello specifico si chiede di formare uno speciale "Ambito rurale edificato di valore storico ambientale" dove le modalità di intervento siano le stesse della normativa dei "Nuclei di antica formazione".**

Area A	☐	**Area D1**	☐	**Documento di piano**	☐
Area AR	X	**Area D2**	☐	**Piano delle regole**	X
Area B1	☐	**Area D3**	☐	**Piano dei servizi**	☐
Area B2	☐	**Area E1**	☐	**Procedimento di V.A.S.**	☐
Area V	☐	**Area E2**	☐		
Area C	☐	**Area E3**	☐		
Servizi			☐	**Richiesta non pertinente**	☐

Proposta
Accolta

Provvedimenti conseguenti

In cartografia del Piano delle Regole è già inserito tale comparto in zona AR, con specifiche categoria di intervento normate dalla'art.70 del Piano delle Regole.

Motivazioni

La richiesta viene accolta in quanto già risolta nel PGT adottato: l'edificio è già in Ambito agricolo – zona AR.

Comune di Puegnago D/G	Piano di Governo del Territorio Osservazioni e controdeduzioni

Nome: Felter Costantino (Amministratore) **Cognome/Società: ECA srl** **Indirizzo osservante: via Mazzini, 23 Desenzano** **Tel: fax:** **e-mail:**	Osservazione alle Norme Tecniche ☐	**N° 16** **DATA PRES. 19/06/2009** **PROT. N. 4806**

In qualità di: PROPRIETARIO DEL TERRENO

Foglio Azz **Foglio Cat n.** **Mappali 4433-4235-4230/4-4471/24**

Sintesi della richiesta **Si chiede che venga correttamente inserito l'allargamento del passaggio pedonale e carraio nelle tavole del PGT adottato.**

Area A	☐	**Area D1**	☐	**Documento di piano**	☐
Area AR	☐	**Area D2**	☐	**Piano delle regole**	X
Area B1	X	**Area D3**	☐	**Piano dei servizi**	☐
Area B2	☐	**Area E1**	☐	**Procedimento di V.A.S.**	☐
Area V	☐	**Area E2**	☐		
Area C	☐	**Area E3**	☐		
Servizi			☐	**Richiesta non pertinente**	☐

Proposta

Non accolta

Provvedimenti conseguenti

La viabilità di Piano (PdR e PdS) prevede già un allargamento stradale pari a ml 6,00 complessivi (compresa viabilità esistente) in conformità all'art.140 del Regolamento di attuazione del Nuovo Codice della Strada.

Motivazioni

La viabilità di accesso è già conforme all'art.140 del Regolamento di attuazione del Nuovo Codice della Strada che prevede un allargamento stradale della viabilità di accesso al P.A.8.

Comune di Puegnago D/G	Piano di Governo del Territorio Osservazioni e controdeduzioni

Nome: Felter Costantino (Amministratore)

Cognome/Società: ECA srl

Indirizzo osservante: via Mazzini, 23 Desenzano

Tel: **fax:**

e-mail:

Osservazione alle Norme Tecniche ☐

N° 17

DATA PRES. 19/06/2009

PROT. N. 4811

In qualità di: PROPRIETARIO DEL TERRENO

Foglio Azz **Foglio Cat n.** **Mappali 4275-4276**

Sintesi della richiesta **Si chiede la rettifica del perimetro dell'area del P.A.8**

Area A	☐	**Area D1**	☐	**Documento di piano**	☐
Area AR	☐	**Area D2**	☐	**Piano delle regole**	X
Area B1	X	**Area D3**	☐	**Piano dei servizi**	☐
Area B2	☐	**Area E1**	☐	**Procedimento di V.A.S.**	☐
Area V	☐	**Area E2**	☐		
Area C	☐	**Area E3**	☐		
Servizi			☐	**Richiesta non pertinente**	☐

Proposta

Accolta

Provvedimenti conseguenti

In cartografia del Piano delle Regole è stato modificato il perimetro del P.A.8 così come specificato nell'aggiornamento catastale allegato all'istanza in oggetto.

Motivazioni

La richiesta viene accolta in quanto coerente con la proprietà individuata nell'aggiornamento catastale allegato all'istanza in oggetto.

Comune di Puegnago D/G	Piano di Governo del Territorio Osservazioni e controdeduzioni

Nome: Costantino e Osvalda

Cognome/Società: Felter e Tirelli

Indirizzo osservante: via Palazzi Garibaldi, 12

Desenzano

Tel: 065/651389 **fax:**

e-mail:

Osservazione alle Norme Tecniche ☐

N° 18

DATA PRES. 19/06/2009

PROT. N. 4811

In qualità di: PROPRIETARIO DEL TERRENO

Foglio Azz **Foglio Cat n. 10** **Mappali 278**

Sintesi della richiesta **Si chiede che il sopraccitato mappale venga inserito nel PGT in zona B di completamento.**

Area A	☐	**Area D1**	☐	**Documento di piano**	X
Area AR	☐	**Area D2**	☐	**Piano delle regole**	☐
Area B1	☐	**Area D3**	☐	**Piano dei servizi**	☐
Area B2	☐	**Area E1**	☐	**Procedimento di V.A.S.**	☐
Area V	☐	**Area E2**	X		
Area C	☐	**Area E3**	☐		
Servizi			☐	**Richiesta non pertinente**	X

Proposta

Non accolta

Provvedimenti conseguenti

Non accolta in quanto modificativa della Tavola delle previsioni del Documento di Piano.

Motivazioni

L'individuazione e perimetrazione degli ambiti di trasformazione controllata "C" è strategia del Documento di piano per cui non è pertinente la richiesta di modifica dell'azzonamento e aumento del consumo di suolo previsto.

Comune di Puegnago D/G	Piano di Governo del Territorio Osservazioni e controdeduzioni

Nome: Costantino Felter e Osvalda Tirelli

Cognome/Società: Spoting club Felter Sas
Olivo di Tirelli Osvaldo Sas

Indirizzo osservante: via Palazzi Garibaldi, 12

Desenzano

Tel: 065/651389 **fax:**

e-mail:

Osservazione alle Norme Tecniche

X

N° 19

DATA PRES. 19/06/2009

PROT. N. 4810

In qualità di: PROPRIETARIO DEL TERRENO

Foglio Azz **Foglio Cat n. 9** **Mappali 310-5262-300-302-2464**

Sintesi della richiesta

Si chiede, per il PA 7, di poter edificare una volumetria di mc. 14.680,44 (1mc x mq di St) e che la volumetria di 1700 mc venga edificata nel PA 8, e non nel PA 7.

Area A	☐	**Area D1**	☐	**Documento di piano**	☐
Area AR	☐	**Area D2**	☐	**Piano delle regole**	X
Area B1	☐	**Area D3**	☐	**Piano dei servizi**	☐
Area B2	X	**Area E1**	☐	**Procedimento di V.A.S.**	☐
Area V	☐	**Area E2**	☐		
Area C	☐	**Area E3**	☐		
Servizi			☐	**Richiesta non pertinente**	☐

Proposta

Non accolta

Provvedimenti conseguenti

Non accolta in quanto modificativa degli indici di zona omogenea.

Motivazioni

Non accolta in quanto l'indice edificatorio delle zone B2 del Piano delle Regole è stato definito con riferimento ai principi della perequazione quindi con capacità edificatoria omogenea per tutti i comparti B2.

Comune di Puegnago D/G	Piano di Governo del Territorio Osservazioni e controdeduzioni

Nome: Felter Costantino (Amministratore) **Cognome/Società: ECA srl** **Indirizzo osservante: via Mazzini, 23 Desenzano** **Tel: fax:** **e-mail:**	Osservazione alle Norme Tecniche ☐	**N° 20** **DATA PRES. 19/06/2009** **PROT. N. 4807**

In qualità di: PROPRIETARIO DEL TERRENO

Foglio Azz **Foglio Cat n.** **Mappali 4433-4235-4230/4-4471/24**

Sintesi della richiesta

Si chiede, per l'ambito PA8, di ridurre la porzione di area da cedere e di rendere edificabile una porzione della stessa pari a mq 1700.

Area A	☐	**Area D1**	☐	**Documento di piano**	☐
Area AR	☐	**Area D2**	☐	**Piano delle regole**	X
Area B1	X	**Area D3**	☐	**Piano dei servizi**	☐
Area B2	☐	**Area E1**	☐	**Procedimento di V.A.S.**	☐
Area V	☐	**Area E2**	☐		
Area C	☐	**Area E3**	☐		
Servizi			☐	**Richiesta non pertinente**	☐

Proposta

Non accolta

Provvedimenti conseguenti

Non accolta ai sensi dell'art.5 delle NTA del PdR.

Motivazioni

Non accolta in quanto sono state sostanzialmente riconfermate le previsioni di comparto del PRG.
Eventuali modifiche di localizzazioni delle attrezzature primarie e secondarie sono demandate alla fase attuativa ai sensi dell'art.5 delle NTA del PdR.

Comune di Puegnago D/G	Piano di Governo del Territorio Osservazioni e controdeduzioni

Nome: Giorgio

Cognome/Società: Berturazzo

Indirizzo osservante: via Preelli, 6 Puegnago D/G

Tel: **fax:**

e-mail:

Osservazione alle Norme Tecniche ☐

N° 21

DATA PRES. 19/06/2009

PROT. N. 4817

In qualità di: PROPRIETARIO DEL TERRENO

Foglio Azz **Foglio Cat n. 3** **Mappali 1442/1**

Sintesi della richiesta

Si chiede che la propria abitazione di residenza, in ambito E2, venga ricompresa tra gli edifici a cui è concesso un ampliamento volumetrico massimo di mc.200.

Area A	☐	**Area D1**	☐	**Documento di piano**	☐
Area AR	☐	**Area D2**	☐	**Piano delle regole**	X
Area B1	☐	**Area D3**	☐	**Piano dei servizi**	☐
Area B2	☐	**Area E1**	X	**Procedimento di V.A.S.**	☐
Area V	☐	**Area E2**	☐		
Area C	☐	**Area E3**	☐		
Servizi			☐	**Richiesta non pertinente**	☐

Proposta

Non accolta

Provvedimenti conseguenti

Non accolta, in conformità all'art. 82

NTA del PdR.

Motivazioni

Tale richiesta non viene accolta in coerenza con l'art.82 delle NTA del PdR, in quanto l'ulteriore incremento risulta incongruo con l'edificato esistente e il contorno e conseguente deterritorializzazione che determina una perdita di relazione con i vari luoghi.

Comune di Puegnago D/G	Piano di Governo del Territorio Osservazioni e controdeduzioni

Nome: Lamberto

Cognome/Società: Leali

Indirizzo osservante: via XXV Aprile, 46 Puegnago D/G

Tel: **fax:**

e-mail:

Osservazione alle Norme Tecniche ☐

N° 22

DATA PRES. 19/06/2009

PROT. N. 4816

In qualità di: PROPRIETARIO DEL TERRENO

Foglio Azz **Foglio Cat n. 6** **Mappali 2704**

Sintesi della richiesta

Si chiede che venga modificata come da proposta la perimetrazione del PA 6, indicando l'edificabilità massima pari a mc.30.29,5.

Area A	☐	**Area D1**	☐	**Documento di piano**	☐
Area AR	☐	**Area D2**	☐	**Piano delle regole**	X
Area B1	X	**Area D3**	☐	**Piano dei servizi**	☐
Area B2	☐	**Area E1**	☐	**Procedimento di V.A.S.**	☐
Area V	☐	**Area E2**	☐		
Area C	☐	**Area E3**	☐		
Servizi			☐	**Richiesta non pertinente**	☐

Proposta

Accolta

Provvedimenti conseguenti

In cartografia del Piano delle Regole viene modificato il perimetro del PA 6.

Motivazioni

La richiesta viene accolta per rendere compatibile l'area del PA6 con il PII presentato.

Comune di Puegnago D/G	Piano di Governo del Territorio Osservazioni e controdeduzioni

Nome: gruppo di condomini

Cognome/Società: Condominio Riello

Indirizzo osservante: Via A.A. D'Italia,24/36

Puegnago D/G

Tel: **fax:**

e-mail:

Osservazione alle Norme Tecniche ☐

N° 23

DATA PRES. 22/06/2009

PROT. N. 4842

In qualità di: PROPRIETARIO DEL TERRENO

Foglio Azz **Foglio Cat n.** **Mappali**

Sintesi della richiesta Si chiede di rivedere l'edificabilità dell'ambito PA 7.

Area A	☐	Area D1	☐	Documento di piano	☐
Area AR	☐	Area D2	☐	Piano delle regole	X
Area B1	☐	Area D3	☐	Piano dei servizi	☐
Area B2	X	Area E1	☐	Procedimento di V.A.S.	☐
Area V	☐	Area E2	☐		
Area C	☐	Area E3	☐		
Servizi			☐	Richiesta non pertinente	☐

Proposta

Non accolta

Provvedimenti conseguenti

Non accolta in quanto modificativa degli indici edificatori omogenei.

Motivazioni

La richiesta non viene accolta in quanto l'indice di zona pari a 0,60 mc/mq, interessa le aree B2 riferite al tessuto edilizio consolidato del PdR e non ai nuovi AdT del DdP.

Comune di Puegnago D/G	Piano di Governo del Territorio Osservazioni e controdeduzioni

Nome: Pietro **Cognome/Società: Leali** **Indirizzo osservante: Via Nazionale, 28 Puegnago D/G** **Tel: fax:** **e-mail:**	Osservazione alle Norme Tecniche ☐	**N° 24** **DATA PRES. 22/06/2009** **PROT. N. 4846**

In qualità di: PROPRIETARIO DEL TERRENO

Foglio Azz **Foglio Cat n.** **Mappali 1176-1178-1181**

Sintesi della richiesta	**Si chiede di sostituire la previsione di piano inserita (S4 e S2) con una classificazione più consona e rispettosa dello stato attuale dell'area in oggetto, ovvero verde provato (V).**

Area A	☐	**Area D1**	☐	**Documento di piano**	☐
Area AR	☐	**Area D2**	☐	**Piano delle regole**	X
Area B1	☐	**Area D3**	☐	**Piano dei servizi**	X
Area B2	☐	**Area E1**	☐	**Procedimento di V.A.S.**	☐
Area V	☐	**Area E2**	☐		
Area C	☐	**Area E3**	☐		
Servizi			X	**Richiesta non pertinente**	☐

Proposta

Non accolta

Provvedimenti conseguenti

Non accolta in quanto modificativa della Tavola delle previsioni del Documento Piano.

Motivazioni

La richiesta non viene accolta in quanto la previsione S4 e S2 era già inserita nel PRG come previsione di piano non attuata, e riconfermata nel PGT.

Comune di Puegnago D/G	Piano di Governo del Territorio Osservazioni e controdeduzioni

Nome: Vincenzo **Cognome/Società: Marsadri** **Indirizzo osservante: Via Nazionale, 24 Puegnago D/G** **Tel: fax:** **e-mail:**	Osservazione alle Norme Tecniche ☐	**N° 25** **DATA PRES. 22/06/2009** **PROT. N. 4847**

In qualità di: PROPRIETARIO DEL TERRENO

Foglio Azz **Foglio Cat n.** **Mappali 602-1180**

Sintesi della richiesta	**Si chiede di sostituire la previsione di piano inserita (S4 e S2) con una classificazione più consona e rispettosa dello stato attuale dell'area in oggetto, ovvero verde provato (V).**

Area A	☐	**Area D1**	☐	**Documento di piano**	☐
Area AR	☐	**Area D2**	☐	**Piano delle regole**	X
Area B1	☐	**Area D3**	☐	**Piano dei servizi**	X
Area B2	☐	**Area E1**	☐	**Procedimento di V.A.S.**	☐
Area V	☐	**Area E2**	☐		
Area C	☐	**Area E3**	☐		
Servizi			X	**Richiesta non pertinente**	☐

Proposta

Non accolta

Provvedimenti conseguenti

Non accolta in quanto modificativa della Tavole delle previsioni del Documento di Piano.

Motivazioni

La richiesta non viene accolta in quanto la previsione S4 e S2 era già inserita nel PRG come previsione di piano non attuata, e riconfermata nel PGT.

Comune di Puegnago D/G	Piano di Governo del Territorio Osservazioni e controdeduzioni

Nome: Andrea **Cognome/Società: Martone** **Indirizzo osservante: Via Nazionale, 24 Puegnago D/G** **Tel: fax:** **e-mail:**	Osservazione alle Norme Tecniche ☐	**N° 26** **DATA PRES. 22/06/2009** **PROT. N. 4848**

In qualità di: PROPRIETARIO DEL TERRENO

Foglio Azz **Foglio Cat n.** **Mappali 1082**

Sintesi della richiesta **Si chiede che venga sostituita la zona C in zona B1.**

Area A	☐	**Area D1**	☐	**Documento di piano**	X
Area AR	☐	**Area D2**	☐	**Piano delle regole**	☐
Area B1	☐	**Area D3**	☐	**Piano dei servizi**	☐
Area B2	☐	**Area E1**	☐	**Procedimento di V.A.S.**	☐
Area V	☐	**Area E2**	☐		
Area C	X	**Area E3**	☐		
Servizi			☐	**Richiesta non pertinente**	☐

Proposta

Non accolta

Provvedimenti conseguenti

Non accolta in quanto modificativa della Tavola delle previsioni del Documento di Piano.

Motivazioni

L'individuazione e perimetrazione degli ambiti di trasformazione controllata "C" è strategia del Documento di piano e interessa le zone agricole per cui non è pertinente la richiesta di modifica in zona B.

Comune di Puegnago D/G	Piano di Governo del Territorio Osservazioni e controdeduzioni

Nome: Antonio Poncipè (Leagale rappresentante)

Cognome/Società: Iniziative immobiliari ronchi srl

Indirizzo osservante: sede Via Varisco,16 Puegnago D/G

Tel: **fax:**

e-mail:

Osservazione alle Norme Tecniche ☐

N° 27

DATA PRES. 25/06/2009

PROT. N. 5008

In qualità di: PROPRIETARIO DEL TERRENO

Foglio Azz **Foglio Cat n. 2** **Mappali 154**

Sintesi della richiesta **Si chiede che per parte di tale mappale venga attribuito le destinazione residenziale, da zona D1 a zona B1.**

Area A	☐	**Area D1**	X	**Documento di piano**	☐
Area AR	☐	**Area D2**	☐	**Piano delle regole**	X
Area B1	☐	**Area D3**	☐	**Piano dei servizi**	☐
Area B2	☐	**Area E1**	☐	**Procedimento di V.A.S.**	☐
Area V	☐	**Area E2**	☐		
Area C	☐	**Area E3**	☐		
Servizi			☐	**Richiesta non pertinente**	☐

Proposta

Non accolta

Provvedimenti conseguenti

Non accolta in quanto modificativa del peso insediabile di tipo residenziale.

Motivazioni

Si ritiene di non ampliare le destinazioni residenziali sul limite di comparti produttivi esistenti.

Comune di Puegnago D/G	Piano di Governo del Territorio Osservazioni e controdeduzioni

Nome: Rosetta

Cognome/Società: Gazzaretti

Indirizzo osservante:via G.V.Veneto,36 Puegnago D/G

Tel: 030 6539310 **fax:**

e-mail:

Osservazione alle Norme Tecniche ☐

N° 28

DATA PRES. 25/06/2009

PROT. N. 5008

In qualità di: PROPRIETARIO DEL TERRENO

Foglio Azz **Foglio Cat n. 9** **Mappali 203-216**

Sintesi della richiesta

Fa notare che per l'ambito C4, l'area minima da destinare a parcheggi, risulta essere al quanto sproporzionata rispetto all'area resa edificabile.

Area A	☐	**Area D1**	☐	**Documento di piano**	X
Area AR	☐	**Area D2**	☐	**Piano delle regole**	☐
Area B1	☐	**Area D3**	☐	**Piano dei servizi**	☐
Area B2	☐	**Area E1**	☐	**Procedimento di V.A.S.**	☐
Area V	☐	**Area E2**	☐		
Area C	X	**Area E3**	☐		
Servizi			☐	**Richiesta non pertinente**	☐

Proposta

Non accolta

Provvedimenti conseguenti

Non accolta in quanto modificativa della Tavola delle previsioni del Documento Piano.

Motivazioni

L'individuazione e perimetrazione degli ambiti di trasformazione controllata "C" è strategia del Documento di piano per cui non è pertinente la richiesta di modifica dell'azzonamento e aumento del consumo di suolo previsto.

Comune di Puegnago D/G	Piano di Governo del Territorio Osservazioni e controdeduzioni

Nome: Chinelli Gianfermo **Cognome/Società: Crea Srl** **Indirizzo osservante:via Nazionale Puegnago D/G** **Tel:** **fax:** **e-mail:**	Osservazione alle Norme Tecniche ☐	**N° 29** **DATA PRES. 1/07/2009** **PROT. N. 5136**

In qualità di: PROPRIETARIO DEL TERRENO

Foglio Azz **Foglio Cat n. 2** **Mappali 529**

Sintesi della richiesta **Si chiede che la strada in previsione a Raffa venisse parzialmente spostata in lato est.**

Area A	☐	**Area D1**	X	**Documento di piano**	☐
Area AR	☐	**Area D2**	☐	**Piano delle regole**	X
Area B1	☐	**Area D3**	☐	**Piano dei servizi**	☐
Area B2	☐	**Area E1**	☐	**Procedimento di V.A.S.**	☐
Area V	☐	**Area E2**	☐		
Area C	☐	**Area E3**	☐		
Servizi			☐	**Richiesta non pertinente**	☐

Proposta

Non accolta

Provvedimenti conseguenti

Non accolta.

Motivazioni

La richiesta non viene accolta in quanto la previsione di viabilità era già inserita nel PRG come previsione di piano non attuata, e riconfermata nel PGT.

Comune di Puegnago D/G	Piano di Governo del Territorio Osservazioni e controdeduzioni

Nome: Domenica

Cognome/Società: Comincioli

Indirizzo osservante:via G.V.Veneto,36 Puegnago D/G

Tel: **fax:**

e-mail:

Osservazione alle Norme Tecniche ☐

N° 30

DATA PRES. 30/07/2009

PROT. N. 6126

In qualità di: PROPRIETARIO DEL TERRENO

Foglio Azz **Foglio Cat n. 9** **Mappali 513**

Sintesi della richiesta

Si chiede di poter realizzare sul terreno indicato e precisamente in sopraelevazione all'immobile attualmente adibito a garage e deposito di raccolto agricolo, un fabbricato ad uso residenziale.

Area A	☐	**Area D1**	☐	**Documento di piano**	☐
Area AR	☐	**Area D2**	☐	**Piano delle regole**	X
Area B1	☐	**Area D3**	☐	**Piano dei servizi**	☐
Area B2	☐	**Area E1**	☐	**Procedimento di V.A.S.**	☐
Area V	☐	**Area E2**	X		
Area C	☐	**Area E3**	☐		
Servizi			☐	**Richiesta non pertinente**	☐

Proposta

Non accolta

Provvedimenti conseguenti

Non accolta in quanto le modalità di intervento sono già contenute negli articoli inerenti alle aree agricole nelle NTA del PdR.

Motivazioni

La richiesta non viene accolta in quanto le modalità di intervento sono già contenute negli articoli inerenti alle aree agricole nelle NTA del PdR.

Comune di Puegnago D/G	Piano di Governo del Territorio Osservazioni e controdeduzioni

Nome: Gianpietro, Elio, Maria Elisabetta **Cognome/Società: Ridon** **Indirizzo osservante:** **Tel:** **fax:** **e-mail:**	Osservazione alle Norme Tecniche ☐	**N° 31/11** **DATA PRES. 3/08/2009** **PROT. N. 6235**

In qualità di: PROPRIETARIO DEL TERRENO

Foglio Azz **Foglio Cat n.** **Mappali 1700**

Sintesi della richiesta	**Si chiede che la parte di lotto censito al mappale 1770 ricadente in ambiti residenziali risulti omogenea, classificandola tutta nel comparto C20, perlomeno, con le caratteristiche dello stesso, in modo da poter soddisfare le previsioni dello strumento urbanistico in fase di adozione, mantenendo continuità formale e distributiva con l'edificato circostante esistente.**

Area A	☐	**Area D1**	☐	**Documento di piano**	☐
Area AR	☐	**Area D2**	☐	**Piano delle regole**	X
Area B1	☐	**Area D3**	☐	**Piano dei servizi**	☐
Area B2	☐	**Area E1**	☐	**Procedimento di V.A.S.**	☐
Area V	☐	**Area E2**	X		
Area C	☐	**Area E3**	☐		
Servizi			☐	**Richiesta non pertinente**	☐

Proposta

Accolta parzialmente

Provvedimenti conseguenti

Si modifica la tavola delle previsioni di Piano limitatamente alla riperimetrazione interna dei comparti C19 e C20.

Motivazioni

Tale istanza è accolta parzialmente: viene riperimetrata in ragione delle effettive proprietà nel comparto C20 non modificando la superficie territoriale in quanto l'individuazione delle superfici degli ambiti di trasformazione controllata "C" è strategia del Documento di piano per cui non è pertinente la richiesta di modifica dell'azzonamento e aumento del consumo di suolo previsto.

Comune di Puegnago D/G	Piano di Governo del Territorio Osservazioni e controdeduzioni

Nome: Marialuisa Andreoli (Amministratore)

Cognome/Società: La Casa srl

Indirizzo osservante:

Tel: **fax:**

e-mail:

Osservazione alle Norme Tecniche ☐

N° 32

DATA PRES. 3/08/2009

PROT. N. 6224

In qualità di: PROPRIETARIO DEL TERRENO

Foglio Azz **Foglio Cat n. 9** **Mappali 32-34**

Sintesi della richiesta **Si chiede la possibilità di aumento di volumetria su tali mappali da mc.780 a mc.1400.**

Area A	☐	**Area D1**	☐	**Documento di piano**	☐
Area AR	☐	**Area D2**	☐	**Piano delle regole**	☐
Area B1	☐	**Area D3**	☐	**Piano dei servizi**	☐
Area B2	☐	**Area E1**	☐	**Procedimento di V.A.S.**	☐
Area V	☐	**Area E2**	☐		
Area C	X	**Area E3**	☐		
Servizi			☐	**Richiesta non pertinente**	☐

Proposta

Non accolta

Provvedimenti conseguenti

NTA del Documento di Piano: riferimento all'art.5 – Soluzioni plani volumetriche nei piani urbanistici esecutivi

Motivazioni

Ai sensi dell'art.5 delle NTA del DdP, le determinazioni in merito all'assetto plani volumetrico definitivo di comparto sono demandati alla fase attuativa.

Comune di Puegnago D/G	Piano di Governo del Territorio Osservazioni e controdeduzioni

Nome: Paola, Claudio

Cognome/Società: Tonin, Rosetti

Indirizzo osservante: via del Terminone,2 Moniga

Tel: **fax:**

e-mail:

Osservazione alle Norme Tecniche ☐

N° 33

DATA PRES. 4/08/2009

PROT. N. 6263

In qualità di: PROPRIETARIO DEL TERRENO

Foglio Azz **Foglio Cat n. 9** **Mappali 611-622-623-624-625-626-627-628-680-2640-2643**

Sintesi della richiesta **Si chiede la possibilità di realizzare sul mappale 2643 un nuovo maneggio/centro ippico (per la pratica de dressage, servizio di ippoterapia, ecc).**

Area A	☐	**Area D1**	☐	**Documento di piano**	☐
Area AR	☐	**Area D2**	☐	**Piano delle regole**	X
Area B1	☐	**Area D3**	☐	**Piano dei servizi**	☐
Area B2	☐	**Area E1**	☐	**Procedimento di V.A.S.**	☐
Area V	☐	**Area E2**	X		
Area C	☐	**Area E3**	☐		
Servizi			☐	**Richiesta non pertinente**	☐

Proposta

Non accolta

Provvedimenti conseguenti

Non accolta in quanto le modalità di intervento sono già contenute negli articoli inerenti alle aree agricole nelle NTA del PdR.

Motivazioni

La richiesta non viene accolta in quanto le modalità di intervento sono già contenute negli articoli inerenti alle aree agricole nelle NTA del PdR.

Comune di Puegnago D/G	Piano di Governo del Territorio Osservazioni e controdeduzioni

Nome: Luca

Cognome/Società: Bresciani

Indirizzo osservante: via delle Fontane,25/A

Puegnago d/G

Tel: 0365 654460 **fax:**

e-mail:

Osservazione alle Norme Tecniche ☐

N° 34

DATA PRES. 28/09/2009

PROT. N. 7723

In qualità di: PROPRIETARIO DEL TERRENO

Foglio Azz **Foglio Cat n. 6** **Mappali 5030-5031-5032-5029-5028-2516**

Sintesi della richiesta **Si chiede l'inserimento di tali mappali in zona denominata B residenziale di completamento.**

Area A	☐	**Area D1**	☐	**Documento di piano**	X
Area AR	☐	**Area D2**	☐	**Piano delle regole**	☐
Area B1	☐	**Area D3**	☐	**Piano dei servizi**	☐
Area B2	☐	**Area E1**	☐	**Procedimento di V.A.S.**	☐
Area V	☐	**Area E2**	X		
Area C	☐	**Area E3**	☐		
Servizi			☐	**Richiesta non pertinente**	X

Proposta

Non accolta

Provvedimenti conseguenti

Non accolta in quanto modificativa della Tavola delle previsioni del Documento di Piano.

Motivazioni

L'individuazione e perimetrazione degli ambiti di trasformazione controllata "C" è strategia del Documento di piano per cui non è pertinente la richiesta di modifica dell'azzonamento e aumento del consumo di suolo previsto.