



COMUNE DI PUEGNAGO DEL GARDA

Ufficio Tecnico

Area Tecnica – Settore Edilizia Privata Urbanistica

Piazza Beato Don Giuseppe Baldo, 1 Provincia di Brescia Cap 25080

Tel. 0365555311 - Fax 0365555315

C.F. 00842980179 – P. I.V.A. 00581420981

www.comune.puegnagodelgarda.bs.it

Puegnago del Garda, 30/08/2021

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

RICORDATO CHE :

la ditta Kerma di Maffizzoli Lucio & C. Snc hanno presentato 24/07/2019 con prot 5796 in atti, ha chiesto di avviare il procedimento amministrativo di approvazione del Piano Attuativo in via Squassa relativo alle aree identificate al fg 9 sez Raffa mappali n 1349 parte e n 1350;

l'area oggetto di intervento è disciplinata dall'art 77 delle Nta del PGT

CONSIDERATO pertanto che, l'approvazione del Piano Attuativo comporta la variazione dello strumento urbanistico generale in quanto viene proposta una trasformazione da zona D1 a zona B

VISTA

- la l.r. 11 marzo 2005, n. 12 art.4 e art.97
- la l.r. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9
- gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.
- l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS

PRESO ATTO che:

- in data **02/09/2019** è stato avviato con atto **DGC n. 90** il procedimento relativo alla proposta di **VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE DEL COMUNE DI PUEGNAGO** presentato dalla ditta Kerma ai sensi dell'art 14 della LR 12/2005 e smi, unitamente all'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) con nomina dell'autorità procedente geom Clara Vezzola e competente p.a. Silvano Zanelli;
- in data **02/09/2019** è stato messo a disposizione il rapporto preliminare sul sito web [Sivas cartografia.regione.lombardia.it](http://Sivas.cartografia.regione.lombardia.it);
- l'avviso di avvio del procedimento V.A.S è stato pubblicato sul giornale "Bresciaoggi" in data **20/10/2019**, sul sito del Comune di Puegnago
- ai sensi della normativa generale e degli indirizzi regionali la Giunta Comunale con la citata deliberazione ha individuato e definito i soggetti componenti in materia ambientale e gli enti

territorialmente interessati da invitare alle conferenze, nonché i singoli settori pubblici interessati all'iter decisionale

i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati: (elenco)

- ✓ A.R.P.A. di Brescia, via Cantore n 20 25128 Brescia;
- ✓ A.T.S. di Brescia, viale Duca degli Abruzzi n 15 25124 Brescia;
- ✓ Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia Palazzo Litta Corso Magenta n 24 20123 Milano;
- ✓ Soprintendenza per i beni ambientali e architettonici e per i beni archeologici della Lombardia, via G. Calini n. 26, 25121 Brescia.
- ✓ Regione Lombardia DG territorio e urbanistica Piazza Città di Lombardia n 20124 1 Milano;
- ✓ Regione Lombardia DG qualità ambiente Ufficio Vas via Sassetti 32/a 20124 Milano;
- ✓ UTR Via Dalmazia 92/94, 25122 Brescia;
- ✓ Provincia di Brescia Assetto territoriale ufficio Vas via Milano n 13, 25100 Brescia;
- ✓ Provincia di Brescia Assessorato all'Ecologia via Milano n 13, 25100 Brescia;
- ✓ Comuni limitrofi: Comune di Salò, Comune di Gavardo, Comune di San Felice, Comune di Manerba del Garda, Comune di Polpenazze del Garda, Comune di Muscoline.

le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica con Avviso a mezzo PEC per ***"Procedura di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS). Comunicazione di deposito e messa a disposizione del Rapporto preliminare e proposta di progetto di variante e contestuale convocazione di conferenza dei servizi.***

i settori del pubblico interessati all'iter decisionale: (elenco)

- ✓ Garda Uno S.p.a. via Italo Barbieri n 20, Padenghe sul Garda;
- ✓ GP Infrastrutture S.t.l. via Copernico n 13, 25024 Porzano di Leno Bs;
- ✓ A2a reti elettriche via Lamarmora n 20, 25124 Brescia;
- ✓ Telecom Italia S.p.a. via G. Negri n 1, 20123 Milano.

le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni si attuano mediante la pubblicazione sul sito web ufficiale del Comune e sul portale della Regione Lombardia *Sivas - cartografia.regione.lombardia*;

DATO ATTO che è stata convocata e si è svolta la seguente conferenza:

- conferenza di verifica di inasoggettabilità alla VAS in data 28/11/2019 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega verbale;

VALUTATO quanto segue, in merito agli effetti sull'ambiente del progetto di variante di piano attuativo in variante al PGT presentato dalla ditta Kerma, in particolare gli aspetti approfonditi in sede di Conferenza dei Servizi in data 28/11/2019 in cui sono stati espressi i seguenti pareri:

- parere ATS prot 9381 del 27/11/2019 con le seguenti indicazioni:

si mette in evidenza che, in considerazione della presenza di capannoni a destinazione artigianale e commerciale in contiguità al lato sud e al lato ovest dell'area oggetto di intervento, si ritiene necessaria una valutazione di compatibilità tra le attività in essere nei suddetti capannoni e la destinazione d'uso residenziale proposta per l'area in oggetto, ai fini di escludere rischi per la salute degli eventuali soggetti residenti.

- parere Provincia di Brescia prot 9392 del 28/11/2019 che richiede le seguenti indicazioni:

le scelte di mitigazione/compensazione in loco dovranno essere tradotte in un progetto a scala adeguata ed in una relazione volti a specificare (attraverso la scelta botanica, il numero e la

disposizione delle specie arboree ed arbustive), la risposta al raggiungimento degli obiettivi che si desumono dagli articoli del PTCP succitati per la zona di riferimento.

Si preveda di conseguenza l'aggiornamento della bozza di convenzione e gli elaborati siano a questa allegati.

Viste le integrazioni presentate in data 18/08/2021 prot 7687 con i recepimento di quanto richiesto

DECRETA

- di non assoggettare il progetto di lottizzazione in variante al PGT presentato dalla ditta KERMA di Maffizzoli Lucio & c snc alla procedura di Valutazione Ambientale – VAS;
- di provvedere alla pubblicazione su web comune e Sivas Regione Lombardia del presente decreto.
- Di dare atto che, ai sensi dell'art 3 della L241/90 e smi, chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e reputi di esserne direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al TAR di Brescia, presentando i propri rilievi entro e non oltre 60gg dall'ultimo di pubblicazione del provvedimento all'albo pretorio.

Resta inteso che il parere favorevole è esteso per analogia alla eventuali modifiche della proposta di piano apportate prima dell'adozione che non comportano effetti ambientali e significativi rispetto a quanto valutato.

L'autorità competente per la VAS
Il Responsabile del Servizio
Area Tecnica
Il Sindaco Silvano Zanelli

