



COMUNE DI PUEGNAGO DEL GARDA

Provincia di Brescia

n. 4 Registro Delibere

Verbale Di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48 COMMI 1 E 2, LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 ANNO 2026

In data 09/01/2026 alle ore 13.00, nella sala comunale, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo Statuto Comunale si riunisce la Giunta Comunale.

Intervengono i signori:

ZANELLI SILVANO	SINDACO	SI
CININI ALESSANDRO	ASSESSORE	SI
LAZZARI PIERANGELA	ASSESSORE	SI
MUESTI SERGIO	ASSESSORE	SI
FESTA MARUSKA	ASSESSORE	SI

Totale presenti	5
Totale assenti	0

Partecipa il Segretario Comunale Dott Luigi Lanfredi.

Constatato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Signor ZANELLI SILVANO - Sindaco, che dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48 COMMI 1 E 2, LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 ANNO 2026

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.)" e s.m.i., ed in particolare l'art. 48. "Competenze delle Giunte";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del D.P.R. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la propria deliberazione G.C. n. 92 del 22.11.2024, con la quale veniva approvato il costo di costruzione per l'anno 2025;

CONSIDERATO che l'ISTAT ha provveduto ad aggiornare ad oggi gli indici mensili del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, a partire dal 2005 ad oggi, con coefficienti di raccordo tra i diversi anni presi in considerazione;

VISTA la proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2026 (Comuni della Regione Lombardia) pubblicata dal Servizio Tecnico di ANCE BRESCIA il 19.12.2025, che propone il costo di costruzione per l'anno 2026 in € 505,90, tenuto conto dell'indice Giugno 2024 = 114,30 e dell'indice Giugno 2025 = 116,40;

SPECIFICATO pertanto, che a decorrere dal 1° gennaio 2026, il costo di costruzione sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in € 505,90 al metro quadrato, come risulta dall'allegata proposta di aggiornamento;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal p.a. Zanelli Silvano Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica Lavori Pubblici ed Edilizia Privata, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal dott.ssa Avigo Deborah, Responsabile del Servizio Area Economico-Finanziaria, Settore Tributi e Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile dell'atto;

CON voti favorevoli unanimi espressi in forma di legge;

DELIBERA

1) DI APPROVARE, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, pari ad **€ 505,90** al metro quadrato, **a decorrere dal 1° gennaio 2026**, per le ragioni precisate in premessa, come da proposta di aggiornamento pubblicata dal Servizio Tecnico di ANCE BRESCIA il 19.12.2025, che si recepisce.

2) CON DISTINTA votazione ad unanimità, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

3) DI DARE atto altresì che, ai sensi dell'articolo 3, della Legge n. 241/90 come modificata dalla Legge 15/2005 e dal D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Lombardia – seconda sezione staccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine di legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 DPR 24 Novembre 1971, numero 1199.

Letto, confermato e sottoscritto.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 113**

Ufficio Proponente: **Ufficio Edilizia Privata**

Oggetto: **AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48 COMMI 1 E 2, LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 ANNO 2026**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/01/2026

Il Responsabile di Settore

Silvano Zanelli

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/01/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Deborah Avigo

Letto, confermato e sottoscritto

**IL SINDACO
ZANELLI SILVANO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT LUIGI LANFREDI**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Puegnago del Garda. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ZANELLI SILVANO in data 14/01/2026
LUIGI LANFREDI in data 14/01/2026