

AZIENDA SPECIALE CONSORTILE GARDA SOCIALE

AMBITO territoriale 11 del GARDA

Bedizzole, Calvagese d/Riviera, Desenzano d/G, Gardone Riviera, Gargnano, Limone s/G, Lonato d/ G, Magasa, Manerba d/G, Moniga d/G, Padenghe s/G, Polpenazze d/G, Pozzolengo, Puegnago d/G, Salò, San Felice d/Benaco, Sirmione, Soiano d/Lago, Tignale, Toscolano Maderno, Tremosine s/G, Valvestino

AVVISO PER INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE IN RELAZIONE ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID 19.

ANNO 2020
(DGR 3008/2020)

Art. 1 Finalità

Con il presente Avviso si rende attuativo il provvedimento regionale DGR n° 3008 del 30/03/2020 volto al sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione, anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19.

Art.2 Risorse

Le risorse stanziare per la presente iniziativa ammontano a complessivi 73.045,31 euro, derivano dal finanziamento Regionale per € 50.245,00 e dai residui dei Comuni e dell'Ambito per ulteriori € 22.800,31.

Art. 3 Obiettivo

Sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2020, attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA.

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP).

Art. 4 Soggetti Attuatori

Il soggetto attuatore degli interventi è l'Azienda Speciale Consortile Garda Sociale (di seguito Azienda), ente capofila del Piano di Zona dei Comuni dell'Ambito 11 del Garda.

Art. 5 Caratteristiche dell'iniziativa

MISURA UNICA finalizzata a sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità.

Le attività previste con la misura consistono nell'erogazione di un contributo economico al proprietario per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Art. 6 Requisiti di accesso

I **nuclei familiari** supportati attraverso la misura devono possedere i seguenti requisiti:

- essere residenti in uno dei Comuni dell'Ambito Territoriale 11 del GARDA;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- avere un ISEE pari o inferiore a € 26.000,00 (*);
- essere residenti in un alloggio in locazione da almeno un anno, a partire dalla data del presente provvedimento, ossia dal 30/03/2020;
- non essere titolare di un contratto di locazione per un alloggio SAP (servizio abitativo pubblico);

AZIENDA SPECIALE CONSORTILE GARDA SOCIALE

AMBITO territoriale 11 del GARDA

Bedizzole, Calvagese d/Riviera, Desenzano d/G, Gardone Riviera, Gargnano, Limone s/G, Lonato d/ G, Magasa, Manerba d/G, Moniga d/G, Padenghe s/G, Polpenazze d/G, Pozzolengo, Puegnago d/G, Salò, San Felice d/Benaco, Sirmione, Soiano d/Lago, Tignale, Toscolano Maderno, Tremosine s/G, Valvestino

(*) In considerazione delle limitazioni imposte dall'emergenza sanitaria COVID-19, preso atto delle ridotte opportunità per i cittadini di poter ottenere la documentazione aggiornata, ovvero di presentare l'ISEE in corso di validità, è ammissibile:

- fare riferimento all'ISEE in corso di validità, qualora il richiedente ne sia in possesso;
- oppure fare riferimento all'ISEE 2019, con il corredo di una dichiarazione che attesti che la situazione attuale risulti invariata rispetto all'ISEE precedente oppure sia comunque inferiore o uguale al tetto di € 26.000,00 previsto per la partecipazione al presente Avviso, con l'impegno a presentare la dichiarazione ISEE aggiornata entro 30/06/2020.
- oppure, qualora il richiedente non sia in possesso di alcun ISEE compilare una dichiarazione di possesso del requisito (ISEE inferiore o uguale a € 26.000,00) sottoscrivendo l'impegno a produrre entro il 30/06/2020 l'attestazione dell'ISEE in corso di validità.

Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare.

Costituisce **criterio preferenziale per la concessione del contributo** il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020.

In particolare:

- perdita del posto di lavoro
- consistente riduzione dell'orario di lavoro (di almeno il 40%)
- mancato rinnovo dei contratti a termine
- cessazione di attività libero-professionali
- essere in cassa integrazione
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare per Covid-19

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che:

- in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018 e n. 2065/2019;
- beneficiano del Reddito di Cittadinanza. Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

I destinatari del presente provvedimento NON possono essere identificati tra i cittadini dei Comuni ad Alta Tensione Abitativa ATA che hanno ricevuto il contributo "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020", ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, Allegato B.

Art. 7 Entità del contributo

Il contributo viene erogato al proprietario dell'alloggio fino ad un valore massimo di **3 mensilità del canone di locazione** come risultante dal contratto di locazione in essere e comunque non oltre **€ 1.000,00** ad alloggio/contratto ed è finalizzato a coprire il costo dei soli canoni di locazione non versati o da versare.

Art. 8 Criteri di composizione della graduatoria

I richiedenti in possesso dei requisiti di cui al punto 6 saranno ammessi al beneficio fino ad esaurimento delle risorse disponibili, sulla base di una graduatoria definita **sulla base del valore ISEE (in ordine crescente)**, nonché dei criteri preferenziali relativi alla valutazione della condizione di disagio o vulnerabilità del nucleo familiare, in considerazione dei seguenti elementi anche riconducibili alla crisi sanitaria COVID-19.

AZIENDA SPECIALE CONSORTILE GARDA SOCIALE

AMBITO territoriale 11 del GARDA

Bedizzole, Calvagese d/Riviera, Desenzano d/G, Gardone Riviera, Gargnano, Limone s/G, Lonato d/ G, Magasa, Manerba d/G, Moniga d/G, Padenghe s/G, Polpenazze d/G, Pozzolengo, Puegnago d/G, Salò, San Felice d/Benaco, Sirmione, Soiano d/Lago, Tignale, Toscolano Maderno, Tremosine s/G, Valvestino

A parità di punteggio assegnato avrà la precedenza il nucleo familiare con l'ISEE inferiore.

Art. 9 Modalità presentazione della domanda

La domanda dovrà essere presentata utilizzando la modulistica allegata al presente Avviso e corredata dei documenti richiesti, **al Comune di residenza** a partire dalla data di pubblicazione del presente atto **entro e non oltre il 15/06/2020**.

A fonte della situazione di emergenza sanitaria in atto I Comuni - laddove possibile - attiveranno procedure telematiche per la presentazione online delle istanze.

I Comuni, verificata la completezza e appropriatezza delle istanze devono trasmettere la documentazione all'Azienda entro i 5 giorni lavorativi successivi al termine di scadenza (22/06/2020).

Art. 10 Controlli

I Comuni di residenza dei beneficiari delle misure potranno effettuare controlli a campione in merito alla veridicità dei dati comunicati e delle dichiarazioni rese dai richiedenti.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del richiedente e del beneficiario, il Comune informa l'Azienda affinché proceda alla revoca del beneficio e ne dia comunicazione formale a Regione Lombardia.

Art. 11 Informativa sul trattamento dei dati personali

I dati personali saranno trattati dall'Azienda Speciale Consortile Garda Sociale in osservanza delle disposizioni del D. Lgs. n. 196/03 e degli artt.13-14 del Reg. U. E. 2016/679.