



Si CONFERMANO per l'anno 2019 le aliquote e le detrazioni IMU e TASI deliberate per l'anno 2018 secondo i prospetti che seguono:

IMU (Imposta Municipale Unica)

- 1 Rata acconto o rata unica il 16 giugno 2019 (la scadenza è il **16 giugno 2019**, ma cadendo di domenica è rinviata a lunedì **17 giugno 2019**);
- 2 Rata saldo/conguaglio entro il 16 dicembre 2019.

TIPOLOGIA IMMOBILI	IMU
Abitazione principale e relative pertinenze (una sola per categoria C/2, C/6, C/7) diverse da A/1, A/8, A/9	Esenti
Abitazione principale in categoria A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria C/2, C/6, C/7)	0,40%
Aliquota ordinaria	0,80%
Aliquota seconde case (con esclusione A/10) e C/2, C/6, C/7 e relative pertinenze	0,85%
Terreni agricoli individuati in base ai criteri stabiliti dalla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993	Esenti
Fabbricati rurali strumentali D/10 (c. 678 Legge 147/2013)	Esenti
Fabbricati classificati in categoria catastale D esclusi i rurali strumentali D/10	0,85% (di cui 0,76% di competenza dello Stato e 0,09% di competenza del Comune)

Riduzione del 50% della base imponibile per le abitazioni (e loro pertinenze, nei limiti di un C/6, un C/2 e un C7) concesse in comodato dal proprietario a parenti in linea retta di primo grado.

Il beneficio si applica a condizione che:

- l'unità immobiliare non sia classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- il contratto di comodato (che può essere scritto o verbale) sia registrato all'Agenzia delle Entrate;
- il comodatario utilizzi l'alloggio come abitazione principale;

- il comodante sia residente nel medesimo Comune in cui è ubicato l'alloggio concesso in comodato;
- il comodante non possieda, oltre all'immobile concesso in comodato, altre unità immobiliari ad uso abitativo in Italia oppure possieda, oltre all'immobile concesso in comodato, solamente l'abitazione principale (ma di categoria catastale diversa da A/1, A/8 e A/9) nel medesimo Comune in cui è ubicato l'alloggio concesso in comodato.

Il comodante che usufruisce dell'agevolazione è **tenuto a presentare la dichiarazione ai fini IMU.**

TASI (Tassa sui Servizi Indivisibili)

- 1 Rata acconto o rata unica il 16 giugno 2019 (la scadenza è il 16 giugno, ma cadendo di domenica è rinviata a lunedì **17 giugno 2019**);
- 2 Rata saldo/conguaglio entro il **16 dicembre 2019**.

TIPOLOGIA IMMOBILI	TASI
Abitazione principale e relative pertinenze diverse da A/1,A/8,A/9	Esente
Abitazione principale in categoria A/1,A/8,A/9 e relative pertinenze	0,2%
Altri fabbricati	0,2%
Aree fabbricabili	0,2%
Terreni agricoli	Esente
Fabbricati rurali strumentali (c.678 Legge 147/2013)	0,1 %
Fabbricati classificabili in categoria catastale D esclusi i rurali	0,2%

TARI (Tassa sui Rifiuti)

Il modello per il versamento verrà recapitato a tutti gli utenti e le scadenze previste sono:

- 1 Rata o rata unica da versare entro il 30 SETTEMBRE 2019
- 2 Rata da versare entro il 30 NOVEMBRE 2019

IMPORTANTE: chiunque occupi un'abitazione, anche se non residente, deve provvedere ad attivarsi per la TARI presso l'Uff. Tributi in orari di apertura al pubblico.

L'Amministrazione Comunale