

AL **SINDACO**
del Comune di Puegnago del Garda

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
del Comune di Puegnago del Garda

OGGETTO: Comunicazione di inizio lavori di manutenzione ordinaria.

Il sottoscritto nato a (prov.) il
..... e residente in via
n., in qualità di proprietario dell'immobile sito in Comune di Puegnago del Garda
frazione località n.,
censito catastalmente al foglio mappale, con la presente
comunica che, alla data di presentazione della presente, ovvero dal giorno
_____ intende eseguire darà inizio a lavori di manutenzione ordinaria ai
sensi dell'art.3 lettera "a" del D.P.R. 380/01 consistenti
in:.....¹.

Per l'esecuzione di tali lavori *sarà / non sarà*² necessaria l'installazione di ponteggio
metallico e *verrà / non verrà*³ interessato suolo pubblico.

Copia di tale comunicazione verrà posta in evidenza in prossimità del luogo di esecuzione
dei lavori.

Con la firma della presente il soggetto interessato autorizza il Comune di Puegnago d/G a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (Decreto Legge n. 196/2003).

IL DICHIARANTE

.....

data, li

Allega: fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità

¹ descrizione dei lavori che si intende realizzare

² cancellare la dizione che non interessa

³ cancellare la dizione che non interessa

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN GENERE:

1) Coperture:

- a) Ripassatura, sostituzione parziale di tegole rotte o deteriorate;
- b) Semplice manutenzione, eventuale sostituzione dell'orditura secondaria (listelli, ecc.);
- c) Riparazione, sostituzione dei canali di gronda, pluviali della lattoneria in genere;
- d) Impermeabilizzazione della soletta di copertura dei tetti piani;

2) Facciate:

- a) Ripulitura delle facciate;
- b) Ripristino, rifacimento degli intonaci esterni;
- c) Rappezzi, ancoraggi di parti pericolanti;
- d) Manutenzione dei frontalini delle ringhiere dei balconi e delle terrazze;
- e) Ripristino, rifacimento, intonacatura, ritinteggiatura delle facciate NON VINCOLATE, senza modificazione dei materiali, colori, partiture, fasce marcapiano esistenti;

3) Serramenti interni ed esterni:

- a) Modesti lavori, rimessa in pristino dei serramenti esistenti;
- b) Sostituzione dei serramenti esistenti con altri di analogo disegno e materiale;

4) Ambienti interni:

- a) Riparazione, sostituzione di pavimenti e rivestimenti interni;
- b) Tinteggiatura degli ambienti interni;
- c) Riparazione, manutenzione, sostituzione, adeguamento funzionale degli impianti tecnologici (idraulico, elettrico, riscaldamento e/o raffreddamento, impianto gas, impianto ascensore, ecc.);
- d) Realizzazione di arredi fissi anche con modesti interventi murari (arredamenti, controsoffittature, pareti mobili, ecc.);
- e) Sostituzione, adeguamento delle apparecchiature igienico – sanitarie;
- f) Riparazione e/o sostituzione di canne fumarie;
- g) Risanamento e/o costruzione di vespaio aerato;

5) Aree ed impianti esterni:

- a) Pulizia generale;
- b) Realizzazione di impianto tecnologico per irrigazione giardino;
- c) Lavori di manutenzione, sostituzione, adeguamento funzionale dell'impianto fognario, elettrico, idrico, gas, fino al limite di proprietà del fabbricato;
- d) Rifacimento delle pavimentazioni;
- e) Installazione di tende da sole o similari su edifici di tipo residenziale, nei limiti previsti dall'art. 84 del R.E.C.;

6) Lavori di manutenzione di natura varia:

- a) Riparazioni, tinteggiatura delle recinzioni;
- b) Interventi di cui all'art. 36 del R.E.C.;
- c) Serbatoi gas interrati (art. 6 DPR 380/2001 e s.m.i.)