



Comune di Puegnago del Garda

Ufficio Tecnico

Area Tecnica – Servizio Urbanistica Edilizia Privata

Piazza Beato Don Giuseppe Baldo, 1 Provincia di Brescia Cap 25080

Tel. 0365555311 - Fax 0365554051

C.F. 00842980179 - P. I.V.A. 00581420981

www.comune.puegnagodelgarda.bs.it

Ufficio Tecnico/b
Edilizia/ICI valore aree edificabili

Prot. n 1655.06.03

Puegnago del Garda 07.02.2011

OGGETTO: Determinazione valore delle volumetrie e aree edificabili ai fini I.C.I. per l'anno 2011.

In relazione all'oggetto, si espongono qui di seguito i valori minimi indicativi a m³ o al m² per ogni tipo di volumetria o area delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Comunale sugli immobili (I.C.I.) per il territorio del Comune di Puegnago del Garda ricavati da questo Ufficio sulla base delle indicazioni degli anni precedenti e delle informazioni assunte.

valore delle volumetrie e aree edificabili ai fini I.C.I.

	Tipologia	Valore medio
Ambito o zona A	Parte del territorio interessata da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o ambientale (nuclei di antica formazione) Per incrementi concessi una tantum	160,00 €/m ³
Ambito o zona AR	Parte del territorio rurale (agricolo) interessata da agglomerati che rivestono carattere storico, artistico o ambientale (cantine storiche). Per incrementi concessi una tantum	160,00 €/m ³
Ambito o zona B	Parte del territorio urbano totalmente o parzialmente edificata diversa dalla zona A	250,00 €/m ³
Ambito o zona C	Parte del territorio destinata a nuovi complessi insediativi prevalentemente residenziali e ai relativi spazi e aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico, che risultino inedificate o edificate con densità territoriale generalmente inferiori rispetto a quelle degli ambiti B.	230,00 €/m ³
Ambito o zona D	Parte del territorio destinata ad esistenti e nuovi insediamenti produttivi e terziari – alberghieri ed ai relativi spazi e aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico D1 produttivo polifunzionale consolidato D2 turistico alberghiera e residenza turistica esistenti D3 produttivo polifunzionale di trasformazione	140,00 €/m ² 170,00 €/m ² 170,00 €/m ²
Ambiti E Edifici esistenti in zona agricola ampliamento assegnato	Edifici esistenti in ambiti E non adibiti ad uso agricolo alla data di adozione delle norme Tecniche del Piano delle Regole di P.G.T.. Edifici di cui è ammesso ampliamento della volumetria esistente una sola volta	280,00 €/m ³



Il Responsabile del Servizio
Area Tecnica
(Dr. Ing. Angelo Botti)