



**COMUNE DI PUEGNAGO DEL GARDA**

*Ufficio Tecnico*

Piazza Beato Don Giuseppe Baldo, 1  
Provincia di Brescia - CAP 25080

**Tel. 0365555311 (centralino) – Fax 0365554051**

C.F. 00842980179 – P. I.V.A. 00581420981

e-mail : [tecnico@comune.puegnagodelgarda.bs.it](mailto:tecnico@comune.puegnagodelgarda.bs.it)

COMUNE DI PUEGNAGO D/G  
PROTOCOLLO

Al Responsabile del Servizio area Tecnica

Puegnago del Garda,.....

**OGGETTO: RICHIESTA DI CERTIFICAZIONE DI ABITAZIONE NON DI LUSO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL D.M. 02.08.1969 e s.m.i. pubblicato sulla G.U. n.218 del 27.08.1969.**

*Il sottoscritto..... residente a ..... in  
..... n° ..... tel. n° ..... in qualità di  
..... relativamente al Permesso di Costruire/Denuncia di Inizio Attività  
P.E. n..... rilasciato in data/del.....prot.....  
e riguardante l'intervento di sull'edificio sito a Puegnago del Garda sez. Puegnago/Raffa in  
via..... n.....con la presente*

**CHIEDE**

*il rilascio di certificato attestante che l'abitazione di cui sopra è da considerarsi  
**non di lusso ai sensi del D.M. 02.08.1969***

*Il presente certificato si richiede per uso fiscale.  
Ringraziando anticipatamente, porgo distinti saluti.*

**IL RICHIEDENTE**

\_\_\_\_\_

=====

*A tale riguardo il sottoscritto \_\_\_\_\_ in qualità' di **progettista/direttore lavori/proprietario***

**dichiara**

*che in riferimento all'intervento oggetto della concessione edilizia di cui sopra, il fabbricato indicato  
**NON PRESENTA** caratteristiche tali da considerarsi di lusso, ai sensi del D.M. 2/8/1969.  
Al fine della presente dichiarazione e' stata compilata la scheda sul retro.*

**IL DICHIARANTE**

\_\_\_\_\_

**DIRITTI DI SEGRETERIA) DI 30,00 € (trenta euro) DA VERSARSI:**

- **A MEZZO C/C POSTALE N° 12942256 INTESTATO ALLA TESORERIA COMUNALE DI PUEGNAGO CON INDICAZIONE DEL NOMINATIVO E DELLA CAUSALE DEL VERSAMENTO**

**ESTRATTO DEL DECRETO MINISTERIALE 2 AGOSTO 1969**  
**“CARATTERISTICHE DELLE ABITAZIONI DI LUSO”**  
**(PUBBLICATO SULLA G.U. N°218 DEL 27/08/69).**

<input type="checkbox"/> ART. 1	Le abitazioni realizzate su aree destinate dagli strumenti urbanistici, <i>adottati od approvati</i> , a “ville”, “parco naturale”.
<input type="checkbox"/> ART. 2	Le abitazioni realizzate su aree per le quali gli strumenti urbanistici, <i>adottati od approvati</i> , prevedono una destinazione con tipologia edilizia di case unifamiliari e con la specifica prescrizione di lotti non inferiori a 3.000 mq, escluse le zone agricole, anche se in esse siano consentite costruzioni residenziali.
<input type="checkbox"/> ART. 3	Le abitazioni facenti parte di fabbricati che abbiano cubatura superiore a 2.000 mc. e siano realizzati su lotti nei quali la cubatura edificata risulti inferiore a 25 mc v.p.p. per ogni 100 mq. di superficie asservita ai fabbricati.
<input type="checkbox"/> ART. 4	le abitazioni unifamiliari dotate di piscina di almeno 80 mq. di superficie o campi da tennis con sottofondo drenato non inferiore a 650 mq.
<input type="checkbox"/> ART. 5	le case composte di uno o più vani costituenti unico alloggio padronale aventi superficie utile complessiva superiore a mq. 200 (esclusi balconi, terrazze, cantine, soffitte, scale e posto macchine) ed aventi come pertinenza un’area scoperta dalla sup. di oltre sei volte l’area coperta.
<input type="checkbox"/> ART. 6	Le singole unità immobiliari aventi sup. utile complessiva superiore a mq.240 (esclusi (esclusi balconi, terrazze, cantine, soffitte, scale e posto macchine).
<input type="checkbox"/> ART. 7	Le abitazioni facenti parte di fabbricati o costituenti fabbricati insistenti su aree comunque destinate all’edilizia residenziale, quando il costo del terreno coperto e di pertinenza supera di una volta e mezzo il costo della sola costruzione.
<input type="checkbox"/> ART. 8	Le case e le singole unità immobiliari che abbiano oltre 4 caratteristiche tra quelle di seguito elencate.
<input type="checkbox"/> SUPERFICIE DELL’APPARTAMENTO	Superficie utile complessiva superiore a mq. 160, esclusi dal computo terrazze e balconi, soffitte, scale e posto macchine.
<input type="checkbox"/> TERRAZZE A LIVELLO COPERTE E SCOPERTE E BALCONI	Quando la loro superficie utile complessiva supera mq.65 a servizio di una singola unità immobiliare urbana.
<input type="checkbox"/> ASCENSORI	Quando vi sia più di un ascensore per ogni scala, ogni ascensore in più conta per una caratteristica se la scala serve meno di 7 piani sopraelevati (indicare il n° _____)/ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SCALA DI SERVIZIO	Quando non sia prescritta da leggi, regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni od incendi.
<input type="checkbox"/> MONTACARICHI O ASCENSORE DI SERVIZIO	Quando siano a servizio di meno di 4 piani.
<input type="checkbox"/> SCALA PRINCIPALE	<input type="checkbox"/> con pareti rivestite di materiali pregiati per un’altezza superiore a cm.170 di media; <input type="checkbox"/> con pareti rivestite di materiali lavorati in modo pregiato.
<input type="checkbox"/> ALTEZZA LIBERA NETTA DEL PIANO	superiore a m. 3,30 salvo che regolamenti edilizi prevedano altezze minime superiori.
<input type="checkbox"/> PORTE D’INGRESSO AGLI APPARTAMENTI DA SCALA INTERNA	A/ <input type="checkbox"/> in legno pregiato o massello e lastronato. B/ <input type="checkbox"/> di legno intagliato, scolpito o intarsiato. C/ <input type="checkbox"/> con decorazioni pregiate sovrapposte od impresse.
<input type="checkbox"/> INFISSI INTERNI	come alle lettere A/B/C/ della caratteristica precedente anche se tamburati qualora la loro superficie complessiva superi il 50% della superficie totale .
<input type="checkbox"/> PAVIMENTI	Eseguiti per una superficie complessiva superiore al 50% della superficie utile totale dell’appartamento: A/ <input type="checkbox"/> in materiale pregiato. B/ <input type="checkbox"/> con materiali lavorati in modo pregiato.
<input type="checkbox"/> PARETI	quando per oltre il 30% della loro superficie complessiva siano: A/ <input type="checkbox"/> eseguite con materiali e lavori pregiati. B/ <input type="checkbox"/> rivestite di stoffe od altri materiali pregiati.
<input type="checkbox"/> SOFFITTI	Se a cassettoni decorati oppure decorati con stucchi tirati sul posto o dipinti a mano, escluse le piccole sagome di distacco fra pareti e soffitti.
<input type="checkbox"/> PISCINA	Coperta o scoperta, in muratura, quando sia a servizio di un edificio o di un complesso di edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.
<input type="checkbox"/> CAMPO DA TENNIS	Quando sia a servizio di edificio o di complesso di edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.

**N.B. Il computo delle caratteristiche agli effetti delle agevolazioni fiscali va riferito ad ogni singola unità immobiliare (appartamento).**