



COMUNE DI PUEGNAGO DEL GARDA

Ufficio Tecnico

Piazza Beato Don Giuseppe Baldo, 1
Provincia di Brescia - CAP 25080
Tel. 0365555311 (centralino) – Fax 0365554051
C.F. 00842980179 – P. I.V.A. 00581420981
e-mail : tecnico@comune.puegnagodelgarda.bs.it

COMUNE DI PUEGNAGO D/G
PROTOCOLLO

Al Responsabile del Servizio area Tecnica

Puegnago del Garda,.....

RICHIESTA DI: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.380 del 06.06.2001 e della L.R. n.12 del 01.03.2005 e s.m.i.

Il sottoscritto/i

Nato/i a (prov.....) ilCod. Fisc.:

Indirizzotel. N°

SE IL RICHIEDENTE E' UNA SOCIETA' COMPILARE ANCHE QUANTO SEGUE:

in qualità di..... della Soc.

con sede in, vian°

Cod. Fisc. : tel . n°

DENUNCIA L' INIZIO ATTIVITA'

ai sensi e per gli effetti degli art. 41-42 della LR 11/03/2005 n°12

per l'esecuzione del seguente intervento²

da realizzarsi in Puegnago del Garda, in via/località/Piazzan°

identificato catastalmente al N.C.E.U.-N.C.T.R. al Fg n° Mapp.

del censuario di PUEGNAGO/ RAFFA

Il sottoscritto/i richiedente/i **dichiara/no sotto la propria responsabilità**, ai sensi e agli effetti dell' art. 38 della L.R. n.

12 del 11.03.2005, di avere pieno ed esclusivo titolo al rilascio dei provvedimenti richiesti con la presente, nella qualità

di ³ come risulta dalla documentazione allegata a firma del progettista e redattore

degli elaborati tecnici allegati iscritto all'Ordine/Albo

de.....della provincia di al n°, nato

a.....il.....Cod. Fisc.:

Indirizzotel. N°

(VIA – PIAZZA)

(N° CIVICO)

(C.A.P.)

(COMUNE)

il quale assume la piena e completa responsabilità in merito alla veridicità ed esattezza degli elementi risultanti dagli elaborati medesimi e DICHIARA che l' allegato progetto è conforme alle norme del PRG, dei Regolamenti Edilizi e d'Igiene, nonché alla legislazione urbanistica vigente.

NOTE

¹ La presente Denuncia deve essere compilata e firmata in ogni sua parte e le quattro pagine che la compongono devono essere unite e rilegate con punti e timbrate e firmate sulla rilegatura; i modelli non presentati correttamente verranno nuovamente richiesti dall' Ufficio Urbanistica completi di tutti gli elaborati allegati.

² Nel caso di interventi assentiti in forza di permesso di costruire, è data facoltà all' interessato di presentare denuncia di inizio attività per varianti che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifichino la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma dell'edificio e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia, nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali denunce di inizio attività costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruire dell'intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori.

³ Proprietario, Comproprietario con delega degli altri proprietari; Amministratore del condominio per quanto riguarda gli spazi comuni; singolo condomino, delegato dall' assemblea condominiale quando l'intervento avviene su parti comuni; rappresentante volontario del proprietario con apposita procura; conduttore od affittuario con apposita delega del proprietario; rappresentante legale del proprietario; titolare del diritto di superficie; enfiteuta, usufruttuario nei limiti del C.C., titolare del diritto d'uso o d'abitazione, tutore; titolare di diritti provenienti da provvedimento autoritativo quali il beneficiario dell' Occupazione d' urgenza, l'aveute causa da tale beneficiario; titolare di servitù coattiva costituita per provvedimento amministrativo o sentenza, ecc.

TIPO INTERVENTO (Barrare le caselle interessate)		DDESTINAZIONE D'USO (Barrare le caselle interessate)
<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	<input type="checkbox"/> Opere di urbanizzazione	<input type="checkbox"/> Residenziale civile
<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia (art. 31 – let. d - L.457/77)	<input type="checkbox"/> Insegne / Tende/ Cartelli	<input type="checkbox"/> Artigianale/Industriale
<input type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo (art. 31 – let. c - L.457/78)	<input type="checkbox"/> Cambio destinazione d'uso con opere	<input type="checkbox"/> Commerciale/Direzionale
<input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria (art. 31 - let. b - L.457/78)	<input type="checkbox"/> Demolizioni	<input type="checkbox"/> Alberghiero
<input type="checkbox"/> Ampliamento e/o sovrizzo	<input type="checkbox"/> Scavi	<input type="checkbox"/> Residenza e Attrezzature agricole
<input type="checkbox"/> Opere Urgenti (art. 13 Regolamento Edilizio)	<input type="checkbox"/> Sistemazioni esterne / Recinzioni	<input type="checkbox"/> Attrezzature di interesse generale <i>culturali, sanitarie, assistenziali, sportive,spettacolo, ecc.</i>
Variante a : PE n.....	Altro (specificare)	Altro (specificare)

Si comunica pertanto che:

- ❖ i lavori inizieranno il giorno ⁴....., in conformità agli elaborati progettuali allegati alla presente a firma del progettista.....iscritto all'Ordine/Albo de della provincia di.....al n°.....Cod. Fisc. :
- ❖ che la Direzione Lavori è stata assunta da nato a il (C.F.:.....) con studio a.....in vian° (RECAPITO TEL.CELL.....);
- ❖ che la esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta, con sede a.....via.....n°.....(cod. fisc./P.I.....); rappresentata dal Sig.....nato a.....il.....residente invia.....n°.....(RECAPITO TEL.CELL.....); di cui si allega la documentazione di cui all' art. 3 comma 8 lett b),b bis), b ter) del D.Lgs 14/08/96 n°494:
 - a) Dichiarazione dell' organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai lavori dipendenti;
 - b) Certificato/dichiarazione INPS,INAIL,CAPE;⁵
- ❖ che il contributo⁶ di legge è stato versato in data..... per un importo complessivo di.....come calcolato nella allegata tabella. ù

(La dimostrazione e verifica del contributo versato deve essere sempre allegata alla Denuncia di Inizio Attività)

⁴ I lavori dovranno iniziare almeno 30 giorni dopo la presentazione della presente.

⁵ In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente Dia ai sensi ed effetti dell' art. 3 comma 8 lett b ter) del D.Lgs 14/08/96 n°494

⁶ Il contributo (se dovuto) deve comunque essere versato entro i termini di legge (30 gg dalla presentazione della Dia) ai sensi del comma 2-3 art. 42 della LR 12/2005; in caso di ritardato pagamento questo ufficio applicherà le more di legge (è chiaro pertanto che le more di legge si applicheranno decorsi 30 gg dalla data di presentazione della Dia indipendentemente dalla data della eventuale richiesta di pagamento di questo ufficio)

⁷Al fine di consentire il calcolo del contributo sono disponibili, presso l'Ufficio Tecnico, i moduli per il calcolo del Contributo e dei Diritti di Segreteria; i versamenti potranno essere eseguiti nelle seguenti forme:

- Bonifico Bancario presso la banca BCC del Garda Agenzia di Raffa Via G. La Pira n.1, codici ABI - 08676 / CAB – 55590 / CIN - O specificando la causale;
- C/c postale n° 12942256 intestato a Comune di Puegnago del Garda serv. tesoreria comunale specificando la causale.

RELAZIONE E DICHIARAZIONE DI CUI AL COMMA 1-ART 42 DELLA L.R.11/03/2005 N°12

Il sottoscritto iscritto all'Ordine/Albo de..... della provincia di al n°....., Cod. Fisc.....;

Indirizzo
(VIA - PIAZZA) (N° CIVICO) (C.A.P.) (COMUNE)

progettista e redattore degli elaborati tecnici allegati relativi all' intervento sopra- denunciato,

DICHIARA QUANTO SEGUE:

- 1) L' Area interessata dall' intervento è classificata dal vigente PRG come zona/e
- 2) L' area è interessata dai seguenti vincoli in funzione dei quali sono stati emessi, per le opere suddette, i relativi provvedimenti amministrativi sotto-riportati e allegati alla presente:

<i>VINCOLI</i>	NULLA OSTA OBBLIGATORI
<input type="checkbox"/> AMBIENTALE (DL 29.10.99 N° 490 ex Legge 1497/39)	<input type="checkbox"/> Provvedimento responsabile del servizio
<input type="checkbox"/> MONUMENTALE (DL 29.10.99 N° 490 ex Legge 1089/39)	<input type="checkbox"/> Autorizzazione Soprintendenza
<input type="checkbox"/> IDROGEOLOGICO (R.D. n° 3267/23)	<input type="checkbox"/> Autorizzazione Provinciale <input type="checkbox"/> Provvedimento responsabile del servizio (art.25 L.R. n.8/76)
<input type="checkbox"/> PROVINCIA	<input type="checkbox"/> Nulla-osta Provincia
<input type="checkbox"/> FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE	<input type="checkbox"/> Nulla osta A.S.L.
<input type="checkbox"/> FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE O LACUALE	<input type="checkbox"/> Nulla-osta Genio Civile - Conc. demaniale
<input type="checkbox"/> FASCIA DI RISPETTO STRADALE	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/>

(Il Denunciante deve procedere ad acquisire ed ottenere tutti i pareri e Autorizzazioni previsti dalla normativa prima della presentazione della D.I.A.)

- 3) I dati progettuali, calcolati secondo le definizioni date dalle NTA del PRG sono dimostrati negli elaborati allegati;
- 3) di assumere la piena e completa responsabilità in merito alla veridicità ed esattezza degli elementi risultanti dagli elaborati allegati alla presente;
- 4) che, a seguito di accurata indagine, è risultato che i fabbricati esistenti riportati sugli elaborati grafici sono stati legittimamente costruiti.
- 5) di aver allegato alla presente tutta la documentazione e le autorizzazioni previste dai disposti di norma vigenti.

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.380 del 06.06.2001 e della L.R. n.12 del 11.03.2005,

DICHIARA ALTRESI'

di aver presentato tutta la documentazione prevista e pertanto si impegna a comunicare al Comune la data di ultimazione lavori e ad emettere, alla fine dei lavori e comunque entro tre anni dalla data di presentazione della presente, il **certificato di collaudo finale** che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

