



COMUNE DI PUEGNAGO DEL GARDA
Ufficio Tecnico
 Piazza Beato Don Giuseppe Baldo, 1
 Provincia di Brescia - CAP 25080
Tel. 0365555311 (centralino) – Fax 0365554051
 C.F. 00842980179 – P. I.V.A. 00581420981
 e-mail : tecnico@comune.puegnagodelgarda.bs.it

COMUNE DI PUEGNAGO D/G
 PROTOCOLLO

Al Responsabile del Servizio area Tecnica

Puegnago del Garda,.....

**OGGETTO: COMUNICAZIONE DI INTERVENTI DI CUI ALL'ART 33 L.R.11/03/2005 N°12
 (interventi che possono essere eseguiti senza titolo abilitativo).**

Il sottoscritto.....(C.F.....) residente
 a in via, telef. n....., in qualità
 di dell'immobile sito a Puegnago del Garda
 frazione..... in via n°.....,
 mappale/i n° foglio n. con la presente

COMUNICA

che nell' immobile di cui sopra verranno eseguite le seguenti opere:

.....

Il sottoscritto dichiara quanto segue:

- ❖ di avere pieno ed esclusivo titolo all' intervento nella qualità di
- ❖ che l'intervento non modifica la destinazione d'uso originaria dell' edificio;
- ❖ che l'immobile oggetto dell'intervento non è vincolato ai sensi di quanto disposto dalla **Parte Seconda del D.Lgs 22.01.2004 n° 42 (Beni culturali - ex Legge 1° giugno 1939, n° 1089)**;
- ❖ che non è previsto alcun tipo di intervento modificativo dell' aspetto esteriore dell' immobile ai sensi e per gli effetti di quanto disposto **dall' art.149 del D.Lgs 22.01.2004 n° 42** e pertanto non è necessario, ai sensi di legge, il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica;
- ❖ che sull' immobile oggetto di intervento (cancellare la parte che non interessa)
 - non sono in corso pratiche edilizie aperte e/o in istruttoria;
 - sono aperte e/o in istruttoria le seguente pratiche edilizie.....
 - non sono in corso procedimenti aperti di Condono Edilizio (oppure)
 - è in corso la seguente pratica di Condono Edilizio
 - non sono in corso provvedimenti sanzionatori aperti amministrativi e/o penali (oppure)
 - sono in corso i seguenti provvedimenti sanzionatori amministrativi/ penali.....
- ❖ che i lavori non inizieranno prima di 5 giorni dalla presentazione della presente (fatti salvi i casi urgenti che saranno segnalati come tali).

Si allega :

- rilievo fotografico,
- estratto di mappa ed estratto del prg con individuazione dell' immobile oggetto di intervento.
- Altro.....

IL DENUNCIANTE

.....

VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Art. 33. L.R. 11/03/2005 N° 12

2. Nel rispetto delle normative di settore, aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, della sicurezza del cantiere, della sicurezza degli impianti e, in particolare, delle disposizioni contenute nel d.lgs. 42/2004, i seguenti interventi possono essere eseguiti senza titolo abilitativo:

- a) interventi di manutenzione ordinaria;
- b) interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- c) opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico o siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- d) realizzazione di coperture stagionali destinate a proteggere le colture ed i piccoli animali allevati all'aria aperta ed a pieno campo, nelle aree destinate all'agricoltura;
- e) strutture temporanee di cantiere.

Art. 27. L.R. 11/03/2005 N° 12

(Definizioni degli interventi edilizi)

1. Ai fini della presente legge si intendono per:

- a) interventi di manutenzione ordinaria, gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelli necessari ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, anche con l'impiego di materiali diversi, purché i predetti materiali risultino compatibili con le norme e i regolamenti comunali vigenti;

ART.149 del D.Lgs 22.01.2004 n° 42

Interventi non soggetti ad autorizzazione.

1. Fatta salva l'applicazione dell'articolo 143, comma 5, lettera b) e dell'articolo 156, comma 4, non è comunque richiesta l'autorizzazione prescritta dall'articolo 146, dall'articolo 147 e dall'articolo 159:

- a) per gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di consolidamento statico e di restauro conservativo che non alterino lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici;
- b) per gli interventi inerenti l'esercizio dell'attività agro-silvo-pastorale che non comportino alterazione permanente dello stato dei luoghi con costruzioni edilizie ed altre opere civili, e sempre che si tratti di attività ed opere che non alterino l'assetto idrogeologico del territorio;
- c) per il taglio colturale, la forestazione, la riforestazione, le opere di bonifica, antincendio e di conservazione da eseguirsi nei boschi e nelle foreste indicati dall'articolo 142, comma 1, lettera g), purché previsti ed autorizzati in base alla normativa in materia.